§ 159
Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutos

AurDno-2025-313

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Liitteet

1 Vaistonkuja asemakaavamuutos ehdotus 230926.pdf
2 Vaistonkujan akm ehdotuksen selostus liitteineen.pdf

Asemakaavahankkeen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä 30.9.-31.10.2025. Asemakaavan muutoksen luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Lausuntopyynnön saaneista Caruna Oy esittää lausunnossaan paikan varaamista uudelle puistomuuntamolle. Kosken Tl kunnan ympäristönsuojelun ja Varsinais-Suomen liiton lausunnossa ei esitetä muutoksia asemakaavan sisältöön. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa tuodaan esiin erityisesti alueen kulttuuriympäristöön ja ilmastokestävyyteen liittyviä asioita. Turun kaupunginmuseon /Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto kohdistui arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja alueella sijaitsevaan mahdolliseen muinaisjäännöskohteeseen. Auran kunnan tekninen lautakunta antoi lausuntonsa 16.4.2026, jolloin käytettävissä olivat Sillankorvantielle laaditut kävely- ja pyöräteiden suunnitelmat.

Asemakaavan luonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä, jotka tulivat Vaistonkujalle kartalla esitetyn katualueen maanomistajilta. Molemmissa mielipiteissä katsottiin, että luonnoksen mukainen Vaistonkujan ja Sillankorvantien risteys ei ole liikenneturvallinen. Todettiin myös uuden katulinjauksen pirstovan maanomistajien kiinteistöjä ja vaikeuttavan niiden käyttöä.

Alueellinen vastuumuseo edellytti mahdollisen muinaisjäännöksen lähialueella arkeologisia koekaivauksia, jotka toteutettiin toukokuussa 2026. Sillankorvantien länsipuolella ei Vaistonkujan kohdalla tehty havaintoja hautauksista tai muusta kiinteään muinaisjäännökseen liittyvästä.

Saadun palautteen pohjalta asemakaavaan merkittiin uusi puistomuuntamon paikka ja ark-kohteen (muu arkeologinen kohde) rajausta siirrettiin idemmäksi.Vaistonkujan ja Arvinkujan väliin merkittiin ulkoilureitin varaus. Asemakaavan määräyksiä täydennettiin ja niihin lisättiin osiot alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta ja korttelin 115 tontin 4 vanhan tehdasrakennuksen käytöstä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan yritystoimintaan.

Liitteenä aluearkkitehdin laatimat, 23.9.2026 päivätyt ehdotusasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 7.9.2026 päivätyn Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen.

Kaavahankkeen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi.
Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi sekä mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
OAS:n mukaisesti

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.aura.fi) 09.10.2026 alkaen.
Aura
09.10.2026

Tuija Pellosmaa
Hallintojohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 09.10.2026

Muutoksenhakukielto

§159

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.