

Aika 26.11.2020, klo 18:00

Paikka Aurasali, Urpontie 2

**Käsiteltävät asiat**

**§ 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 75 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 76 Rakennusjärjestyksen päivitys 2020**

**§ 77 Katuvalosaneeraus 2021**

**§ 78 Haja-asutusalueen jätevesiliittymät**

**§ 79 Energiatehokkuussopimukseen liittyminen**

**§ 80 Tarvasjoentien hallin lämmitysjärjestelmän saneeraus**

**§ 81 Investointimäärärahan muutosesitys**

**§ 82 Kouluverkkoselvitys**

**§ 83 Lausunto koskien valtatie 9 Lieto-Aura tiesuunnitelman johto- ja laitesiirottoja**

**§ 84 Avaintenhallintaohjelman hankinta**

**§ 85 Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset**

**§ 86 Muut asiat**

Osallistujat

Jyrki Alanko, puheenjohtaja  
Kaija Mäki, 1. varapuheenjohtaja  
Kari Tuohi, sihteeri  
Kimmo Rantala  
Pete Sillanpää  
Timo Suominen  
Virpi Kauhanen  
Sanna Laine  
Mika Joki, Kunnanjohtaja  
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Jukka Leino, Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Pentti Urho, Rakennustarkastaja

---

**§ 74**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

---

**§ 75**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan, kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Virpi Kauhanen ja Sanna Laine.

---

**Tekninen lautakunta, § 35,14.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 116,22.06.2020**

**Tekninen lautakunta, § 76, 26.11.2020**

**§ 76**

**Rakennusjärjestyksen päivitys 2020**

AurDno-2020-155

**Tekninen lautakunta, 14.05.2020, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Osallistumis-Arviointisuunnitelma 5 5.doc

2 RAKENNUSJÄRJESTYS AURA 5.5.2020 luonnos.doc

3 Rakennusjärjestys 1.6.2007, hyväksytty kv 23.4.2007.doc

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä. Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL14§)

Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2007.

Rakennusjärjestyksen uusimiseen on tullut tarvetta, koska lainsäädäntöä on uusittu nykyisen rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen. Uusimistyön tavoitteena on mm. tutkia suunnittelutarvealueiden tarve, selvittää paikallisten olojen huomioimistarve, tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus sekä huomioida vesihuolto- ja ympäristösuojelumääräykset ja niiden merkitys. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä on säädetty kaavoitusmenettelyn vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen uusimisesta on päätetty rakennuslautakunnassa 6.10. 2016 § 18.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on tehty yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Kuntaliitto on julkaissut oppaan, jota on käytetty tukena uuden rakennusjärjestyksen laadinnassa. Oppaalla kannustetaan kuntia, sekä kiinnitetään huomiota omiin paikallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin että edistämään niiden säilyttämistä rakennusjärjestyksellä. Ajantasaisella rakennusjärjestyksellä tuetaan rakentamisen ohjausta ja kunnan tavoitteiden toteutumista.

Teknisen lautakunnan hyväksyttyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, se siirtää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Kuulemisvaiheen jälkeen rakennusjärjestys viedään ehdotuksena kunnanhallituksen käsittelyyn ja asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja se tulee voimaan, kun valtuuston päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

MRL 15§ mukaan ”rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65§:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville”.

MRL 62§ mukaan ” Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta”.

Edellä mainituin perustein on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nykyinen rakennusjärjestys ja luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ehdotetun uuden rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja lähettää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää sen nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

---

## **Kunnanhallitus, 22.06.2020, § 116**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Urho  
pentti.urho@aura.fi  
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 
- 1 Osallistumis-Arviointisuunnitelma 5 5.doc
  - 2 RAKENNUSJÄRJESTYS AURA 5.5.2020 luonnos.doc
  - 3 Rakennusjärjestys 1.6.2007, hyväksytty kv 23.4.2007.doc

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen ja esittää ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville ja
2. pyytää rakennusjärjestyksestä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 26.11.2020, § 76**

Liitteet

- 1 RAKENNUSJÄRJESTYS ehdotus.docx

Tekninen lautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen 2.4.2020 kokouksessaan ja esittänyt ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.6.2020 ja asettanut rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyytänyt rakennusjärjestyksestä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Lausunnot on saatu ja ne ovat esityslistan liitteinä.

Lausuntojen perusteella rakennusjärjestystä on hieman tarkennettu ja muokattu esityslistan liitteeseen.

Rakennustarkastaja käy kokouksessa tehtyjä päivityksiä läpi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää esityslistan liitteenä olevaa rakennusjärjestystä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

---

§ 77

**Katuvalosaneeraus 2021**

AurDno-2020-496

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Carunalla on käynnissä VIIMA niminen hanke. Hankkeen toteutusaika on 2019-2022 ja hankkeen tavoitteena on parantamaan taajama-alueen pienjänniteverkon toimintavarmuutta ja edistää yhteisrakentamista. Telia tekee myös yhteistyötä Carunan kanssa ja pyrkivät osallistumaan yhteiskaivuuseen, myös Auran kunnan katuvalojen saneeraukset on kustannusten vuoksi järkevää aikatauluttaa samaan yhteyteen. Samassa yhteydessä pyritään myös parantamaan valokuituverkkoa. Caruna on kilpailuttanut maakaapelien asennuksen ja hinnastoon on myös eritelty yhteiskaivuun hinnat. Carunan kilpailutuksen perusteella urakoitsijana ja suunnittelijana toimii ELTEL Networks Oy.

Caruna tekee maakaapelointeja talven 2020-2021 aikana yhtenäiskoulun ympäristössä.

Samalla alueella katuvalaistukset ovat huonokuntoisia ja niiden uusiminen ainakin kaapeloinnin osalta olisi tarkoituksenmukaista yhteiskaivuuna muiden operaattoreiden kanssa. Yhteiskaivuun kustannusarvio on n.30 000€ Auran kunnan osalta. Kunnalla on useita yhteiskäyttöpylviä Carunan kanssa. Pylvää luovutetaan kunnalle, koska kunnan katuvalot jäävät vielä toistaiseksi pylväisiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen sähkönjakelu/katuvalo/televerkoston saneerauksen tilanteen ja Carunan yhteishankkeen sekä hyväksyy edellä selostetun toimintamallin ja hankinnan käytettäväksi katuvalaistuksen saneerauksen osalta.



---

**Tekninen lautakunta, § 57,01.10.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 78, 26.11.2020**

**§ 78**

**Haja-asutusalueen jätevesiliittymät**

AurDno-2020-403

**Tekninen lautakunta, 01.10.2020, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Huhtikuussa 2017 voimaan tullut jätevesiasetus vaatii jätevesijärjestelmän kuntoon laittamista. Kunnostusaikataulu riippuu muun muassa kiinteistön sijainnista, kiinteistönhaltijasta ja nykyisestä jätevesijärjestelmästä. Haja-asutuksen jätevesistä säädetään jätevesiasetuksen lisäksi mm. ympäristönsuojelulaissa, vesihuoltolaissa ja jätelainsäädännössä.

Pohjavesialueella tai enintään 100 metrin päässä vesistöstä jätevesijärjestelmän on 31.10.2019 lähtien pitänyt täyttää laissa määritetyt puhdistusvaatimukset. Muilla alueilla järjestelmä tulee laittaa kuntoon seuraavan suuremman, rakennuslupaa vaativan remontin yhteydessä.

Jätevesi asetuksen vaatimus ei koske kiinteistöjä, joiden jätevesijärjestelmä on hyväksytty rakennus- ja toimenpideluvassa vuonna 2004 tai sen jälkeen, jos kiinteistöllä on kantovesi ja kuivakäymälä, jos kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija /haltijat on syntynyt ennen 9.3.1943 tai jos kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.

Lisäksi Aurajoen rannassa on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita ja sen varteen kunta on rakentanut paineviemäriin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on jaettu toiminnallisiin ja tavoitteellisiin alueisiin. Toiminnallisten pitää liittyä mahdollisimman pian ja tavoitteellisilla on suunnittelu aikaa. Suunnittelu aika koskee kuntaa ja kiinteistön omistajia. Tavoitteellisella alueella olevien kiinteistöjen osalta mahdollisuus liittyä viemäriin tulee selvittää. FCG tehnyt selvityksen näistä 2018. Tavoitteelliset on tavoitteena muuttaa toiminnalliseksi toiminta-alueen seuraavan päivityksen yhteydessä. Tavoite toiminta-alueen päivitykselle 2025.

Aurajoen ja siirtoviemäriin varren kiinteistöjen viemäriin liittämisen ja sen selvittämisessä tehdään yhteistyötä ympäristönsuojelun kanssa.

Koko alueen osalle tehdään toimenpidesuunnitelma ja tavoite aika on 5 vuotta (31.10.2019 – 31.10.2024).

Ympäristönsuojelu lähettää syyskuussa selvityspyyntö kirjeen niille kiinteistöille, joista ei ole vielä tarkkaa tietoa. Vastausten perusteella tehdään tarkempi jatko suunnitelma. Loppuvuodesta pidetään teknisen toimen ja ympäristönsuojelun kanssa yhteinen jätevesi ilta (12.11.2020, klo 18).

Tämän hetken suunnitelmaa käydään kokouksessa läpi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

---

Tekninen lautakunta hyväksyy tämän hetken suunnitelman ja sen mukaan voidaan edetä.

**Päätös**

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

---

**Tekninen lautakunta, 26.11.2020, § 78**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tekninen toimi on aloittanut käymään Turuntien varrella olevia kiinteistöjä läpi ja suunnittelee kiinteistön omistajien kanssa yhdessä viemäriin liittymistä. Liittymisen suunnitteluun on tullut tarvetta päättää tarkemmista rajauksia ja periaatteista missä tilanteessa tai alueella kunta rakentaa viemäriä liittymisen kustannusten kohtuullistamiseksi. Yksityiskohtainen rakennussuunnittelu perustuu maastotutkimuksiin, huolelliseen rakennuskohteen toimintaedellytysten selvittämiseen sekä rakennustyön käytännönkokemukseen. Verkostoon liittäminen ei saa tulla kohtuuttoman kalliiksi kiinteistön omistajalle, tässä otetaan huomioon kustannukset ja palvelujen tarve.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Kunnan linjauksesta keskustellaan ja päätetään kokouksessa.

## § 79

### Energiatehokkuussopimukseen liittyminen

AurDno-2020-508

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi  
kari.tuohi@aura.fi  
Tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Kunta-ala.pdf
- 2 Kuntaliiton yleiskirje 5-2016.pdf

Energiansäästöä ja energiatehokkuutta on edistetty valtion ja kunta-alan välisin sopimuksin jo 1990-luvulta lähtien. Päättyneen sopimuskauden 2008 -2016 kattavuus kuntien ja kuntayhtymien osalta oli väestömäärällä mitattuna noin 75 %. Sopimusmenettely jatkuu kunta-alan lisäksi kaudella 2017 -2025 elinkeinoelämän, kiinteistöalan ja lämmityspolttonesteiden jakeluyritysten osalta.

Energiatehokkuuden parantaminen on keskeinen osa EU:n ilmasto- ja energiapakettia, jolla pyritään vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä 20 % vuoteen 2020 mennessä. EU:n vuoden 2030 -paketissa on lisäksi sovittu jäsenmaiden kesken energiatehokkuuden osalta ohjeellinen 27 % tehostamistavoite osana yleistä 40 % päästövähennyksiin tähtäävää tavoitetta.

Energia on kuntien toimitiloissa, katuvalaistuksessa ja kuntateknisissä toiminnoissa tärkeä kustannustekijä, johon tulee kiinnittää jatkuvaa huomiota. Sopimus tukee osaltaan myös muiden veloitteiden tai tärkeiden energiaan liittyvien asioiden toteutusta. Ne koskevat mm. uusien rakennusten rakennusmääräyksiä ja julkisten hankintojen energia- ja resurssitehokkuutta, energiakatselmuksia, viestintää sekä energiantuotantoa ja -jakelua. Valtio myöntää edelleen avustuksia sopimuskumppaneille sekä energiakatselmusten että energiainvestointien tekoon.

Sopimuksella edistetään kunnan tai kuntayhtymän energiatehokkuuden jatkuvaa ja määrätietoista parantamista. Energiatehokkuuden ohella siihen sisältyy myös uusiutuvan energian osuuden lisääminen. Sopimus helpottaa kunnan tai kuntayhtymän omien energia- ja ilmastotavoitteiden toteutusta ja on kannustavana esimerkkinä kunnan asukkaille ja kunnassa toimiville yrityksille.

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa ja energiaohjelmassa oli vuosina 2008–2016 mukana yhteensä 117 kuntaa ja 15 kuntayhtymää.

Liittyneiden vuosina 2008–2016 toteuttamien energiatehokkuustoimien ansiosta kuntien ja kuntayhtymien toiminta on energia- ja kustannustehokkaampaa ja siitä syntyy vähemmän ilmastomuutosta aiheuttavia hiilidioksidipäästöjä.

Energiatehokkuussopimukseen liittyneiden on mahdollista saada enemmän avustusta energiasäästöä ja energiatehokkuutta edistäviin hankkeisiin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

---

Tekninen lautakunta päättää esittää energiatehokkuussopimuksen liittymistä. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

---

**§ 80**

**Tarvasjoentien hallin lämmitysjärjestelmän saneeraus**

AurDno-2020-498

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kunnanvaltuusto on myöntänyt vuoden 2020 investointiohjelmassa Tarvasjoentien hallin lämmitysjärjestelmän saneeraukseen 30 000€ suuruisen määrärahan.

Tarvasjoentien hallin on arvioitu kuluttavan nykyisellä käytöllä n.25 000l lämmitysöljyä vuodessa, minkä vuoksi lämmitysjärjestelmän muuttaminen on perusteltua. Nykyinen lämmitysjärjestelmä on hyvässä kunnossa ja sen vuoksi välitöntä hankinta tarvetta ei ole. Lämmitysjärjestelmän valintaa varten on tehty erillinen selvitys lämmitysjärjestelmän valintaa varten, niiden kustannustasoista ja takaisinmaksuajasta.

Energia-alan konsulttitoimisto Veijo Pakarinen on teknisen johtajan toimeksi annosta selvittänyt asiaa. Selvityksen lähtökohtana oli selvittää edullisin ja sopivin lämmitysjärjestelmä. Lämmitysjärjestelmä vaihtoehtoja on kaksi maalämpö ja ilmavesilämpöpumppu. Lämmitysjärjestelmäksi on valittu ilmavesilämpöpumppu halvemman hankinta hinnan perusteella. Lämmitysjärjestelmän muutos töillä arvioidaan saatavan 10 500€ säästö vuodessa ja hankinnan takaisin maksuaika on 4 vuotta. Vanha öljykattila on suunniteltu jätettäväksi ilmavesilämpöpumpun rinnalle, tehostamaan pakkasjaksoja.

Martti Pasuri on laatinut erillisen suunnitelman selvitysten perusteella. Teknisessä toimistossa on kilpailutettu lämmitysjärjestelmän hankinta suunnitelmien perusteella, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 25.11. kello 15.00, joten tarjoukset esitellään ja käsitellään kokouksessa. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 7:lle, Turun alueella toimivalle urakoitsijoille.

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnyсарvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Hankintaa varten haetaan energia-avustusta Bisnes Finlandilta.

Laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia käsitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee tehdyt selvitykset, kustannusarvion ja saadut tarjoukset kokouksessa. Jatkotoimenpiteistä päätetään kokouksessa annettavan erillisen päätösehdotuksen perusteella.

Hankinta päätös tehdään sillä ehdolla että siihen myönnetään energia-avustusta.

---

**§ 81**

**Investointimäärärahan muutosesitys**

AurDno-2020-497

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsitteli vuoden 2021-2023 talousarviota 1.10.2020 pidetyssä teknisen lautakunnan kokouksessa. Vuoden 2020 talousarvion investointi osaan on tullut myös muutos tarvetta ennakoitua isompien kustannusten vuoksi. Muutoksia esitetään vuoden 2021 investointiohjelmaan.

Vuoden 2020 investointi suunnitelmassa on varattu rakennus hankkeelle paineenkorotusasema ja kloorausyhde 21500€ suuruinen määräraha. Tekninen toimi on kilpailuttanut hankkeen ja hankkeelle myönnetyn määräraha on arvioitu ylittyvän n. 22 500 eurolla. Tekninen lautakunta päätti tästä hankinnasta 29.10.2020 pidetyssä kokouksessa. Kustannusten ylitys johtuu arvioitu korkeammista hankinta kuluista ja suunnitelmiin tulleista lisäyksistä ja muutostarpeista. Paineenkorotusaseman rakentamista pidetään kuitenkin erittäin tärkeänä vesihuoltolaitoksen vedenjakelun varmistamiseksi.

Tarvasjoentien hallin lämmitysjärjestelmän hankintaan on varattu 30 000€, tämän hetken arvion mukaan lopulliset kustannukset tulevat ylittymään. Hankinnasta päätetään 26.11.2020 teknisen lautakunnan kokouksessa.

Markulan kiinteistössä todettiin vesivahinko lokakuun lopulla. Vesivahingon syynä oli yläkerran huonokuntoinen ikkuna, jonka kautta vesi pääsi julkisivulaudoituksen taakse. Rakennuksen sisälle ei vahinkoa tullut ja vahinko todettiin rakennuksen ulkopuolelta. Ikkuna aukko suojattiin lisävahingon estämiseksi ja korjaukset olisi rakennuksen käytön kannalta tehtävä jo ensi vuonna. Markulan julkisivun ja ikkunoiden korjauksen on varauduttu investointiohjelmassa vuodelle 2022.

Kustannusarviota ja kustannuksia käsitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle paineenkorotusaseman ja tarvasjoentien hallin ylittyvien määrärahojen lisäystä vuoden 2021 investointiohjelmaan. Hankkeet valmistuvat tammikuussa 2021.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää Markulan julkisivuremontin investointi määrärahan siirtoa vuodelle 2021 ja Puukoulun vuodelle 2022.

---

**Tekninen lautakunta, § 59,01.10.2020**

**Tekninen lautakunta, § 70,29.10.2020**

**Tekninen lautakunta, § 82, 26.11.2020**

**§ 82**

**Kouluverkkoselvitys**

AurDno-2020-405

**Tekninen lautakunta, 01.10.2020, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.6.2020 edellyttänyt kouluverkkoselvityksen laatimista vuoden 2021 alkuun mennessä. Työtä tehdään viranhaltijoiden toimesta muiden työtehtävien ohella. Kouluverkkoselvitykseen liitetään teknisen toimen laatima selvitys kiinteistöjen kunnon, ylläpidon ja kustannusten tämän hetken tilanteesta, sekä suunnitelma tulevasta korjaustarpeista. Tekninen toimi on päättänyt tehdä selvityksen yhtenä osana sisäilmakyselyn. Sisäilmaa voidaan pitää laadullisesti hyvänä, kun tilaa käyttävät ovat sisäilmaan tyytyväisiä eikä siitä aiheudu terveyshaittaa. Sisäilman laatu ei ole täysin teknisesti mitattavissa, mutta sen laatu voidaan selvittää kyselemällä käyttäjiltä heidän kokemanaan työympäristön olosuhteita. Sisäilmakyselyt ovat ainoa tapa selvittää sisäilman laatua kokonaisuutena. Sisäilmakyselyllä halutaan selvittää henkilökunnan kokemuksia sisäympäristön laadusta.

Pelkästään sisäilmakyselyn perusteella ei voida määrittää, mistä syystä koettu sisäilman laatu tai oireilu poikkeaa tavanomaisesta eikä sisäilmakyselyä voida pitää koulurakennuksen kunnon ensisijaisena tutkimuskeinona. Sisäilmakyselyn tuloksia on tarkasteltava yhdessä muiden kohteesta tehtyjen selvitysten ja havaintojen kanssa ja sisäilmakyselyn lisäksi ongelmatilanteen arvioinnin tulee perustua aina rakennuksen ja talotekniikan teknisiin selvityksiin sekä tarvittaessa muihin sisäilmaselvityksiin ja koulu- ja terveydenhuollon tietoihin.

Tähän asti tehtyjä selvityksiä käsitellään kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tämän hetken tilanne todetaan tietoon saatetuksi.

Sisäilmakysely pidetty ja tuloksista tehdään yhteenveto.

Selvitys on vielä kesken, mutta tavoite saada valmiiksi 12.10.2020 mennessä.

Selvitystä käsitellään seuraavan kerran:

- Sivityslautakunnassa 20.10.2020

- Tiedotustilaisuus 21.10.2020

- Tekninen lautakunta 29.10.2020

---

**Päätös**

Todettiin tietoon saatetuksi.

---

**Tekninen lautakunta, 29.10.2020, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi  
kari.tuohi@aura.fi  
Tekninen johtaja

Liitteet

1 AURAN\_KOULUVERKKOSELVITYS\_3.pdf

Kouluverkkoselvityksen tekniset selvitykset ovat edelleen kesken ja niitä käsitellään kokouksessa.

Lisäksi marraskuun aikana kivikouluun tehdään tarkempi kuntotutkimus. Kuntoarvioihin liitetään myös lämpökuvausraportti, mikä tehdään viranhaltija työnä.

Sivistyslautakunta päätti pyytää lausunnot kouluverkkoselvityksestä nuorisovaltuustolta, perusturvalautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta 30.11.2020 mennessä.

Lisäksi sivistyslautakunta edellyttää, että kivikoulu tutkitaan ulkopuolisen konsultin toimesta mahdollisten sisäilmaongelmien vuoksi sekä talotekniikan osalta ennen kuin kouluverkkoselvitys etenee päätöksentekoon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Tekninen lautakunta perehtyy laadituihin asiakirjoihin ja asian käsittely jatkuu seuraavassa kokouksessa.

**Päätös**

Tekniset selvitykset ja raportti pyritään saamaan valmiiksi seuraavaan kokoukseen mennessä.

Rakennusten kunto pyritään selvittämään mahdollisimman hyvin kouluselvitystä ja kiinteistöjen tulevaa käyttöä varten. Selvitystyötä tehdään sovittujen resurssien mukaisesti.

Seuraavan kokouksen esityslista lähetetään n.kaksi viikkoa ennen kokousta suuren liitemäärän vuoksi ja lautakunnan jäsenille annetaan enemmän aikaa perehtyä materiaaliin ennen kokousta, liitteet lisätään asian oheismateriaaliksi.

Seuraava kokous 26.11.2020.

---

**Tekninen lautakunta, 26.11.2020, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kari Tuohi



kari.tuohi@aura.fi  
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kouluverkkoselvitys
- 2 Kouluverkkoselvitys
- 3 AURAN KOULUVERKKOSELVITYS\_4.pdf
- 4 kuntokatselmus\_yhtenaiskoulu\_201120.pdf
- 5 kuntokatselmus\_tiilikoulu\_201120.pdf
- 6 kuntokatselmus\_puukoulu\_201120.pdf
- 7 kuntokatselmus\_pikku\_puukoulu\_201120.pdf
- 8 kuntokatselmus\_op\_areena\_201120.pdf
- 9 kuntokatselmus\_markula\_201120.pdf
- 10 kuntokatselmus\_kivikoulu\_201120.pdf
- 11 kuntokatselmus\_kirkonkulman\_koulun\_alatalo\_201120.pdf
- 12 kuntokatselmus\_kirkonkulman\_koulu\_201120.pdf
- 13 kuntokatselmus\_kirjastosiipi\_201120.pdf

Kouluverkkoselvityksen tekniset selvitykset ovat valmiit ja osa niistä on liitteenä. Selvityksiä käsitellään kokouksessa.

Marraskuun aikana on lisäksi tehty kivikoulussa tarkempi kuntotutkimuksia ja lopulliset tulokset saadaan vasta joulukuussa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta perehtyy laadittuihin asiakirjoihin ja päättää lausunnosta kokouksessa.

§ 83

**Lausunto koskien valtatie 9 Lieto-Aura tiesuunnitelman johto- ja laitesiiroja**

AurDno-2020-499

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi  
kari.tuohi@aura.fi  
Tekninen johtaja

ELY-keskus pyytää lausuntoa koskien kunnan omistamia kaapeli- ja johtolinjoja, jotka sijoittuvat Valtatie 9 ja siihen liittyvien väylien läheisyyteen johto- ja laitekartoilla esitetyssä laajuudessa.

Johto- / kaapelireitit on merkitty suunnitelmakartalle Keypro Oy Johtoselvitys - palvelusta saatujen lähtötietojen perusteella. Lausunnon yhteydessä on tarkoitus tarkistaa kaapeli- ja johtoreitit sekä tiesuunnitelmassa esitettyjen suunnitelmaratkaisujen johdosta aiheutuvien kaapelien ja johtojen siirto- ja suojaustarpeet. Mikäli tiedossa on alueella olevia (muiden omistamia saman toimialan) kaapeleita ja johtoja, jotka eivät näy suunnitelmakartoilla, niin niistä on pyydetty ilmoittamaan erikseen.

Lausunnossa pyydämme merkitsemään suunnitelmakarttoihin seuraavaa:

- suunnitelmakartoilta mahdolliset puuttuvat kaapelit, johdot ja laitteet
- näkemyksenne siirroista/suojauksista tai uusittavista rakenteista
- suojausputkitarpeet/-varaukset tulevia kaapeleita ja johtoja varten

ELY-keskus toivoo myös, että ehtisitte arvioida tiejärjestelyistä johtuvat vaikutukset nykyiseen johto-

/kaapeliverkoston ja laitteisiin sekä siirroista ja suojauksista aiheutuvat kustannukset sekä näkemyksenne kaapeleiden siirto-/suojauskustannuksien maksajasta 30.11.2020 mennessä.

Johtotiedot eivät kaikki ole julkisia, jonka vuoksi johtokarttoja käsitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Kirkkotielle suunniteltu vesihuoltolinja lisättävä suunnitelmiin.

Yksityiset kasteluputket.

Kunnan vesijohdon alitusputken suojaus ja paikantaminen.

Siirto ja suojauskustannuksista vastaa tien rakentaja.

---

**§ 84**

**Avaintenhallintaohjelman hankinta**

AurDno-2020-507

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi  
kari.tuohi@aura.fi  
Tekninen johtaja

Kiinteistötoimen vastuu alueella tulee aina nimetä avainhallinnasta vastaava henkilö. Hänen tehtäviinsä kuuluvat kaikki avainhallintaan ja lukitukseen liittyvät asiat, kuten sarjoituksen

muutokset, avainten säilytys, luovutus ja palautus. Luovutetuista avaimista on pidettävä kirjaa ja avainten palautuksesta on huolehdittava varsinkin avaimen haltijan työ- tai asumissuhteen päättyessä.

Avaimet luovutetaan käyttötarpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimien tulee olla jatkuvasti sen kuitanneen henkilön välittömässä hallinnassa. Avaimia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle missään tilanteessa. Kiinteistön lukituksen sarjoitus on järjestettävä siten, että yleisavainta ei tarvitse luovuttaa kiinteistön hoito- tai ylläpitotehtäviä varten.

Tällä hetkellä on käytössä paperi kuittaus järjestelmä ja avainten luovutus jakaantuu monelle. Avainten luotettavaa hallintaa varten on tullut tarvetta sähköiselle palvelulle. Sähköinen palvelu helpottaa avainten hallintaa ja luovutusta.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen kolmelta palvelua tarjoavalta yritykseltä.

Tarjouksia käsitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hankkia palvelun halvimman tarjouksen ja parhaiten kunnan tarpeisiin vastaavasta ohjelmasta.

---

**§ 85**

**Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset**

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta

**§ 86**

**Muut asiat**

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.