

Aika 14.05.2020, klo 18:10 - 22:07

Paikka Aurasali, Urpontie 2, Aura

Käsitellyt asiat

§ 25 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 26 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 27 **Auran kunnan teknisen toimen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.2020 - 31.3.2020**

§ 28 **Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 2020**

§ 29 **Viher- ja ulkoalueiden hoitaminen 2020**

§ 30 **Päiväkoti Pääskynpesän sisäilmakorjaus**

§ 31 **Kirkonkulmankoulun kattoremontti**

§ 32 **Kirkonkulmankoulun vesivahingon korjaus**

§ 33 **Äärentien jatkon kunnallistekniikan rakentaminen**

§ 34 **Yhtenäiskoulun katonmaalauk**

§ 35 **Rakennusjärjestyksen päivitys 2020**

§ 36 **Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2020**

§ 37 **Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset**

§ 38 **Tiedoksi**

§ 39 **Muut asiat**

Lisäpykälät

§ 40 **LISÄPYKÄLÄ: Katuvalosaneeraus 2020**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jyrki Alanko, puheenjohtaja
Kaija Mäki, 1. varapuheenjohtaja
Kimmo Rantala
Pete Sillanpää, saapui 18:12
Timo Suominen, saapui 18:13
Virpi Kauhanen
Ilkka Soukka, saapui 18:14

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri, saapui 18:11
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Pentti Urho, Rakennustarkastaja, saapui 18:13

Poissa

Netta Nieminen
Mika Joki, Kunnanjohtaja
Jukka Leino, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Jyrki Alanko
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.06.2020

04.06.2020

Kimmo Rantala

Virpi Kauhanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa ja www-sivuilla (aura.fi)
05.06.2020 - 19.06.2020

§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Valtioneuvoston 17.3.2020 linjaamien, koronaviruspandemiasta aiheutuvien poikkeusolojen vuoksi kokous pidetään Aurasalissa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan, kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Virpi Kauhanen ja Kimmo Rantala.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

§ 27

Auran kunnan teknisen toimen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.2020 - 31.3.2020

AurDno-2020-151

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Toteuma tekninen 25% 2020.pdf

Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.-31.3.2020

Valmistuneet työt:

- Auraamo lämmitysjärjestelmä muutos
- Puukoulun julkisivukorjaus, osittain kesken
- Aurasalin AV-laiteasennus
- Yhtenäiskoulun kamera asennus
- Myrskyvahinkojen korjaus

Parhaillaan tekeillä olevat työt:

- Lahdon silta
- Vesihuoltolaitoksen uusi ohjelma
- Kirkonkulman koulun vesivahingon korjaus
- Pääskynpesän sisäilmakorjaus
- Keskuspuisto
- Kirjaston nurkkiksen pintamaalaus
- Hoiva hoitajakutsujärjestelmä ja desifiointikone
- Huoltamorakennuksen ja makasiinin purku
- Säästökallion jatko

Aloitettavat työt:

- Kirkonkulman koulun katon peruskorjaus
- Kirkonkulman koulun jumppasalin julkisivukorjaus
- Yhtenäiskoulun katonmaalaus
- Äärentien jatko
- Asfalttipaikkaus
- Asfalttipäällystys
- Puistoalueiden hoito
- Kivikoulu aluelämpöverkoston saneeraus
- Lattialakkaukset tiilikoulu ja kivikoulu
- IV-säätötyöt
- Katuvalosaneeraus

Talouden toteutumisasiaportti liitteenä (**liite 1**).

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 28

Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 2020

AurDno-2020-152

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 yksityistieavustukset 2020.pdf

Auranmaan Viikkolehdessä ja Auran kunnan kotisivuilla on julkaistu kuulutus, jossa pyydettiin toimittamaan avustushakemukset 03.4.2020 mennessä.

Kunnossapitoavustusta haetaan määrättyllä lomakkeella, peruskorjausavustusanomukset vapaamuotoisina.

Kunnossapito- ja peruskorjausavustuksiin on vuoden 2020 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 105 000 euroa. Josta on varattu 85 000€ lahdon sillan rakennustöiden avustukseen.

Neljää tiekuntaa pyydettiin toimittamaan tositteet vuoden 2019 menoista.

Kunnossapitoavustukset:

Teknisessä toimistossa on laadittu ehdotus kunnossapitoavustusten maksamisesta. Avustukset on laskettu 19 %:n mukaan.

Kunnossapitokustannusten yläraja on 1900 euroa/km.

Yhdistelmä ehdotuksesta liitteenä. (**Liite 2**).

Peruskorjausavustukset:

Peruskorjus avustuksia ei ole haettu.

Lahdon sillan yksityistieavustus

Auran kunta on päättänyt avustaa Lahdon tiekuntaa lahdon sillan uusimisessa.

Koko sillan kustannusarvio on 460 000€, josta valtion avustus 75% ja Auran kunnan 25%.

Valtion avustus myönnettiin vuoden 2019 loppupuolella.

Lahdon sillan rakennustöitä on avustettu 2018 (10 000€), 2019 (47 430€) ja 2020 (85 000€).

Lahdon sillan rakennustyöt alkaa olla loppusuoralla ja viimeisten maksuerien maksamista varten Lahdontiekunta tarvitsee avustusta rahoituskuluihin 4200€ kesäkuussa ja 24 800€ syyskuussa. Viimeisten maksuerän maksua varten Lahdon tiekunta tarvitsee erillisen rahoituksen tai väliaikaisen avustuksen. Auran kunta on avustanut sillan rakentamista yli 25%, jonka vuoksi ylimääräisestä avustuksista tehdään erillinen takaisin maksusopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan lautakunnan jäsenten esteellisyys asian käsittelyssä. Tekninen lautakunta hyväksyy kunnossapitoavustukset liitteen mukaisesti.

Väliaikaista tukea myönnetään Lahdon tiekunnalle 29 000,00 euroa.

Lahdon tiekunnalle myönnetään avustusta 25% kokonaiskustannuksista, toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Lahdon tiekunta toimittaa lopuksi kaikki maksutositteet ja palauttaa ylimääräisen avustuksen loppumaksatuksen yhteydessä.

Päätös

Matti Leppäkoski ja Kaija Mäki ilmoittivat olevansa jäävejä asiassa ja poistuivat salista asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi kunnossapitoavustukset päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti että lahdon sillan rakennustöihin ei voi myöntää enempää avustusta. Tekninen lautakunta esittää että Lahdon tiekunta hakee lainaa loppurahoitusta varten ja kuntaa toimii takaajana. Päätöksen asiasta tekee kunnanvaltuusto.

§ 29

Viher- ja ulkoalueiden hoitaminen 2020

AurDno-2019-202

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelma kuvaa teknisen osaston hoidossa olevat viher- ja ulkoilualueet sekä niiden hoidon laatutason. Suunnitelmassa kuvatun laatutason saavuttaminen on riippuvainen käytettävissä olevien resurssien määrästä. Vuonna 2019 viheralueet hoidettiin kuntouttavan työtoiminnan, Käyrän vankilan ja kesätyöntekijöiden työpanoksen avulla. Kuntouttavasta työtoiminnasta ja Käyrän vankilasta ei ole saatavilla sopivaa/riittävästi työvoimaa vuodelle 2020. Tekninen toimi esittää vuodelle 2020 määräaikaisen puistotyöntekijän ja 8 kesätyöntekijän palkkaamista. Caruna on myöntänyt Auran kunnalle 4000€ suuruisen määrärahan kesätyöntekijöiden palkkausta varten. Kesätyöntekijöitä on hakenut töihin 23kpl ja heistä on pyritty valitsemaan 12kpl kesätöihin (Tekninen toimi 8, Vapaa-aika toimi 3 ja kirjasto 1). Tekninen toimi on haastatellut heistä 10:n ja valinnut 8kpl.

Puistotyöntekijän päätehtävät on viheralueiden nurmenleikkaus ja kesätyöntekijöiden ohjaus. Koska puistotyöntekijän suuri työmäärä painottuu varsinaiseen kasvukauteen, työsuhteen kesto on 18.5-20.11.2020, 6kk. Kasvukauden tehtäviin kuuluu myös pensaiden ja puiden hoitoleikkaus, istutettujen alueiden hoito ja kunnossapito, yleisten alueiden siisteys, kesätyöntekijöiden ohjaaminen, nurmikonalikkaus, ruusuistutusten leikattu, lannoitus, kitkentä, maan muokkaus, kastelu, lannoitus, kesäkukat, haravointi, syys-lehdet, jne.....

Kunnan hoitovastuulla olevaa viheraluetta on yhteensä noin 12 ha. Näistä 4,3 ha on ruohonleikkurilla hoidettavaa ja niittämällä hoidettavaa aluetta 7,7 ha. Kunnalla ei ole niitto alueiden hoitoon soveltuvaa kalustoa eikä henkilöresursseja.

Ruohonleikkurilla hoidettavat alueet on tehty omana työnä, kunnan omilla leikkureilla.

Niittoalueet on hoidettu paikallisten urakoitsijoiden ostopalveluna, ajokertojen määrä on riippunut kasvuolosuhteista. Ajokerrat on tilattu teknisen toimen oman harkinnan mukaisesti. Alueet on hoidettu urakkaluonteisesti viimeksi 2014-2015, tämän jälkeen niitot on tehty tarpeen mukaan tuntityönä n. kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Kunnanhallitus käsittelee 11.5.2020 määräaikaiselle puistotyöntekijälle täyttölupaa. Mikäli puistotyöntekijälle myönnetään täyttölupa Tekninen lautakunta päättää että viher- ja puistoalueet hoidetaan teknisen toimen esityksen mukaisesti.

Niittotyöt tilataan erillisenä tuntityönä suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan puistotyöntekijän palkkaamiseen.

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 30

Päiväkoti Pääskynpesän sisäilmakorjaus

AurDno-2020-213

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Päiväkoti Pääskynpesän sisäilmaongelmia käsiteltiin viime kokouksessa. Sisäilmaongelmat kohdistuvat päiväkodin vanhaan osaan.

Kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle on esitetty 30 000€ suuruinen lisämääräraha varaus korjaustöitä varten.

Koska osalla työntekijöistä on ollut sisäilmaongelmiin viittaavia oireita korjaustöihin on ryhdytty nopealla aikataululla, Rambolin laatimien suunnitelmien ja tutkimusten mukaisesti. Korona on lisäksi aiheuttanut sen että päiväkodin lapsi määrä on normaalia pienempi ja Kuukkeleiden osa on tämän vuoksi saatu tyhjennettyä remonttia varten. Kuukkeleiden osassa korjaustyöt ovat käynnistyneet ja vanhat muovimatot on purettu ja kuivatus käynnissä. Nopean aikataulun vuoksi töitä on tehty tuntityönä. Ulkoseinän korjaustöitä on myös aloitettu tekemään. Työt on tilattu paikallisilta lattiapinnoitteisiin ja muuraukseen erikoistuneilta urakoitsijoilta. Korjaustyöt painottuvat Kuukkeleiden tilaan, tiloissa tehdään myös tiivistyskorjauksia. Tiivistyskorjauksia jatketaan myös myöhemmin Hippiäisten osassa, jossa korjattavaa on vähemmän. Tiivistyskorjaukset tehdään Hippiäisissä kunnan omana työnä. Korjaustöillä korjataan virheellinen rakenne ja siitä aiheutunut kosteusvaurio, samalla parannetaan ulkoseinärakenteiden tiiveyttä.

Ilmanvaihto on todettu riittämättömäksi normaaliin lapsi määrään nähden ja sisäilma ei ole riittävän puhdasta päiväkodin vanhalla puolella. Topi Riivari on antanut tarjouksen ilmanvaihtotöistä. Vanhan puolen ilmanvaihto koneesta poistetaan vanhat eristeet ja asennetaan uudet, kanaviston aiheuttamaa melutasoa lepohuoneessa lasketaan, ilmanvaihto nuohotaan ja säädetään.

Tarkempaa korjaussuunnitelmaa käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn korjaussuunnitelman ja urakoitsijat.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

Lattiapinnoitteet ja tiivistyskorjaukset tekee Rakennustyöt Pulkkinen Oy.

Muuraustyöt Muurauspalvelu Jori Alanko.

Ilmanvaihtotyöt Topi Riivari Oy.

§ 31

Kirkonkulmankoulun kattoremontti

AurDno-2020-214

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Tämän vuoden talousarvion investointiohjelmaan on varattu 50 000 euron suuruinen määräraha Kirkonkulmankoulun katon korjausta varten. Vesikatto on tullut elinkaarensa päähän ja välittömän korjauksen tarpeessa.

Teknisessä toimistossa on kilpailutettu katon korjaus kokonaishintaurakkana, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 14.5. kello 12.00, joten tarjoukset esitellään ja urakoitsija valitaan kokouksessa. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 10:lle, Turun alueella toimiville kattourakointiin erikoistuneille urakoitsijoille.

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnyсарvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Päätös

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta, tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Tarjouspyyntö koski vain vanhan osan katon rakennustöitä.

Tekninen lautakunta päätti valita urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Kattokeskus Oy:n 28 919,35 € (alv. 0 %) kokonaisurakkahintaan.

Lisäksi urakoitsijoilla oli mahdollisuus antaa lisätarjous koko katon uusimiseen, lisätarjous oli 10 370,97€ (alv 0%).

Tekninen lautakunta hyväksyi myös lisätarjouksen ja tilaa koko katon rakennustyön tarjouksen mukaisesti.

Koko rakennustyön hinta 39 290,32 € (alv 0%).

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

§ 32

Kirkonkulmankoulun vesivahingon korjaus

AurDno-2020-215

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Kirkonkulmankoululla todettiin vesivahinko helmikuun alussa. Koko vanhanosan alapohja oli alapuoleltaan vesivahingon johdosta pahasti vaurioitunut. Vahingon syynä oli lämpimän käyttövesijohdon vuoto ryömintätallassa alapohjassa, lämminvesihöyry oli päässyt leviämään koko alapohjan alueelle. Ilmavuotojen kautta alapohjasta on tullut epämiellyttävää hajua luokkatiloihin.

Vesivahingosta on tehty vahinkoilmoitus vakuutusyhtiölle ja he ovat päättäneet korvata vahingon. Vesivahingon johdosta koko alapohja pitää purkaa ja irtaimisto siirtää sekä puhdistaa. Oppilaat siirtyivät remontin ajaksi väistötiloihin kirkonkulmankoulun alataloon.

Kirkonkulmankoulun vesivahinkoa käsiteltiin viime kokouksessa. Korjaustyöt kohdistuvat koulun vanhempaan osaan.

Kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle on esitetty 60 000€ suuruinen lisämääräraha varaus korjaustöitä varten. Kustannukset koostuvat samalla tehtävistä töistä mitkä ovat kokonaisuuden kannalta järkevää tehdä tässä samassa yhteydessä ja osa määrärahasta sisältää korjauksen omavastuuosuutta. Vakuutusyhtiö korvaa vain suoraan vesivahinkoon liittyvät kulut.

Purkutöihin on jo ryhdytty maaliskuun alussa. Tavoitteena on että tilat saadaan käyttöön elokuun alkuun mennessä. Koska aikataulu on tiukka, purku ja korjaustöitä on tehty suorahankintana. Pääurakoitsijaksi on valittu vakuutusyhtiön ehdottama urakoitsija/sopimus kumppani. Vakuutusyhtiö edellyttää että Auran kunta toimii korjaustyössä tilaajana. Tilaaja on tehnyt hankintoja suorahankintana, koska sopimuksen tekeminen on ollut ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Sama käytäntö on ollut myös muissa vakuutusyhtiön kohteissa. Vakuutusyhtiö on asettanut korjaustöiden valvontaan erillisen valvojan. Kaikki rakennustyöt ja urakoitsija valinnat tehdään yhteistyössä valvojan ja vakuutusyhtiön kanssa. Valvoja toimittaa hyväksytyt laskut maksatukseen Auran kunnalle ja kopiot vakuutusyhtiöön vakuutuskorvausten maksua varten.

Tarkempaa korjaussuunnitelmaa käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn korjaussuunnitelman ja urakoitsijat.

Valvojana toimii Insinööri-toimisto Janne Lehtonen Oy

- Purku- ja korjaustöiden suunnittelu, valvonta ja jälleenrakennuksen kilpailutus

Pääurakoitsijaksi hyväksytään/valitaan JVT- ja Pesutekniikka Oy

- Rakennuksen purku ja puhdistustyöt, irtaimistonraivaus, puhdistus ja varastointi.
- Uusien rakenteiden rakennustyöt

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

§ 33

Äärentien jatkon kunnallistekniikan rakentaminen

AurDno-2020-216

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Teknisessä toimistossa on kilpailutettu Äärentien jatkoalueen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen kokonaisurakkana teknisen lautakunnan hyväksymien suunnitelmien perusteella.

Urakka-aika on 1.6.2020 – 14.8.2020.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 14.5. kello 12.00, joten tarjoukset esitellään ja urakoitsija valitaan kokouksessa. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 9:lle, Auranmaan alueella toimiville maanrakennus urakoitsijoille.

Teknisessä toimistossa on kilpailutettu maalausurakan hankinta kokonaishintaurakkana, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Turun vanhanmaantien asukkaita on tiedotettu hankkeesta 31.03.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Äärentietä oli tarkoitus alkuperäisen suunnitelman mukaan jatkaa 200m. Tarkentuneiden suunnitelmien ja muuttuneiden tarpeiden vuoksi esitetään että tietä jatketaan vain 100m.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kadun muuttuneen tiesuunnitelman. Tarjoukset on pyydetty päivitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta, tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Iletekniikka Oy:n 46 450 euron alv. 0 % kokonaisurakkahintaan.

Talousarviossa on varattu investointiin vuodelle 2020 (66 000 euroa).

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

§ 34

Yhtenäiskoulun katonmaalaus

AurDno-2020-217

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tämän vuoden talousarvion investointiohjelmaan on varattu 50 000 euron määräraha Liikuntahallin sinkityn peltikaton maalaamista varten. Kate on alun perin rakennettu sinkittynä siten että se tulisi maalata noin kolmen vuoden kuluttua. Maalattava katto on rakennettu vuonna 2011, joten maalaamista ei voi enää siirtää.

Teknisessä toimistossa on kilpailutettu maalausurakan hankinta kokonaishintaurakkana, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Tarjosten viimeinen jättöaika on 14.5. kello 12.00, joten tarjoukset esitellään ja urakoitsija valitaan kokouksessa. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 9:lle, Turun alueella toimiville kattomaalaukseen erikoistuneille urakoitsijoille.

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Päätös

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta, tarjosten avauspöytäkirja liitteenä.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen HHT-Rakennus Oy:n 32 000 euron alv. 0 % kokonaisurakkahintaan.

Talousarviossa on varattu investointiin vuodelle 2020 (50 000 euroa).

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

§ 35

Rakennusjärjestyksen päivitys 2020

AurDno-2020-155

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Osallistumis-Arviointisuunnitelma 5 5.doc

2 RAKENNUSJÄRJESTYS AURA 5.5.2020 luonnos.doc

3 Rakennusjärjestys 1.6.2007, hyväksytty kv 23.4.2007.doc

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä. Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL14§)

Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2007. Rakennusjärjestyksen uusimiseen on tullut tarvetta, koska lainsäädäntöä on uusittu nykyisen rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen. Uusimistyön tavoitteena on mm. tutkia suunnittelutarvealueiden tarve, selvittää paikallisten olojen huomioimistarve, tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus sekä huomioida vesihuolto- ja ympäristösuojelumääräykset ja niiden merkitys. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä on säädetty kaavoitusmenettelyn vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen uusimisesta on päätetty rakennuslautakunnassa 6.10. 2016 § 18.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on tehty yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Kuntaliitto on julkaisut oppaan, jota on käytetty tukena uuden rakennusjärjestyksen laadinnassa. Oppaalla kannustetaan kuntia, sekä kiinnitetään huomiota omiin paikallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin että edistämään niiden säilyttämistä rakennusjärjestyksellä. Ajantasaisella rakennusjärjestyksellä tuetaan rakentamisen ohjausta ja kunnan tavoitteiden toteutumista.

Teknisen lautakunnan hyväksyttyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, se siirtää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Kuulemisvaiheen jälkeen rakennusjärjestys viedään ehdotuksena kunnanhallituksen käsittelyyn ja asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja se tulee voimaan, kun valtuuston päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

MRL 15§ mukaan ”rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65§:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville”.

MRL 62§ mukaan ” Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta”.

Edellä mainituin perustein on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nykyinen rakennusjärjestys ja luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ehdotetun uuden rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja lähettää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää sen nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

§ 36

Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2020

AurDno-2020-156

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Taksavertailu 2020.xlsx

2 Rakennusvalvontataksa uusi.doc

3 korvattava taksa .doc

MRL 145 §:n ja muiden säännösten nojalla luvansaaja on velvollinen rakennusvalvonnan- ja viranomaistehtävistä suorittamaan kunnalle taksan mukaisen maksun. Nykyisin voimassa oleva taksa on tullut voimaan 1.9.2013 alkaen. Kustannustason nousun vuoksi olisi tarpeellista korottaa taksoja.

Uusia taksoja on viranhaltijatyönä valmisteltu naapurikuntien kanssa siten, että taksat olisivat samalla tasolla. Taksahintoja on vertailtu muiden kuntien taksoihin ja nyt ehdotettavat taksahinnat myötäilevät lähiseudun ympäristökuntien sekä samanlaisen kuntarakenteen omaavien muiden kuntien keskimääräisiä hintoja.

Uusi rakennusvalvontataksan luonnos on rakenteeltaan melko samanlainen kuin vanhakin. Lisäyksenä on tullut sähköisiä palveluja koskevia taksoja.

Esityslistan liitteenä on taksan vertailu naapurikuntiin, vanha taksa ja Rakennusvalvonnan taksa 2021 luonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksaluonnoksen 2021 ja esitetään se kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston vahvistettavaksi. Uusi taksa ehdotetaan otettavaksi käyttöön 1.1.2021 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusvalvonnan taksa luonnoksen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Rakennusvalvonnan taksat päätettiin jatkossa päivittää/tarkastaa 3v välein.

§ 37

Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 1.4. - 7.5.2020

§ 20	Yhtenäiskoulun kamerahankinta
§ 21	Kunnanviraston kilpailutus
§ 22	Vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelman päivitys
§ 23	Vesihuoltolaitoksen ohjelman hankinta
§ 24	Huoltamorakennuksen Purku

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi edellä olevat viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, ja päätti ettei se käytä otto-oikeutta niissä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§ 38
Tiedoksi

Päätös

Ei saapuneita tiedoksiantoja.

§ 39

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

- **Lahdon sillan tilanne**
- **Jätehuoltolausunto**
- **Osayleiskaava ja VT-9 muutostyöt**
- **Kiinteistöjen siivous**

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa

Päätös

Asiat todettiin tietoon saatetuksi.

Lisäksi keskusteltiin hoivalle tarvittavista ulkoilu- ja oleskelualueista.

§ 40

LISÄPYKÄLÄ: Katuvalosaneeraus 2020

AurDno-2020-234

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Carunalla on käynnissä VIIMA niminen hanke. Hankkeen toteutusaika on 2019-2022 ja hankkeen tavoitteena on parantamaan taajama-alueen pienjänniteverkon toimintavarmuutta ja edistää yhteisrakentamista. Telia tekee myös yhteistyötä Carunan kanssa ja pyrkivät osallistumaan yhteiskaivuuseen, myös Auran kunnan katuvalojen saneeraukset on kustannusten vuoksi järkevää aikatauluttaa samaan yhteyteen. Samassa yhteydessä pyritään myös parantamaan valokuituverkkoa.

Vuoden 2020 aikana Caruna on uusimassa pienjänniteverkkoa nälkämäen, lepomäen ja lahdon alueella. Lounea on myös asentamassa samana aikaisesti valokuituverkkoa samalle alueelle.

Vuoden 2021 aikana yhtenäiskoulun ympäristössä.

Kaikilla alueilla on myös tarvetta katuvalojen saneeraukselle.

Rantamaan alueen katuvaloverkoston saneeraus ja valokuituasennus on vielä kesken. Härkätien puhelin asensi Rantamaan kaava-alueelle valokuitukaapelit vuoden 2018 lopulla, mutta runko syöttö alueelle on kesken. Härkätien puhelimella oli tavoitteena asentaa valokuituverkkoa Tammentien ja Järykselän alueelle vuonna 2019, mutta rakennustöitä ei ole vielä aloitettu. Härkätien Katuvaloverkoston saneeraus olisi järkevää tehdä valokuituasennusten yhteydessä, koska ne kulkevat osittain samalla kaivuu linjalla. Asennustyöt ovat edelleen kesken ja asennus ajankohta on vielä päättämättä.

Caruna on kilpailuttanut maakaapelien asennuksen ja hinnastoon on myös eritelty yhteiskaivuu hinnat. Carunan kilpailutuksen perusteella urakoitsijana ja suunnittelijana toimii ELTEL Networks Oy. Carunan, Lounean ja Auran kunnan yhteisen neuvottelun perusteella on päädytty siihen että Lounea toimii rakennuttajana, koska heillä on eniten kaapeliasennuksia. Lounean sopimuskumppani maanrakennustöissä on Saarijärvi Infra Oy, minkä ELTEL Networks on myös hyväksynyt maanrakennusurakoitsijaksi.

Vuoden 2020 yhteiskaivuussa on mukana Caruna, Lounea ja Auran kunta. Ojan kaivuu kustannukset jakaantuvat osapuolten kesken. Yhteiskaivuu alue on Lahto, Lepomäki, Nälkämäki ja äärentie. Urakka koskee kunnan osalta maakaapeleita ja katuvalojalustoja. Työt alkamassa toukokuussa.

Uudelle säästökallion alueelle asennetaan sähköverkkoa, valokuitua ja kunnan katuvaloverkoston, toukokuun aikana. Operaattoreina Auran kunta, Caruna ja Telia. Ojan kaivuu kustannukset jakaantuvat osapuolten kesken. Caruna on kilpailuttanut maakaapeleiden asennuksen ja hinnastoon on myös eritelty yhteiskaivuu kustannukset. Carunan kilpailutuksen perusteella urakoitsijana toimii uusilla kaava-alueilla TLT-Connection Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen sähkönjakelu/katuvalo/televerkoston saneerauksen tilanteen ja Carunan yhteishankkeen sekä hyväksyy edellä selostetun toimintamallin käytettäväksi katuvalaistuksen saneerauksen osalta.

Vanhojen alueiden urakoitsijaksi hyväksyttiin Saarijärvi Infra Oy, kustannukset erillisen hinnaston mukaisesti.

Säästökallion urakoitsijaksi hyväksyttiin TLT-Connection, kustannukset erillisen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.