

Aika 28.05.2019, klo 18:02 - 18:48

Paikka Kunnanvirasto, Nikkarinkuja 8

Käsitellyt asiat

§ 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 16 Pöytäkirjan tarkastus

§ 17 Rakennuslupa, Alkio Anna-Mari ja Markus

§ 18 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 9.1. - 23.5.2019

§ 19 Muut asiat

Lisäpykälät

§ 20 LISÄPYKÄLÄ: Rakennuslupa, Mäki Jari

§ 21 LISÄPYKÄLÄ: Lehtimäki & Toivonen: rakennuslupa

Saapuvilla olleet jäsenet

Jyrki Alanko, puheenjohtaja
Timo Suominen
Kimmo Rantala, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pentti Urho, Rakennustarkastaja, sihteeri

Poissa

Kaija Mäki
Mika Joki, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Jyrki Alanko
Puheenjohtaja

Pentti Urho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.05.2019

31.05.2019

Kimmo Rantala

Timo Suominen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnavirastossa ja kunnan verkkosivuilla
31.05.2019

§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Kaija Mäki ja Timo Suominen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastavat Kimmo Rantala ja Timo Suominen.

§ 17

Rakennuslupa, Alkio Anna-Mari ja Markus

AurDno-2019-246

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 P01936_Alkio_julk_A.pdf
- 2 P01936_Alkio_leikk_A.pdf
- 3 P01936_Alkio_pohjat_A.pdf
- 4 P01982_Ak_Alkio.pdf
- 5 P01982_Asemapiirros-1.pdf

Anna-Mari ja Markus Alkiolle on myönnetty Auran kunnanhallituksen päätöksellä poikkeamislupa kiinteistölle Törmälä, rek.nro 19-402-1-51, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Päätöksestä ei ole valitettu ja se on siten lainvoimainen ja Alkiot hakevat rakennuslupaa poikkeamispäätöksen mukaisille uudisrakennuksille. Samalla he hakevat rakennustöiden aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Rakennuspaikka on rakentamaton vuonna 1963 lohkottu kiinteistö, rakennettava kerrosala on asuinrakennuksella 342 m² ja autokatoksella ja varastolla 52 m². Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Anna-Mari ja Markus Alkiolle rakennusluvan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle Törmälä Hypöisten kylässä seuraavin ehdoin:

Katselmukset: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: Aloituskokous (talousrakennus aloitusilmoitus), sijaintikatselmus, pohjakatselmus, perustuskatselmus, LVI-katselmus, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksen määräykset täydentävät lupaehtoja.

Muut lupaehdot: Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Kunkin työvaiheen vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia että rakennusluvan mukaiset viranomaiskatselmukset tulevat suoritetuksi ajallaan. Vastaavamestari täyttää tarkastusasiakirjaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.5.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.6.2019.

Päätös

Lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi

Anna-Mari ja Markus Alkio, Auran kunnanhallitus

§ 18

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 9.1. - 23.5.2019

AurDno-2019-13

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennustarkastaja_MYONNETYT_LUVAT_20190523091920480.pdf

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalla 9.1. - 23.5.2019.

Ehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 19

Muut asiat

Muut käsiteltävät asiat.

Päätös

Ei muita käsiteltäviä asioita.

§ 20

LISÄPYKÄLÄ: Rakennuslupa, Mäki Jari

AurDno-2019-247

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 pohjakuvat.pdf
2 kuuleminen1.jpg
3 kuuleminen2.jpg
4 kuuleminen3.jpg
5 kuuleminen4.jpg

Jari Mäki hakee rakennuslupaa saunan rakentamiseksi Laukkaniityyn kylään kiinteistölle 2:5. Kiinteistö on rakentamaton. Naapurien kuulemisen yhteydessä ei ole ilmennyt vastustusta.

Rakennus sisältää saunan, tupakeittiön ja niiden väliin jäävän terassin kokonaisalaltaan 54,5 m². Rakennuksessa on kantovesi.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Jari Mäelle luvan hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennusvalvonta on hyväksynyt vastaavan työnjohtajan.

Katselmukset: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: Aloituskokous, sijaintikatselmus, pohjakatselmus, perustuskatselmus, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksen määräykset täydentävät lupaehtoja.

Muut lupaehdot: Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Kunkin työvaiheen vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia että rakennusluvan mukaiset viranomaiskatselmukset tulevat suoritetuksi ajallaan. Vastaavamestari täyttää tarkastusasiakirjaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.5. 2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon.

Päätös

Lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

§ 21

LISÄPYKÄLÄ: Lehtimäki & Toivonen: rakennuslupa

AurDno-2019-175

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 asemapiirros1.pdf
- 2 asemapiirros2.pdf
- 3 julkisivu autosuoja1.pdf
- 4 julkisivu autosuoja2.pdf
- 5 julkisivu omakoti1.pdf
- 6 julkisivu omakoti2.pdf
- 7 julkisivu omakoti3.pdf
- 8 leikkaus omakoti1.pdf
- 9 leikkaus omakoti2.pdf
- 10 pohja ja kellari omakoti1.pdf
- 11 pohja ja kellari omakoti2.pdf
- 12 pohja ja kellari omakoti3.pdf
- 13 pohja ja leikkaus autosuoja1.pdf
- 14 pohja ja leikkaus autosuoja2.pdf

Veera Lehtimäki ja Jouni Toivonen hakevat rakennuslupaa kiinteistölle Orimetsä (rek nro 19-417-3-83) osoitteessa Orimäentie 60, omakotitalon ja talousrakennusten rakentamiseksi. Rakennusten kokonaisala on 416 m². Rakennuksia on neljä kappaletta: Asuinrakennus, sauna, autotalli ja talousrakennus. Hakijoilla on valtakirja kiinteistön omistajalta hakea rakennuslupaa.

Hakemuksen perusteena on suunnitteluratkaisu, joka on lainvoimainen.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää myöntää Veera Lehtimäelle ja Jouni Toivoselle rakennusluvan kiinteistölle Orimetsä (rek nro 19-417-3-83) osoitteessa Orimäentie 60, omakotitalon ja talousrakennusten rakentamiseksi.

Rakennustöitä ei sa aloittaa, ennen kuin rakennusvalvonta on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: Aloituskokous, sijaintikatselmus, pohjakatselmus, perustuskatselmus, LVI-katselmus, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksen määräykset täydentävät lupaehtoja.

Muut lupaehdot: Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Kunkin työvaiheen vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia että rakennusluvan mukaiset viranomaiskatselmukset tulevat suoritetuksi ajallaan. Vastaavamestari täyttää tarkastusasiakirjaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.5.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon.

Päätös

Lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi

Veera Lehtimäki ja Jouni Toivonen, aluearkkitehti Mika Sahlström

Kunnallisvalitus

§17, §20, §21

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen on Turun hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 - 4, 20100 TURKU

Puh. 029 56 42410

Sähköposti: turun.hao(at)oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa valituksen tehneeltä, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Oikaisuvaatimus

§18

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

– se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä – kunnan jäsen. Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänkuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 24, 21381 AURA

Käyntiosoite: Nikkarinkuja 8, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

– päätös, johon haetaan oikaisua – se, millaista oikaisua vaaditaan – millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta.

Yhteystiedot; ks. edellä. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

– päätös, johon haetaan oikaisua – se, millaista oikaisua vaaditaan – millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta.

Yhteystiedot; ks. edellä. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

– päätös, johon haetaan oikaisua – se, millaista oikaisua vaaditaan – millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.