

Aika 13.02.2020, klo 18:07 - 20:39

Paikka Valtuustosali, Kunnanvirasto, Nikkarinkuja 8

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2020**
- § 4 Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2019**
- § 5 Vuoden 2019 talousarvion muutokset ja ylitysoikeuden hakeminen**
- § 6 Sora- ja kalliomurskeen toimittaminen vuosille 2020-2022**
- § 7 Lahdon sillan kunnossapitoavustus**
- § 8 Vesihuoltolaitoksen taksan muuttaminen 2020**
- § 9 Vesivuodon kustannusten kohtuullistamishakemus**
- § 10 Vesivuodon kustannusten huojennuspyyntö**
- § 11 Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset**
- § 12 Tiedoksi**
- § 13 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jyrki Alanko, puheenjohtaja, saapui 18:09
Kaija Mäki, 1. varapuheenjohtaja, saapui 18:13
Pete Sillanpää, saapui 18:08
Timo Suominen, saapui 18:08
Virpi Kauhanen, saapui 18:07

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri, saapui 18:07
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 18:07, poistui 20:38
Jukka Leino, Kunnanhallituksen puheenjohtaja, saapui 18:13
Pentti Urho, Rakennustarkastaja, saapui 18:08

Poissa

Kimmo Rantala
Netta Nieminen
Ilkka Soukka
Ismo Litva
Mika Joki, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Jyrki Alanko
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.02.2020

21.02.2020

Timo Suominen

Virpi Kauhanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan www-sivuilla.
24.02.2020 - 09.03.2020

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan, kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Timo Suominen ja Netta Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Suominen ja Virpi Kauhanen.

§ 3

Teknisen lautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2020

AurDno-2020-59

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Investointiohjelma 2020 V.pdf
- 2 talousarvio 2020.pdf

Kunnanvaltuusto on 16.12.2019 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2020 sekä taloussuunnitelman vuosille 2021 – 2022.

Liitteenä teknisen lautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2020 (**liite 1**) sekä investointiohjelma taloussuunnittelukaudelle 2020–2022 (**liite 2**).

Teknisen toimen talousarvio on pääosin samanlainen kuin vuonna 2019, tarkempi selvitys talousarviosta on teknisen lautakunnan käyttösunnitelmassa.

Talousarviossa ei olla päästy tavoitteeseen vaan vuoden 2020 talousarvioehdotus ylittää vuoden 2019 talousarvion n.10%. Ylityksestä 5% muodostuu talvikunnossapidon, puhtaanapidon, lämmityksen, sähkön ja asiantuntijakulujen kasvusta. Loput 5% tulee Lahdon sillan rakentamisen avustuskuluista ja vanhan huoltamorakennuksen purku kustannuksista.

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen käyttötalouspuolen talousarvio on laadittu siten että peruspalvelutaso pystytään säilyttämään ottaen huomioon vaatimukset talouden tasapainottamiseksi. Kunta strategian mukaisesti sähköisiä palveluita kehitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita ja toimivat teknisen toimen työkaluina.

Kiinteistöjen hallintaa ja tehokkuutta pyritään parantamaan kiinteistöautomaation ja sähköisen kiinteistöhallintajärjestelmän tehokkaalla käytöllä. Kiinteistöjen ja yleisten alueiden talousarvio on laadittu siten että kiinteistöt ja alueet saadaan pidettyä käyttökunnossa. Talousarviossa on varauduttu pieniin huoltotyyppisiin korjauksiin ja peruskunnossapitoon, laajempaan kokonaisuutena on vanhan huoltamo rakennuksen purku. Lisäksi kiinteistötoimelle on tullut kaksi vanhaa rakennusta lisää, mitkä nostavat käyttökustannuksia. Pienempiä peruskorjauksia pyritään tekemään omana työnä.

Vesihuoltolaitoksen menorakenne muodostuu suuremmalta osin ostettavaan jäteveden puhdistuspalvelun ja jäteveden siirtämisen energiakustannuksista. Vesihuoltolaitoksella tehokkuutta ja säästöjä pyritään hakemaan aktiivisella vuotovesien kartoittamisella ja korjauksilla. Vesihuoltolaitoksessa on lisäksi varauduttu viemäri, vesijohto ja pumppaamoiden saneeraus ja korjaus toimenpiteisiin. Siirtoviemärin vierellä kulkevan viemäriin liittymiseen panostetaan ja siihen liitytään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen mukaisesti.

Tietoisessa yksityistieavustusten taso on sama kuin vuonna 2019. Tämä tarkoittaa tiekuntien oman rahoitusvastuun lisääntymistä. Avustusten taso näkyy osaltaan yksityisteiden kunnan heikkenemisenä, koska tiekuntien omat rahoitusresurssit eivät

välttämättä riitä pitämään tietä entistä vastaavassa kunnossa. Lisäksi kunta on avustamassa Lahdon sillan korjausta.

Kunnallistekniikan ja teiden rakentamishankkeina suurempana kohteena on Säästökallion jatkoalueen asemakaava-alueen rakentaminen ja Äärentien jatko.

Kaavateiden tarkoituksenmukaisen ja riittävän kunnossapidon turvaamiseksi on investointiohjelmassa vuosittain varauduttu sorapintaisten teiden päällystämiseen ja uudelleenpäällystämiseen.

Katuvalaistuksien osalta on varauduttu mahdollisiin Carunan kanssa yhteistyössä toteutettavien hankkeisiin ja katuvalaistuksen korvausinvestointeihin. Katuvalaistuksen saneerauksen tarkoituksena on poistaa vanhoja elohopeahöyryvalaisimia ja korvata ne nykyaikaisilla ledivaloilla. Valaisimien vaihto vähentää olennaisesti huoltokuluja ja energiakustannuksia.

Vesilaitoksen tuloarviota liittymis- ja vesimaksujen osalta on arvioitu samalle tasolle kun 2018, vuonna 2018 ei kuitenkaan olla päästy tavoitteeseen. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentaminen tulee todennäköisesti jonkin verran lisäämään viemärlaitoksen liittymismaksuja, mutta toisaalta isoja yksittäisiä rakennushankkeita ei ole tänä vuonna odotettavissa, joten tuloja kokonaisuutena lisäävää vaikutusta sillä ei välttämättä ole.

Kokonaisuutena talousarvio on laadittu erittäin tiukaksi, eikä siellä ole liikkumavaraa esim. yllättäviin korjaustarpeisiin tai nopeaan kustannusten nousuun esim. sähkönsiirtohintojen korotus, iso talvikunnossapidon tarve tai suuri lämpöenergian tarve.

Kunnanhallitus ja valtuusto teki muutoksia investointiosaan seuraaviin kohteisiin:

- Puistot palkka kulut -9000

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä käyttösunnitelman vuodelle 2020 sekä taloussunnitelman vuosille 2021 – 2022 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 4

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2019

AurDno-2020-60

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Toteuma tekninen 100% 2020.pdf
- 2 Investointiohjelma 2019, Tp.pdf
- 3 TEKNIikka TEKSTI TP 2020x.pdf

Kuntalain mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä.

Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen.

Teknisen lautakunta täytti sille asetetut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Rakennukset ja alueet sekä vesihuoltolaitoksen verkostot ja rakenteet pidettiin käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa, sekä huolehdittiin kunnalle kuuluvista lakisääteisistä tehtävistä.

Porsaannotkon alueella tehtiin katuvalaistuksen saneerausta yhteistyössä Lounean kanssa. Kuovin alueelle asennettiin uudet katuvalot.

Säästökallion uudelle kaava-alueelle rakennettiin kunnallistekniikka. Rakennustyöt alkoivat syksyllä 2019. Maskukodin vanha liittymää levennettiin.

Vanhoja kaavateitä päällystettiin Huuskantietä n.500m. Uutta asfalttia tehtiin Kuoviin 1400m² ja Auranportin 400m. Vanhojen päällysteiden routavauriopaikkauksia ja muita paikkauksia tehtiin samassa yhteydessä tarpeen perusteella. Kunnan kaavateille tehtiin kuntokartoitus.

Kiinteistötoimessa kirvesmiehen työkohteena oli mm. Vanhustentalon saunan ja asuntojen peruskorjaukset, Auraamon muutostyöt, puukoulun korjaus, ikkunoiden korjaus, kunnanviraston ja tiilikoulun rakenteiden tiivistyskorjaukset, Tarvasjoentien hallin tilojen saneeraustyöt sekä muut pienemmät korjaustyöt. Käyrän vankilasta oli keskimäärin neljä miestä teknisen toimen työtehtävissä. Kaksi heistä kiinteistötoimen korjaustyöissä ja toiset kaksi oli kasvukauden aikana raivaamassa frisbeegolfkentän puustoa. Vuoden 2019 lopulla tehtiin iso peruskorjaus Tarvasjoentien halliin. Yhtenäiskoulun kirjastosiiiven lattia korjattiin kesällä 2019.

Lisäksi suoritettiin normaalin kunnossapidon lisäksi joitakin investointiluonteisia pieniä korjauksia ja parannuksia.

Yleisten alueiden vastuualueella ei ollut kasvukauden aikana yhtään henkilöä työsuhteessa. Yleisiä alueita hoidettiin kuntouttavan työtoiminnan, käyrän vankien ja kesämestarin toimesta. Lisäksi kesätyöntekijöitä oli 5kpl, joita ohjasi kesämestari. Kaikki kunnan viheralueet hoidettiin omana työnä, pois lukien niittotyöt.

Kuntouttava työtoiminta osallistui viljakujan asunnon pintaremonttiin ja puistoalueiden hoitoon.

Kiinteistötoimen kunnossapito vastuulle tuli kaksi uusi kiinteistö osoitteessa Turuntie 1 ja Tarvasjoentie 9.

Loppuvuodesta kameravalvontaa lisättiin (urheilukenttä, keskuspuisto, koivuniemi, Auraamo), Aurasalin AV-laitteita uusittiin.

Vesihuoltolaitos selvitti ja korjasi vuotovesi paikkoja. Vesihuoltolaitos suunnitteli vesihuoltolaitoksen toiminnallisen alueen laajentamista ja viemäriverkoston suunnitelmia laadittiin suunnitelman mukaisesti. Vesijohtoverkoston vuotavia kohtia korjattiin, sitä mukaa kun niitä tuli ilmi. Uutta sadevesiverkostoa ei rakennettu, sadevesiverkostona toimivia ojia perattiin. Vesihuoltoverkostoa korjattiin jonkin verran, laajempia korjaustoimenpidekokonaisuuksia ei kuitenkaan suoritettu. Tehdyillä korjauksilla ja parannuksilla pyritään parantamaan vesihuollon varmuutta ja vähentämään vuotovesiä.

Kompostikentän ja vanhan kaatopaikan maisemointityöt valmiit. Kompostikentän vuokrasopimuksesta neuvottelut kesken.

Kunnanviraston viereiselle nurmikentälle valmistui keskuspuisto kuntolaitteineen. Kenttä on toiminut talvella luistelukenttänä.

Vuoden 2019 kesällä uusittiin lämpökanaali kivikoulun ja puukoulun väliltä.

Vuoden 2019 aikana selviteltiin tiilikoulun, kirjastosiiven, koulun keittiön, päiväkotipiäskynpesän ja kunnanviraston sisäilmaongelmia.

Teknisessä toimistossa on laadittu toimintakertomus vuodelta 2019.

Teknisen lautakunnan tilinpäätös ylitti n.5% talousarviossa varatun määrärahan. Kulujen ylitystä käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Toimintakertomus, toteuma 100% ja investoinnit käsitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toimintakertomuksen ja taloudellisen toteuman omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Toimintakertomus ja toteuma 100% käsiteltiin kokouksessa.

Investointiohjelmaa ja Tarvasjoentien hallin muutostöitä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Siirtoviemäriin vaikutusalueen liittymismahdollisuuksista ei ole tiedotettu riittävästi vuonna 2019, vuoden 2020 osalta tiedottamiseen on panostettava huomattavasti enemmän.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä toimintakertomuksen ja taloudellisen toteuman omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle.

§ 5

Vuoden 2019 talousarvion muutokset ja ylitysoikeuden hakeminen

AurDno-2020-64

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Talousarvion toteutuminen on kuluvana vuonna menojen osalta muutamissa kustannuspaikoissa ylittynyt ja tulojen osalta alittunut.

Investointiohjelma 3.2.2020 (92%, -100 000€)

Teknisen lautakunnan tilinpäätös ylitti n.5% (120 000€) talousarviossa varatun määrärahan.

Tulot n. -13% (217 000€). Kulujen ylitystä käsitellään kokouksessa.

Menojen ylitykset ovat johtuneet pääosin seuraavasti:

	TA 19	TP 19	Ylitys
MENOT			
Kiinteistötoimi			
Kunnanvirasto			
kunnossapito pal.	2 500	17 500	+ 15 000
Sisäilma korjaukset ja selvitykset.			
As Oy Halavan puis.			
Kunnossapito pal.	500	9 000	+ 8 500
Asunnon pintaremontti asukkaan vaihduttua.			
Mittausuiminta	3 000	16 000	+13 000
Lohkomistoimitus rantamaa.			
Auraamo			
Kunnossapito pal.	1 000	7 000	+ 6 000
Lämmitys	20 000	25 000	+ 5 000
Sähkö	9 000	17 000	+ 8 000

Pakollisia korjaustöitä, lämmitys lisääntynyt käytön kasvaessa, sähköt varattu puolen vuoden mukaan.

Tarvasjoentie halli

Kunnossapito pal.	1 000	40 000	+39 000
-------------------	-------	--------	---------

lämmitys	8 000	11 200	+ 3 200
----------	-------	--------	---------

Rak. matt.	500	3 500	+ 3 000
------------	-----	-------	---------

Rakennuksen peruskorjaus vuokralaista varten.

Liikenneväylät

Talvikunnossapito	37 000	76 000	+ 39 000
-------------------	--------	--------	----------

Runsas luminen tammi – helmikuu.

Kesäkunnossapito	45 500	58 000	+ 12 500
------------------	--------	--------	----------

Kaavateiden korjaus.

Katuvalot	37 000	43 500	+ 6 500
-----------	--------	--------	---------

Joulukuun sähkölasku, valojen korjaus, valomainos huolto.

YHTEENSÄ			+ 158 700
----------	--	--	-----------

TULOT

	TA 19	TP 19	Alitus
--	-------	-------	--------

Kiinteistötoimi

Tarvasjoentie halli

Vuokrat	30 000	3 900	- 26 100
---------	--------	-------	----------

Vuokraa tullut arvioitu vähemmän.

Maa-ja metsä tilat	98 700	53 000	- 45 700
--------------------	--------	--------	----------

2018 myyntivoitto 67 000€

Vesihuoltolaitos

Vesilaitos	420 000	335 000	- 85 000
------------	---------	---------	----------

Vesilaskun tasaus tammikuun puolella, liittymiä arvioitua vähemmän

Viemärilaitos	351 000	312 000	- 39 000
---------------	---------	---------	----------

Vesilaskun tasaus tammikuun puolella, liittymiä arvioitua vähemmän

YHTEENSÄ			- 195 800
----------	--	--	-----------

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lautakunta esittää esityksen mukaista ylitysoikeutta vuoden 2019 talousarvioon kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Investointiohjelman toteuma käsitellään kokouksessa.

Investointiohjelman tilanne 3.2.2020 (92%, -100 000€).

Päätös

Tekninen lautakunta esittää esityksen mukaista ylitysoikeuden myöntämistä vuoden 2019 talousarviosta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

§ 6

Sora- ja kalliomurskeen toimittaminen vuosille 2020-2022

AurDno-2020-61

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Sora tarjouspyyntö.pdf
2 Avauspöytäkirja.pdf

Auran kunnan teknisessä toimistossa on laadittu tarjouspyyntö sora- ja kalliomurskeen toimittamisesta vuonna 2020-2022. Hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalain mukaisen kansallisen kynnsarvon.

Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostilla 31.01.2020 seuraaville:

1. Läänin Kuljetus Oy,
Rieskalähteentie 84
20300 TURKU
2. Kuljetusliike P. Koski & Pojat Ay
Kanikkalankuja 153
32500 ORIPÄÄ
3. Nurmen Sora Ky
Metsäkuja 3
21380 Aura
4. NCC Roads Oy
Sitomokuja 4
21200 RAISIO
5. Rudus Oy
Ohikulkutie 577
20660 LITTOINEN

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan Auran kunnan tekniselle lautakunnalle, sähköpostitse osoitteeseen kari.tuohi@aura.fi, 10.02.2020, klo 15.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tarjousten avauspöytäkirja käsitellään kokouksessa. Tekninen lautakunta päättää asiasta tarjouskilpailun tuloksen perusteella.

Päätös

Jyrki Alanko jäväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta (klo 19.30-19.35).

Halvimman vertailuhinnan perusteella sora- ja kalliomurskeen toimittajaksi aikavälille 1.3.2020 - 1.3.2022 valittiin Nurmen Sora Ky.

§ 7

Lahdon sillan kunnossapitoavustus

AurDno-2020-62

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Lahdon sillan purkutyöt alkoivat tammikuussa. Purkutyöt alkavat olla valmiit. Sillan pitäisi olla valmis vappuun mennessä. ELY-keskus on myöntänyt Lahdon tiekunnalle ennakoavustuksen 103 500€. Loput avustuserät 3kpl maksetaan tositteita vastaan. Ensimmäisten maksuerien maksua varten myös kunnan pitäisi myöntää avustus etukäteen.

Kunnan ja ELY:n ennakoavustuksella Lahdon tiekunta saa maksettua ensimmäiset 4 erää. Erät 5- 6 maksetaan tositteita vastaan. Loppu erän 7-8 maksua varten Lahdon tiekunta on pyytänyt kunnalta takausta tai lyhytaikaista lainaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lahdon tiekunnalle myönnetään talousarvioon varattu avustus 85 000€ Lahdon sillan rakennustöihin. Sillan valmistuttua tehdään kuluista loppuselvitys, jossa mahdollinen ylimääräinen avustus palautetaan kunnalle.

Kunnan tarkka avustusmäärä 67 000€, 85 000€ sisältää lisätyö- ja suunnitteluvarauksen.

- 2019, avustus 48 000 €.
- 2020, kunnan avustus 67 000 €.
- 2020, ELY 345 000 €.
- Yhteensä 460 000 €.

Lahdon tiekunnan lainantakaus tai lyhytaikaisen lainan käsittely ehdotetaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Lainasumma 62 000€.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti myöntää Lahdon tiekunnalle 85 000€ suuruisen avustuksen sillan rakennustöitä varten.

Sillan valmistuttua tehdään kuluista loppuselvitys, jossa mahdollinen ylimääräinen avustus palautetaan kunnalle.

Lahdon tiekunnan lainantakaus tai lyhytaikaisen lainan käsittely ehdotetaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

§ 8

Vesihuoltolaitoksen taksan muuttaminen 2020

AurDno-2020-33

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Auran Vesihuoltolaitos taksa 2020.pdf
- 2 Auran Vesihuoltolaitos taksa vanha.pdf
- 3 Taksaliittymismaksut.pdf
- 4 Taksavertailu 2020.pdf

Auran vesihuoltolaitoksen taksoihin on tehty viimeksi muutoksia 2017, jolloin käyttö- ja perusmaksuja korotettiin.

Vesihuollossa painopisteenä on viime vuosina ollut verkoston vanhojen osien korjaus ja kunnostus sekä verkoston sähköisen kuvantamisen tarkentaminen ja toimintojen siirtäminen laajemmin sähköisen valvonnan piiriin.

Vesihuoltolain 18 § :n 1 § momentin mukaan " Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa laitoksen uudis- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset".

Esityslistan liitteinä on vertailuja vesihuoltotaksoista ja uudet esitetyt taksat.

Auran vesilaitoksen uusi käyttömaksu olisi puhtaan veden osalta 1,40 euroa kuutiota kohti ja jäteveden 1,71 euroa kuutiota kohti. Uusi perusmaksu olisi 3,10 euroa kuukaudessa sekä puhtaalta että jätevedeltä. Mikäli taksoja korotetaan esitetysti, Auran taksat ovat korotuksen jälkeenkin edullisimmassa kolmanneksessa kalliimpien ollessa lähes kaksinkertaisia. Korotus on suuruudeltaan noin 3,3 prosenttiyksikköä.

Liittymismaksun laskennan yksikköhinnan kerrointa esitetään korotettavaksi 0,15 euroa kerrosneliöltä siten, että uusi kerroin olisi 4,65 euroa kerrosneliöltä. Kiinteistötyypin mukaiseen taulukkoon esitetään muutettavaksi "Pienteollisuus, kylmä => Pienteollisuus, puolilämmmin" ja kertoimeksi 2,0 sijaan 0,5.

Liittymismaksussa on lisäksi esitetty huojennusta kiinteistön omistajan rakentaessa omalla kustannuksellaan yli 100 metriä pitkän vesihuoltolinjan ja/tai oman jätevesipumppaamon.

Liittymismaksua esitetään perittäväksi kuitenkin vähintään 500 euroa kiinteistöä kohti.

Esitetty korotus on maltillinen, mutta se turvaa laitoksen toiminnan jatkuvuutta.

Laskutusteknisistä syistä johtuen uusi taksa tulisi voimaan 1.8. 2020 alkaen.

Vesihuoltolaitos pystyy nykyiselläkin taksalla kattamaan toimintakulut lopullisen tuloksen ollessa positiivinen, mutta pitkällä aikavälillä on vesihuoltolain mukaisesti varauduttava investointeihin ja pystyttävä rahoittamaan jo tehdyt investoinnit.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle uudeksi vesihuollon taksaksi liitteen mukaista taksaa, joka tulisi voimaan 1.8.2020 lukien.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

Kerrountaulukkoon päätettiin muuttaa "pienteollisuus ja varastot, puolilämmin tai kylmä 0,5".

§ 9

Vesivuodon kustannusten kohtuullistamishakemus

AurDno-2020-38

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Kiinteistön 19-413-1-42 omistajat ovat toimittaneet 23.1. 2020 päivätyn kohtuullistamishakemuksen koskien heidän saamaansa vesilaskua.

He ovat 6.12. 2019 havainneet, että talosta pihasaunaan menevä vesijohto on vaurioitunut ja vuotanut vettä maahan. Putki on maan sisässä, joten vuotoa ei ole havaittu aiemmin.

Rakennusmestari on käynyt 12.12. 2019 todentamassa ja tarkastamassa tapahtuneen.

Vesilasku odottaa lautakunnan päätöstä asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että hakijoiden vesilaskua ei muuteta, koska vesivuoto on tapahtunut kiinteistön vastuulla olevalla putkiston osalla.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti että vesilaskusta ei anneta huojennusta, laskutus kulutuksen mukaan.

§ 10

Vesivuodon kustannusten huojennuspyyntö

AurDno-2020-39

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Kiinteistön 19-402-22-2 omistajat ovat lähettäneet tekniselle lautakunnalle kirjeen, jossa he hakevat vesilaskun kohtuullistamista tapahtuneen vesivuodon vuoksi.

Putkimies oli käynyt ja todennut, että lämminvesivaraajan varoventtiili oli rikkoontunut ja vuotanut vesi oli valunut suoraan viemäriin.

Rakennustarkastaja kävi toteamassa 7.1. 2020 kiinteistöllä tapahtuneen.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että hakijoiden vesilaskua ei muuteta, koska vesivuoto on tapahtunut kiinteistön vastuulla olevalla putkiston osalla.

Päätös

Jyrki Alanko jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta (klo 19.58 - 20.03).

Tekninen lautakunta päätti että vesilaskusta ei anneta huojennusta, laskutus kulutuksen mukaan.

§ 11

Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 21.11.2019 - 7.2.2020:

79. Auraamon automaatio
80. Puukoulu lisä lämmöneristys
81. Sijoituslupa viemäri Nikantie
82. AV-Laite hankinta
83. Kamera hankinta

1. Vuosiloma
2. Lounea sopimus linkkimasto
3. Lounea sopimus linkkimasto
4. Liikennemerkkien kartoitus
5. Sisäilmaselvitys pääskynpesä ja tiilikoulu
6. Kunnanviraston elinkaarilaskelma
7. Huoltamorakennuksen maaperäselvitys

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 12

Tiedoksi

Tekniselle lautakunnalle saapuneet pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot:

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus:

- Vesinäyte, Aura kk koulu
- Tarvasjoen kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus
- Aurajoen tarkkailututkimus
- Kompostikentän pintavesien tarkkailututkimus
- Auran kaatopaikan tarkkailututkimus

Turun seudun puhdistamo Oy:

- Toimintasuunnitelma ja laskutus 1.1.2020 – 31.12.2020

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tiedoksi.

§ 13

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat:

- Kunnanviraston tilanne.
- Liikenneturvallisuustyöryhmä

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakukielto

§3, §4, §5, §7, §8

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§6, §9, §10

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 24, 21381 AURA

Käyntiosoite: Nikkarinkuja 8, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.