

Aika 28.11.2019, klo 18:01 - 21:08

Paikka Valtuustosali, kunnanvirasto, Nikkarinkuja 8

Käsitellyt asiat

§ 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 70 Pöytäkirjan tarkastus

§ 71 Hallintosäännön päivitys

**§ 72 Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta
30.6.2019-30.09.2019**

§ 73 Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma 2021-2022

**§ 74 Auraamon lämmöntuottotavan muuttaminen ja energiatehokkuuden
parantaminen**

§ 75 Korvausvaatimus ajoneuvon vahingoittumisesta

§ 76 Kauppakaaren katumuutos

§ 77 Tarvasjoentie 9 hallin muutostyöt

§ 78 Sähkön hankinta ajalle 1.1.2020 - 31.12.2023

§ 79 Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

§ 80 Tiedoksi

§ 81 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Mäki, puheenjohtaja, saapui 18:05
Kimmo Rantala
Pete Sillanpää, saapui 18:02
Virpi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 18:03
Pentti Urho, Rakennustarkastaja, saapui 18:02

Poissa

Jyrki Alanko
Netta Nieminen
Timo Suominen
Ilkka Soukka
Mika Rahkala
Mika Joki, Kunnanjohtaja
Jukka Leino, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Kaija Mäki
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.02.2020

07.02.2020

Virpi Kauhanen

Kimmo Rantala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan www-sivuilla (aura.fi).
10.02.2020

§ 69

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 70

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan, kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Virpi Kauhanen ja Kimmo Rantala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Kauhanen ja Kimmo Rantala.

§ 71

Hallintosäännön päivitys

AurDno-2019-489

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 HALLINTOSÄÄNTÖ 2017_ päivitettävä.1.pdf

Suomessa jokaisessa kunnassa on kuntalain nojalla oltava hallintosääntö. Siinä säädetään muun muassa kokousten järjestämisestä, pöytäkirjan pitämisestä sekä muista kunnallishallintoa koskevista asioista.

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Kuntalain 12 luku sisältää säännökset kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä. Perussäännökset valtuuston kokoontumisesta ovat kuntalaissa, mutta muiden toimielinten kohdalla kokousmenettely perustuu pääosin hallintosäännön määräyksiin.

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosääntöä on päivitetty viimeksi vuonna 2017, mutta nyt on tullut taas tarvetta päivittää.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen tilanteen ja keskustelelee asiasta. Tekninen lautakunta esittää omalta osaltaan tarvittavia muutoksia. Lopullisen päätöksen asiasta tekee kunnanvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli hallintosäännöstä ja ehdotti seuraavia korjauksia:

§23, kohta 7, Koneiden ja kaluston myynti. Koneiden ja kaluston myynti hallitus ja lautakunta/viranhaltija tasolla myynti arvon mukaan.

§26, kohta 12, poistetaan tielautakunnat on lakkautettu.

§29, kohta 3/9, poistetaan tielautakunta on lakkautettu.

§ 72

Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 30.6.2019-30.09.2019

AurDno-2019-488

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Toteuma tekninen 75% 2019.pdf

Valmistuneet työt:

- Pikku-Puukoulun muutostyöt
- Turuntie 1:den muutostyöt
- Turuntie 1:den lämmitysjärjestelmän suunnittelu
- Vesihuoltoverkoston kartoitus/dokumentointi
- Lahdon sillan suunnittelu

Parhaillaan tekeillä olevat työt:

- Säästökallion kunnallistekniikan rakennustyöt
- Katuvalojalustojen ja valojen asennus
- Liikuntapaikkojen investoinnit ja keskuspuisto
- Puukoulu peruskorjaus
- Tarvasjoentie 9 hallin remontti

Aloitettavat työt:

- Aurasalin AV-laitteet
- Auraamo lämmitysjärjestelmä muutos
- Auraamo ilmanvaihtokoneen muutos

Talouden toteutumisasiaportti ja osavuosikatsaus käsitellään kokouksessa.

30.9.2019 toteuma, 76,4%

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Tietoimen ja talvikunnossapidon kustannuspaikat ylittäneet niille varatun määrärahan.

Tekninen lautakunta, § 65, 26.09.2019

Tekninen lautakunta, § 73, 28.11.2019

§ 73

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma 2021-2022

AurDno-2019-401

Tekninen lautakunta, 26.09.2019, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Yksityiskohtainen talousarvioehdotus 2020
- 2 TEKNIikka TEKSTI talousarvio2020 päivitetty.pdf
- 3 8e. Kopio Investointiohjelma esitys 2020, lautakunta.pdf

Teknisessä toimistossa on valmisteltu teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2020 sekä toiminta ja taloussuunnitelma vuosille 2021–2022. Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Kunnanhallitus on päättänyt että teknisen toimen käyttökustannukset saavat nousta 1,48% vuoden 2019 talousarviosta.

Talousarviossa ei olla päästy tavoitteeseen vaan vuoden 2020 talousarvioehdotus ylittää vuoden 2019 talousarvion n.10%. Ylityksestä 5% muodostuu talvikunnossapidon, puhtaanapidon, lämmityksen, sähkön ja asiantuntijakulujen kasvusta. Loput 5% tulee Lahdon sillan rakentamisen avustuskuluista ja vanhan huoltamorakennuksen purku kustannuksista.

Tehtävä	TA-ehdotus 2020		TA-2019		TP-2018	
	Menot	Tulot	Menot	Tulot	Menot	Tulot
Tekninen hallinto	150 761		173 908		152 109	
Kiinteistötoimi	1 406 938	768 900	1 255 189	758 500	1 158 277	763 108
Liikenneväylät	150 200		119 683		150 405	
Yleiset alueet	56 702	7 200	53 998	7 200	47 323	12 461
Vesihuoltolaitos	408 318	775 750	384 740	778 360	351 956	680 338
Jätehuolto	8 000		11 270		5 400	
Tietoimi	106 220		49 150		18 250	
Lupajaosto	389 102	32 000	383 278	32 000	386 394	26 824
Yhteensä	2 676 471	1 593 850	2 431 216	1 575 860	2 426 662	1 486 384

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen käyttötalouspuolen talousarvio on laadittu siten että peruspalvelutaso pystytään säilyttämään ottaen huomioon vaatimukset talouden tasapainottamiseksi. Kunta strategian mukaisesti sähköisiä palveluita kehitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita ja toimivat teknisen toimen työkaluina.

Kiinteistöjen hallintaa ja tehokkuutta pyritään parantamaan kiinteistöautomaation ja sähköisen kiinteistöhallintajärjestelmän tehokkaalla käytöllä. Kiinteistöjen ja yleisten alueiden talousarvio on laadittu siten että kiinteistöt ja alueet saadaan pidettyä käyttökunnossa. Talousarviossa on varauduttu pieniin huoltotyyppisiin korjauksiin ja peruskunnossapitoon, laajempina kokonaisuutena on vanhan huoltamo rakennuksen purku. Lisäksi kiinteistötoimelle on tullut kaksi vanhaa rakennusta lisää, mitkä nostavat käyttökustannuksia. Pienempiä peruskorjauksia pyritään tekemään omana työnä.

Vesihuoltolaitoksen menorakenne muodostuu suuremmalta osin ostettavaan jäteveden puhdistuspalvelun ja jäteveden siirtämisen energiakustannuksista. Vesihuoltolaitoksella tehokkuutta ja säästöjä pyritään hakemaan aktiivisella vuotovesien kartoittamisella ja korjauksilla. Vesihuoltolaitoksessa on lisäksi varauduttu viemäri, vesijohto ja pumppaamoiden saneeraus ja korjaus toimenpiteisiin. Siirtoviemäriin vierellä kulkevan viemäriin liittymiseen panostetaan ja siihen liitytään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen mukaisesti.

Tietoimessa yksityistieavustusten taso on sama kuin vuonna 2019. Tämä tarkoittaa tiekuntien oman rahoitusvastuun lisääntymistä. Avustusten taso näkyy osaltaan yksityisteiden kunnan heikkenemisenä, koska tiekuntien omat rahoitusresurssit eivät välttämättä riitä pitämään tietä entistä vastaavassa kunnossa. Lisäksi kunta on avustamassa Lahdon sillan korjausta.

Kunnallistekniikan ja teiden rakentamishankkeina suurempana kohteena on Säästökallion jatkoalueen asemakaava-alueen rakentaminen.

Kaavateiden tarkoituksenmukaisen ja riittävän kunnossapidon turvaamiseksi on investointiohjelmassa vuosittain varauduttu sorapintaisten teiden päällystämiseen ja uudelleenpäällystämiseen.

Katuvalaistuksien osalta on varauduttu mahdollisiin Carunan kanssa yhteistyössä toteutettavien hankkeisiin ja katuvalaistuksen korvausinvestointeihin. Katuvalaistuksen saneerauksen tarkoituksena on poistaa vanhoja elohopeahöyryvalaisimia ja korvata ne nykyaikaisilla ledivaloilla. Valaisimien vaihto vähentää olennaisesti huoltokuluja ja energiakustannuksia.

Talonrakennuksessa ei ole lähivuosina isoja rakennushankkeita. Investointiohjelmassa on varauduttu muutamiin korjaus- ja huoltokohteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2021–2022 esitetyssä muodossaan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti jakaa palvelukeskuksen salaojan asennuksen vuosille 2020 ja 2021.

Toimintasuunnitelmaa käsitellään tarkemmin seuraavassa kokouksessa, tavoite taulukkoja päivitetään.

Korjausten jälkeen tekninen lautakunta hyväksyi talousarvioehdotuksen vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2021–2022 esitetyssä muodossaan, sekä investointiohjelman ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta, 28.11.2019, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 TEKNIikka TEKSTI talousarvio2020 päivitetty.pdf

Teknisen lautakunnan talousarviota ja taloussuunnitelmaa vuosille 2020-2022 käsiteltiin viime kokouksessa. Toimintasuunnitelman käsittely päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen, koska tavoitetaulukko oli puutteellinen.

Toimintasuunnitelman tavoitetaulukkoja on nyt päivitetty tarkastuslautakunnan vaatimuksen mukaisesti.

Toimintasuunnitelma käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Tekninen lautakunta, § 64, 26.09.2019

Kunnanhallitus, § 201, 28.10.2019

Kunnanvaltuusto, § 41, 18.11.2019

Tekninen lautakunta, § 74, 28.11.2019

§ 74

Auraamon lämmöntuottotavan muuttaminen ja energiatehokkuuden parantaminen

AurDno-2019-400

Tekninen lautakunta, 26.09.2019, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Auraamon lämmitysjärjestelmän muutostöihin on varattu tämän vuoden investointiohjelmaan 45 000€. Lämmitysjärjestelmän valintaa on selvittänyt energia-alan konsulttiyhtiö Veijo Pakarinen. Selvityksen lähtökohtana on ollut selvittää halvin vaihtoehto.

Selvityksien perusteella taloudellisesti kannattavin ratkaisu on ilma-vesilämpöpumppu. Selvityksen mukaan vuotuinen säästö verrattuna nykyiseen öljylämmitykseen on jopa 10 000 euroa ja investoinnin takaisinmaksuaika on 9 vuotta, jonka jälkeen laskennallinen säästö olisi vieläkin suurempi. Ilma-vesilämpöpumpun arvioitu investointikulu on 88 000€, mikä ylittää kuitenkin varatun investointimäärärahan.

Selvityksen vaihtoehto 2 on kaukolämpö, jonka säästökäsi on laskettu 3300 euroa ja takaisinmaksuajaksi 10 vuotta. Kaukolämmön investointikulut ovat n.35 000€. Tarkemman kustannusarvion ja Auran lämpö Oy:n antaman tarjouksen perusteella investointikulut ovat n.21 500€.

Tarkemman kustannusarvion perusteella takaisin maksuaika melkein puolittuu. Lisäksi Auran kunnalla on käytössä jo suurimmassa osassa rakennuksista kaukolämpö ja kaukolämmön ostosopimuksessa on mainittu että kaukolämpöä käytetään jatkossakin, mikäli se on mahdollista. Myös investointikulut pysyvät sovituisissa raameissa. Tämän vuoksi järkevin vaihtoehto on kaukolämmön hankinta kiinteistöön.

Kiinteistön talotekniikkaa selvitettyäessä on tullut esille että kiinteistön ilmanvaihdossa ei ole lämmöntalteenottoa. Ilmanvaihdon on arvioitu hukkaavan lämmitys energiaa n. 30%. Energian kustannussäästöä saataisiin vielä enemmän ilmanvaihdon saneerauksella kun lämmitysjärjestelmän saneerauksella. Ilmanvaihdon investointikulut ovat n.40 000€ ja takaisinmaksuaika 6 vuotta. Ilmanvaihdon saneeraukseen on kolme eri vaihtoehtoa, mitkä käsitellään kokouksessa. Lisäksi kiinteistössä on kaksi eri ilmanvaihtokonetta, Auraamon osalla oma ja ravintolan puolella erillinen kone.

Selvitykset käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Rakennuksen lämmitysjärjestelmä vaihdetaan kaukolämpöön ja ilmanvaihtoon lisätään lämmöntalteenotto. Investointikustannukset jaetaan kahdelle vuodelle 2019 ja 2020.

Päätös

Päätettiin valita kiinteistön uudeksi lämmitysjärjestelmäksi kaukolämpö. Tekninen toimi kilpailuttaa hankinnan.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti esittää uuden ilmanvaihtokoneen hankintaa tälle vuodelle (Auraamon ilmanvaihtokone). Ravintolan puolen ilmanvaihtokone alkaa olla myös käyttöikänsä päässä ja Auraamon uudella ilmanvaihtokoneella tullaan korvaamaan ravintolan ilmanvaihtokone tulevana suunnittelu vuosina.

Lämmitysjärjestelmän muutostöiden kustannusarvio on 21 500€ ja ilmanvaihdon 36 500€, yhteensä 66 000€.

Muutostöiden kustannukset tulevat ylittämään sille varatun määrärahan (45 000€), jonka vuoksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 21 000 euron ylitysoikeuden myöntämistä investointiohjelmaan hankkeelle liikerakennus Turuntie 1. Lisämääräraha esitetään siirrettäväksi toteutumattomista investoinneista. Investointiohjelmaan on varattu paineenkorotusaseman hankinta ja asennus 21 500 euroa, mikä on mahdollista siirtää vuodelle 2020. Paineenkorotusasemaa ei ole vielä tehty ja suunnitelmat ovat kesken. Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon muutostöiden ylitys saadaan katettua määräraha siirrolla (21 500€).

Kunnanhallitus, 28.10.2019, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Tuohi

Muutostöiden kustannukset tulevat ylittämään sille varatun määrärahan (45 000 €), minkä vuoksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 21 000 euron ylitysoikeuden myöntämistä investointiohjelmaan hankkeelle liikerakennus Turuntie 1. Lisämääräraha esitetään siirrettäväksi toteutumattomista investoinneista. Investointiohjelmaan on varattu paineenkorotusaseman hankinta ja asennus 21 500 euroa, mikä on mahdollista siirtää vuodelle 2020. Paineenkorotusasemaa ei ole vielä tehty ja suunnitelmat ovat kesken. Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon muutostöiden ylitys saadaan katettua määrärahojen siirrolla (21 500€).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle 21 000 euron ylitysoikeuden myöntämistä vuoden 2019 investointiohjelmaan hankkeelle liikerakennus Turuntie 1. Määräraha siirretään vuoden 2019 toteutumattomista investoinneista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 18.11.2019, § 41

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle 21 000 euron ylitysoikeuden myöntämistä vuoden 2019 investointiohjelmaan hankkeelle liikerakennus Turuntie 1. Määräraha siirretään vuoden 2019 toteutumattomista investoinneista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 28.11.2019, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Auran kunnanvaltuusto on 18.11.2019 myöntänyt Auraamon ilmanvaihdon ja lämmityksen muutostöihin 66 000€ suuruisen määrärahan.

Tekninen toimi on kilpailuttanut urakan Martti Pasurin tekemien suunnitelmien perusteella.

Urakka toteutetaan joulutammikuun aikana.

Tarjouksia on pyydetty paikallisesti kymmeneltä LVI-töihin erikoistuneelta yritykseltä, tarjoukset tuli jättää 27.11.2019. mennessä. Tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka esitellään kokouksessa ja liitetään kokouksen liitemateriaaliin.

Kyseessä on hankintalain rakennusurakan kansallisen kynnyсарvon alittava hankinta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita urakoitsijaksi halvimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen urakoitsijan.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Päätös

Auraamon lämmönvaihtimen urakan kustannusarvioon on laskettu 23 000 €, automaatioon 10 000 € ja IV-koneurakan kustannusarvioon 43 000 €, yhteensä 76 000 €. Talousarvioon alun perin varattu määräraha oli 55 000€.

Auraamon lämmönvaihtimen urakkaan tuli määräaikaan mennessä viisi tarjousta.

Tekninen lautakunta päätti valita Auraamon lämmönvaihtimen asennuksen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen perusteella Auranmaan LVI-Palvelu Oy:n. Urakan tarjous oli 26 700 €.

Tekninen lautakunta valtuutti teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Auraamon IV-koneen vaihtourakkaan tuli määräaikaan mennessä kolme tarjousta. Halvin IV-konetarjous oli 48 000 €.

IV-koneurakan kustannusarvioksi laskettiin 43 000 €. Tarjousten perusteella kustannukset muodostuisivat seuraavasti: lämmönvaihdin 37 000 €, automaatiotyöt 7000 € ja IV-kone 53 000 €, yhteensä 97 000 €.

Tarjoukset ylittivät huomattavasti urakkaan varatun määrärahan, eikä valtuuston hyväksymä määräraha riitä koko hankinnan tekemiseen (sekä lämmönvaihtimen että IV-koneen urakat). Tämän vuoksi IV-koneen hankinta päätettiin siirtää myöhemmäksi ja asia jätettiin siltä osin pöydälle. Muutostyöt tehdään talousarviossa olevan alkuperäisen määrärahan mukaisesti, 55 000 € (vain lämmönvaihdin- ja automaatiourakat).

Tekninen johtaja selvittää, voiko IV-konehankintaan saada energia-avustusta ja tekee asiasta avustushakemuksen. Hankintaa ehdotetaan siirrettäväksi vuodelle 2020 tai 2021. Hankintaan yhdistetään mahdollisesti myös ravintolan ilmanvaihto.

Tekninen lautakunta, § 62, 26.09.2019

Tekninen lautakunta, § 75, 28.11.2019

§ 75

Korvausvaatimus ajoneuvon vahingoittumisesta

AurDno-2019-399

Tekninen lautakunta, 26.09.2019, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Auran KK:n urheilukentän vieressä olevan jätepisteen lähellä tapahtui vahinko, mikä aiheutti ajoneuvon vahingoittumisen (28.7.2019).

Ajoneuvon omistaja toi jätepaperia kierrätykseen ja lähtiessään törmäsi metallikaulukseen, mikä oli n.10cm maanpinnan yläpuolella ja oli heinäkuun aikana asennettu asfalttikentän reunalle. Ajoneuvon omistaja ajoi jäteposteeltä lähtiessään totuttuun tapaan U-käännöksen asfalttikentän poikki. Jätepisteen ja metallikauluksen välimatka on n.20m.

Metallikaulus on valettu betonianturaan ja siihen asennettiin seuraavalla viikolla koripalloteline. Alue ei ole tiealuetta vaan pihaa ja urheilukenttää. Koripallotelineen kohta on tulkittavissa työmaa-alueeksi, koska asennus ei ollut vielä valmis.

Ajoneuvon kuljettajan mielestä metallikaulusta ei pystynyt kunnolla havaitsemaan ja työmaa-aluetta ei ollut merkitty. Ajoneuvon omistaja hakee kunnalta vahingosta aiheutuneiden kulujen korvausta. Ajoneuvon alusta kärsi vaurioita ja rengas rikkoutui törmäyksessä.

Korvausvaatimus käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee korvausvaatimuksen ja päätös annetaan kokouksessa.

Päätös

Ajoneuvolla on liikennöity alueella, jota ei ole tarkoitettu liikenteelle (koripallokenttä). Metallijalka on ollut havaittavissa. Ennen lopullisen päätöksen tekoa päätettiin pyytää lisäselvityksiä, asiaa käsitellään uudestaan seuraavassa kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 28.11.2019, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tekninen toimi on pyytänyt lisäselvityksiä asian ratkaisemiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee korvausvaatimuksen ja päätös annetaan kokouksessa

Päätös

Tekninen lautakunta totesi että työmaa-alue oli merkattu puutteellisesti ja ajamista koulun urheilukentällä/koripallokentällä ei ollut kielletty.

Urheilukentän ja jätepisteen alueet pitää rajata selkeämmin ja merkata liikennemerkein.

Tekninen lautakunta hyväksyi korvausvaatimuksen seuraavilla ehdoilla:

- Korvauksen maksua varten pitää toimittaa kaikki tositteet.
- Tunti- ja matkakulut vakuutusyhtiön (IF) korvaus käytännön mukaisesti.
- Rengas korvataan alkuperäisen renkaan arvoa vastaavaksi.
- Korvaus korkeintaan kustannusarvion mukaisesti.

Tekninen johtaja sopii asianosaisen kanssa korvauksen maksusta.

§ 76

Kauppakaaren katumuutos

AurDno-2019-490

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Suunnitelmat koskevat eritasoliittymän alueen asemakaava-alueetta. Asemakaava-alueella on Kauppakaari-niminen katu, johon muutokset kohdistuvat. Kauppakaaren eteläpuolella olevaa haaraa pitää leventää, koska se on liian kapea tulevaa liikennettä huomioiden. Kauppakaaren eteläpuolella olevalla kiinteistöllä tehdään merkittäviä muutostöitä, mitkä tulevat vaikuttamaan kadun liikenteeseen. Muutostyöt tehdään pihatöiden yhteydessä niin, että koko alueen asfaltointi pystytään tekemään saman aikaisesti. Alueen katusuunnitelmat ovat valmiina ja ne ovat nähtävänä kokouksessa.

Investointikustannukset siirretään investointiohjelman sisäisesti toteutumattomista investoinneista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen tilanteen ja keskustelee asiasta.

Muutostöiden kustannuksiin ei olla varauduttu talousarviossa, jonka vuoksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiohjelmaan erillisen määrärahan varaamista. Lisämääräraha esitetään siirrettäväksi toteutumattomista investoinneista.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi tilanteen tietoon saatetuksi ja hyväksyi katualueen muutoksen (versio, 14.10.2019).

Rakentamiskustannukset ehdotetaan katettavaksi määräraha siirrolla. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiohjelmaan määräraha siirtoa. Vesimittarien vaihto siirretään vuodelle 2020 ja siihen varattu määräraha (6000€) siirretään kustannuspaikalle teiden rakentaminen.

§ 77

Tarvasjoentie 9 hallin muutostyöt

AurDno-2019-491

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tarvasjoentien hallissa on ollut vuokralainen 1.1.2019 – 30.10.2019 ja halli on ollut vuokrattuna vain idänpuoleisesta päädyistä. Lokakuun lopulla on neuvoteltu uuden vuokralaisen kanssa, joka on ollut kiinnostunut vuokraamaan koko hallin. Vuokraamisen ehtona on kuitenkin ollut koko kiinteistön siivous ja siistiminen/huolto sekä lattian maalaus.

Uuden vuokralaisen kanssa on sovittu, että tilat ovat kunnossa 3.12.2019 mennessä, jonka jälkeen heidän on tarkoitus heti alkaa kalustamaan tilaa omaa toimintaa varten.

Korjaus- ja huoltotyöt ovat tehtävä, jotta tila pystytään tarjoamaan vuokralle.

Talousarviossa ei kuitenkaan olla varauduttu näin suuriin kuluihin ja hallin kustannuspaikan kustannukset tulevat ylittämään sille varatun määrärahan.

Tehtyjä toimenpiteitä ja kustannuksia käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen tilanteen ja keskustelelee asiasta.

Päätös

Muutostöistä keskusteltiin kokouksessa ja tilanne todettiin tietoon saatetuksi.

Korjaus- ja huoltotöiden kustannusarvio n. 30 000€.

§ 78

Sähkön hankinta ajalle 1.1.2020 - 31.12.2023

AurDno-2019-492

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Yrittäjäin Sähkönhankinta Oy on kilpailuttanut Auran kunnan sähkönhankinnan ajalle 1.1.2020 - 31.12.2023. Yrittäjäin Sähkönhankinta Oy on tuottanut kustannustehokasta sähkönhankintapalvelua Auran kunnalle tammikuusta 2014 lähtien. Tällä hetkellä kunnassa on voimassa oleva dynaaminen sähkönsopimus Keravan Energia Oy:n kanssa 31.12.2019 asti. Yrittäjäin sähkönhankinta on kilpailuttanut Auran kunnan julkista hankintaa lokakuun aikana. Yrittäjäin sähkönhankinnan palveluun kuuluvat kaikki toimenpiteet julkisen hankintaprosessin läpiviemiseksi.

Sähkö on kilpailutettu uusiutuvalla ja vapaasti tuotettavalla sähköllä. Sähköenergian toimittajaa valittaessa pitää päättää, kummalla energian valmistustavalla hankinta tehdään. Päätös hankinnasta pitää tehdä 30.11.2019 mennessä.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja yhteenveto saaduista sähkönmyyntitarjouksista käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita sähköenergian toimittajaksi halvimman tarjouksen antaneen Karhu Voima Oy:n.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimusasiakirjat.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

Sähköenergian valmistus tavaksi päätettiin valita vapaasti tuotettava energia.

§ 79

Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 17.09.2019 - 21.11.2019.

- Työsopimukset 1 kpl
- Vuosilomapäätökset kpl
- Sairauslomapäätökset 1 kpl
- Poissaolo/muu syy kpl
- Hankintapäätökset 9 kpl
- Muut päätökset 2 kpl
- Koulutus päätökset kpl

Viranhaltijan päätökset:

66. Työsopimus (9pv, määräaikainen)
67. Järyseläntien yksiköinti ja hoitosopimus
68. Talvikunnossapito GPS seurantalaitteet
69. Katuvalojalustojen asennus Pikku-Lahto
70. Katuvalojalustojen asennus Kuovi
71. Katuvalojen hankinta Kuovi
72. Kauppakaaren katutyöt
73. Tarvasjoentie 9 hallin pintaremontti ja huollot

- 74. Tarvasjoentie 9 hallin lattiapinnoitus
- 75. Nikantien viemäri
- 76. Sovittelu päätös
- 77. Säästökallion jatko, lisätyöt
- 78. Sairausloma, päätös

Päätös

Päätökset todettiin tietoon saatetuksi.

§ 80

Tiedoksi

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus:

- Vesinäyte, Auran ABC

Servitium Oy:

- Vesihuoltolaitoksen asiakastytyväisyystutkimuksen tulokset

Turun seudun puhdistamo Oy:

- Toimintasuunnitelma 1.1.2019 – 31.12.2019

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 81

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

- Tuulentien pyörätie, katuvaloille tarvetta.
- Auraajantien katuviitta tarkistettava, muutettu kauppakaduksi.
- Koulun parkkipaikalla kaahataan, nopeuksia pitää pudottaa rakenteellisilla ratkaisuilla.
- Haja-asutusalueella Valtion maanteillä katuvalojen siirtoa valtion hoitovastuulle selvitettävä. Haja-asutusalueella hyödynnetään vanhoja puupylväitä mahdollisimman pitkään, valaisimia vaihdetaan katuvalojen saneeraussuunnitelman mukaisesti.

Muutoksenhakukielto

§71, §72, §73, §74, §76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§75

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 24, 21381 AURA

Käyntiosoite: Nikkarinkuja 8, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.