

Aika 07.12.2020, klo 17:15 - 20:38

Paikka Aurasali, Urpontie 2

Käsitellyt asiat

§ 212 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 213 Pöytäkirjantarkastus

§ 214 Vaaliviranomaiset vuoden 2021 kuntavaaleja varten

§ 215 Kunnanviraston sulkeminen joulun ja uuden vuoden aikana 2020

§ 216 Sosiaalityöntekijän palkan muodostuminen

§ 217 Rakennusjärjestyksen päivitys 2020

§ 218 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 - 2023

§ 219 Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2020 hyväksyminen

§ 220 Rakennuspaikan myynti korttelista 4000

§ 221 Määräalan myynti tilasta Metsähalava

§ 222 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Leino, puheenjohtaja
Jouko Vähä-Rahka, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja
Kari Koivu
Sanna Laine
Taru Sahla
Virpi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Heikki Isotalo, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Mika Joki, Kunnanjohtaja, esittelijä
Kaisa Olari, Kirkonkulman koulun rehtori, saapui 17:47, poistui 18:50
Ville Kouki, Rehtori, saapui 17:47, poistui 18:50
Pentti Urho, Rakennusmestari, saapui 18:35, poistui 19:05

Poissa

Niina Aarnio, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Jukka Leino
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.12.2020

10.12.2020

Sanna Laine

Taru Sahla

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla
11.12.2020 - 07.01.2021

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

§ 212

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.6.2019–31.5.2021 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 213

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2019–31.5.2021 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sanna Laine ja Taru Sahla.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Laine ja Taru Sahla.

Kunnanhallitus, § 196,09.11.2020

Kunnanhallitus, § 214, 07.12.2020

§ 214

Vaaliviranomaiset vuoden 2021 kuntavaaleja varten

AurDno-2020-435

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Karisaari

juho.karisaari@aura.fi

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 9.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.3.–4.4. 2021 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 29.3.–1.4. 2021 (keskiviikosta lauantaihin).

Ennakoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestämisestä kotimaassa vastaa kunta.

Vaalit toimitetaan kunnissa äänestysalueittain. Auran kunnanvaltuuston 22.1.2007 § 9 tekemän päätöksen mukaisesti kunta toimii yhtenä äänestysalueena. Äänestysalueen numero on 1 ja nimi Auran äänestysalue.

Vaalien käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko vaalikaudeksi (VaaliL 13–14 §) 2017–2021. Kunnan keskusvaalilautakunnan keskeisimmät tehtävät eduskuntavaaleissa ovat vaalien valmistavista toimenpiteistä huolehtiminen, ennakoäänestysasiakirjojen tarkastaminen sekä alustava äänten laskenta.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettava ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kun kuntalaisia säädetään.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa eli vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen, näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siinä oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vuoden 2019 eduskuntavaalia ja europarlamenttivaalia varten Auran äänestysalueen vaalilautakunta sekä vaalitoimikunta oli valittu seuraavassa kokoonpanossa:

Auran äänestysalueen vaalilautakunta, varsinaiset jäsenet

- Pj. Marja Kuitunen
- Vpj. Tiina Leppämäki
- J. Outi Leino
- J. Jarko Rahkala
- J. Kimmo Rantala

Varajäsenet kutsumisjärjestyksessä

1. Ritva Vainio
2. Matti Antikainen
3. Pete Sillanpää
4. Antti Ääri
5. Taru Sahla

Vaalitoimikunta, varsinaiset jäsenet

- Pj. Ritva Vainio
- Vpj. Tuula Vairinen
- J. Matti Heikka

Varajäsenet kutsumisjärjestyksessä

1. Taru Sahla
2. Anna Kela
3. Arvo Laakso
4. Ari Vilen
5. Antti Ääri

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan vuoden 2021 kuntavaalia varten sekä kaikille toimielimille vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä kun he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 214

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Karisaari
juho.karisaari@aura.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan vuoden 2021 kuntavaalia varten sekä kaikille toimielimille vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä kun he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti seuraavat jäsenet ja varajäset vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan:

Vaalilautakunta

Pj. Marja Kuitunen
Varapj. Merja Maasalo
j. Jarko Rahkala
j. Mikko Niemi
j. Arto Harju

ja varajäseniksi kutsumisjärjestyksessä:

1. Päivi Perkiö
2. Kirsti Numminen
3. Pete Sillanpää
4. Olavi Simola

Vaalitoimikunta:

Pj. Päivi Perkiö
Varapj. Tuula Vairinen
j. Ari Vilén

ja varajäseniksi kutsumisjärjestyksessä:

1. Anna Kela
2. Matti Heikka
3. Mikko Niemi

Tiedoksi

Valitut, Juho Karisaari, keskusvaaliltk

§ 215

Kunnanviraston sulkeminen joulun ja uuden vuoden aikana 2020

AurDno-2019-482

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Kunnanviraston henkilöstöstä suurimmalla osalla on kertynyt kunnallisen virkaehtosopimuksen mukaiset pitkät vuosilomat, joita ei pystytä kokonaisuudessaan käyttämään kesälomakaudella, ja osa tuleekin voida pitää myöhemmin. Hiljaiseen aikaan henkilöstö voi pitää vuosilomiaan ja tällöin toiminnan kannalta on selkeintä, jos lomaa voidaan keskittää tiettyyn ajankohtaan. Hallinnossa asiakasvirrat ovat pieniä juhlapyhien yhteydessä. Sosiaalitoimi ja tekninen toimi kuitenkin päivystävät myös nämä ajat. Kunnanviraston sulkemisesta saadaan se hyöty, että suurin osa henkilöstöstä voi pitää lomapäiviään ja ne, jotka ovat töissä, saavat keskittyä työn tekemiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna 23. - 31.12.2020. Sosiaalitoimi ja tekninen toimi järjestävät päivystyksensä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sirpa Kunnas, Kari Tuohi, kunnanviraston henkilöstö

§ 216

Sosiaalityöntekijän palkan muodostuminen

AurDno-2020-534

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Kunnanhallitus edellytti kokouksessaan 9.11.2020, että sosiaalityöntekijän palkka tarkastetaan kokonaisuutena ja todellista palkan määrää tulee käyttää viranhakuilmoituksissa. Viran tehtäväkohtainen palkka on tämän hetken tehtäväkuvauksella 3223,91 euroa kuukaudessa, johon lisätään 400 euron rekrytointilisä kuukaudessa kelpoisuusehdot täyttävälle viranhaltijalle. Käytännössä siis tehtäväkohtainen palkka on 3623,91 euroa. Tämän lisäksi palkkaan lasketaan työkokemuslisä aiemman olennaisen työkokemuksen perusteella viidestä vuodesta 3 % ja kymmenestä vuodesta 5 %, yhteensä 8 %. Kunnassa maksetaan myös henkilökohtaisen työsuorituksen tai työssä suoriutumisen perusteella henkilökohtaista harkinnanvaraista lisää, jonka euromäärä voi vaihdella. Tehtävään on mahdollista lisätä vastaavan kuraattorin tehtävä, josta maksetaan 300 euroa TVA-lisää.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kelpoisuusehdot täyttävän sosiaalityöntekijän tehtäväkohtainen palkka on 3923,91 euroa kuukaudessa vastaavan kuraattorin tehtävällä. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että viranhaun yhteydessä kelpoisuusehdot täyttävä voi myös esittää palkkatoiveen, jota harkitaan kunnan palkkausjärjestelmä huomioiden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maija-Liisa Sibakow, Arja Kima, Sirpa Kunnas

Tekninen lautakunta, § 35,14.05.2020

Kunnanhallitus, § 116,22.06.2020

Tekninen lautakunta, § 76,26.11.2020

Kunnanhallitus, § 217, 07.12.2020

§ 217

Rakennusjärjestyksen päivitys 2020

AurDno-2020-155

Tekninen lautakunta, 14.05.2020, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Osallistumis-Arviointisuunnitelma 5 5.doc

2 RAKENNUSJÄRJESTYS AURA 5.5.2020 luonnos.doc

3 Rakennusjärjestys 1.6.2007, hyväksytty kv 23.4.2007.doc

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä. Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL14§)

Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2007.

Rakennusjärjestyksen uusimiseen on tullut tarvetta, koska lainsäädäntöä on uusittu nykyisen rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen. Uusimistyön tavoitteena on mm. tutkia suunnittelutarvealueiden tarve, selvittää paikallisten olojen huomioimistarve, tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus sekä huomioida vesihuolto- ja ympäristösuojelumääräykset ja niiden merkitys. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä on säädetty kaavoitusmenettelyn vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen uusimisesta on päätetty rakennuslautakunnassa 6.10. 2016 § 18.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on tehty yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Kuntaliitto on julkaissut oppaan, jota on käytetty tukena uuden rakennusjärjestyksen laadinnassa. Oppaalla kannustetaan kuntia, sekä kiinnitetään huomiota omiin paikallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin että edistämään niiden säilyttämistä rakennusjärjestyksellä. Ajantasaisella rakennusjärjestyksellä tuetaan rakentamisen ohjausta ja kunnan tavoitteiden toteutumista.

Teknisen lautakunnan hyväksyttyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, se siirtää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Kuulemisvaiheen jälkeen rakennusjärjestys viedään ehdotuksena kunnanhallituksen käsittelyyn ja asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja se tulee voimaan, kun valtuuston päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

MRL 15§ mukaan "rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65§:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville".

MRL 62§ mukaan "Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta".

Edellä mainituin perustein on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nykyinen rakennusjärjestys ja luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ehdotetun uuden rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja lähettää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää sen nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, 22.06.2020, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Osallistumis-Arviointisuunnitelma 5 5.doc
- 2 RAKENNUSJÄRJESTYS AURA 5.5.2020 luonnos.doc
- 3 Rakennusjärjestys 1.6.2007, hyväksytty kv 23.4.2007.doc

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen ja esittää ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville ja
2. pyytää rakennusjärjestyksestä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 26.11.2020, § 76

Liitteet

- 1 RAKENNUSJÄRJESTYS ehdotus.docx

Tekninen lautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen 2.4.2020 kokouksessaan ja esittänyt ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.6.2020 ja asettanut rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyytänyt rakennusjärjestyksestä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Lausunnot on saatu ja ne ovat esityslistan liitteinä.

Lausuntojen perusteella rakennusjärjestystä on hieman tarkennettu ja muokattu esityslistan liitteeseen.

Rakennustarkastaja käy kokouksessa tehtyjä päivityksiä läpi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää esityslistan liitteenä olevaa rakennusjärjestystä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Rakennustarkastaja esitteli saapuneet lausunnot ja niiden perusteella tehdyt muutokset.

Muutokset ovat rakennusjärjestyksen luonnoksessa korostettu punaisella.

Tekninen lautakunta esittää rakennusjärjestyksen luonnosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Liitteet

1 RAKENNUSJÄRJESTYS ehdotus.docx

Rakennustarkastaja esitteli saapuneet lausunnot ja niiden perusteella tehdyt muutokset.

Muutokset ovat rakennusjärjestyksen luonnoksessa korostettu punaisella.

Tekninen lautakunta esittää rakennusjärjestyksen luonnoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy uuden rakennusjärjestyksen ja päättää, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.2.2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 218

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 - 2023

AurDno-2020-539

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarvio vuodelle 2021

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän hallitus on valmistellut kuntayhtymän talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2023. Auran kunnan maksuosuus vuodelle 2021 on 2 260 219 euroa. Vuoden 2019 talousarvioon verrattuna talousarvio on -0,17 % pienempi. Taloussuunnitelmavuodet toimitetaan kuntaan joulukuun lopussa. Talousarvio on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän talousarvion vuodelle 2021. Samalla hallitus edellyttää, että suunnitelmavuosien arviot toimitetaan kuntaan välittömästi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 136, 24.08.2020

Kunnanhallitus, § 219, 07.12.2020

§ 219

Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2020 hyväksyminen

AurDno-2020-321

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Joki

mika.joki@aura.fi

Kunnanjohtaja

Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivitystyö käynnistettiin yhteistyössä maakunnan kuntien ja ELY-keskuksen kanssa huhtikuussa 2019. Maakunnan ja kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmia on päivitetty yhteisessä prosessissa, joka on ajoittunut samaan aikaan ensimmäisen valtakunnallisen 12-vuotisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja neljän maakunnan yhteisen Etelä-Suomen liikennestrategian laatimisprosessien kanssa.

Suunnitelmien päivitysprosessissa suunnittelun taustaksi analysoitiin yhteiskunnan muutostekijöiden, kuten talouden ja elinkeinorakenteen, väestönkehityksen ja kaupungistumisen sekä työssäkäynnin, vapaa-ajan ja elämäntapojen muutosten kehityssuuntia ja vaikutuksia liikennejärjestelmään mm. skenaario- ja Turun seudun liikennemallitarkastelujen avulla.

Molemmista suunnitelmista on laadittu erilliset raporttiluonnokset, jotka sisältävät toimintaympäristökuvauksen, tavoitteet, kehittämisteemat ja toimenpideohjelmat. Koko maakunnan kattavassa **Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa** käsitellään sekä maakunnan sisäisiä, että ulkoisia yhteyksiä ja suunnitelmassa on määritelty maakunnan, sen elinkeinoelämän ja asukkaiden tulevaisuuden kannalta keskeiset kehittämistarpeet.

Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma tarkoittaa maakunnallista suunnitelmaa ja käsittelee tarkemmin Turun seudun rakennemallialueen 13 kunnan alueen sisäistä liikennejärjestelmää ja sen erityiskysymyksiä kuten jalankulku- pyöräily- ja joukkoliikennekaupungin kehittämistä. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen liikenteen toimenpiteet perustuvat Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman valmisteluun ja priorisointiin.

Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu Turun kaupunkiseudun kuntien (ml Auran kunta) rakennemallialueelle. Vuonna 2012 hyväksytyssä rakennemallityössä on kuvattu alueen maankäytön tavoitetila ja kehittämisperiaatteet vuoteen 2035 ulottuvalla aikajänteellä.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivitystyö kytkeytyy myös yhtä aikaa valmisteltuihin Turun kaupunkiseudun MAL-sopimukseen, Varsinais-Suomen ilmastotiekarttaan ja neljän maakunnan yhteiseen Etelä-Suomen liikennestrategiaan.

Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman lähtökohtina ovat olleet liikennejärjestelmän toimivuutta, arjen toimintojen sujuvuutta, liikenteen päästöjen vähentämistä, sekä kestävä ja turvallisen liikenteen edistämistä koskevien

tavoitteiden edistäminen. Suunnitelmassa on määritelty rakennemallialueen elinkeinolämän tarpeiden ja asukkaiden arjen sujuvuuden kannalta keskeisiä kehittämistarpeita, joiden toteutumista edistetään jatkuvalla liikennejärjestelmätyöllä.

Tavoitteena on, että maakuntahallitus hyväksyy Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman lausuntokierroksen jälkeen ja merkitsee samalla tiedoksi sitä tarkentavan Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vastaavasti Turun kaupunkiseudun kunnat hyväksyvät kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman ja merkitsevät tiedoksi sen taustalla olevan Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Lausuntoja pyydetään 11.9.2020 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntoon, että laaditut suunnitelmaluonnokset ovat sisällöltään kattavat eikä sillä ole huomautettavaa suunnitelman tavoitteisiin ja kehittämisteemoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 219

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki
mika.joki@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma.pdf

Lausuntopyyntö liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksista toimitettiin 51 taholle ja lausuntoja vastaanotettiin 30 kappaletta. Suunnitelmia täsmennettiin lausuntojen perusteella. Liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivytyksen ohjausryhmä hyväksyi lopulliset suunnitelmat osaltaan kokouksessaan 6.10.2020.

Varsinais-Suomen maakuntahallitus hyväksyi Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja merkitsi tiedoksi sitä tarkentavan Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman kokouksessaan 19.10.2020. Tavoitteena on, että Turun kaupunkiseudun kunnat hyväksyvät kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman ja merkitsevät tiedoksi sen taustalla olevan Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman vuoden 2020 loppuun mennessä.

Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020 on esityslistan liitteenä ja Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020 oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2020 ja merkitsee tiedoksi sen taustalla olevan Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman 2020.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 220

Rakennuspaikan myynti korttelista 4000

AurDno-2020-540

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki

mika.joki@aura.fi

Kunnanjohtaja

Auran kunnan ja SAWI Kiinteistöt Oy:n välillä on allekirjoitettu kauppakirja 27.11.2020, jolla Auran kunta myy SAWI Kiinteistö Oy:lle n. 7 197 neliön määräalan Auran kunnassa sijaitsevasta tilasta Metsähalava, kiinteistötunnus 19-423-1-572. Määräala muodostaa rakennuspaikan kortteliin 4000. Kaupan kohde luovutetaan kaavan mukaisesti toimitilarakennusten tontiksi. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kaavan mukaisen n. 500 neliön toimitilarakennuksen viimeistään kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Myyntihinta on 8 000 euroa. Kauppahinta ei perustu neliöhintaan. Allekirjoitettu kauppakirja on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy kaupan ja oheismateriaalina olevan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

SAWI Kiinteistöt Oy

§ 221

Määräalan myynti tilasta Metsähalava

AurDno-2020-541

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki

mika.joki@aura.fi

Kunnanjohtaja

Auran kunnan ja Auran Kuljetuspalvelu Oy:n välillä on 27.11.2020 allekirjoitettu kauppakirja, jolla kunta myy Auran Kuljetuspalvelu Oy:lle n. 1 750 neliön määräalan Auran kunnassa sijaitsevasta tilasta Metsähalava, kiinteistötunnus 19-423-1-572. Kaupan kohde luovutetaan ostajan nykyisen yritystontin lisämaaksi. Kauppahinta on 1 945 euroa. Kauppahinta ei perustu neliöhintaan. Kauppakirja on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy kaupan ja oheismateriaalina olevan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Auran Kuljetuspalvelu Oy

§ 222

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Kokouksen alussa kuultiin Kirkonkulman vanhempainkerhon puheenjohtaja Katja Simolaa ja Henni Syrjästä Kirkonkulman koulun asemasta ja merkityksestä.

Valtuuston kokous pidetään 14.12.2020 klo 18.00 OP-Areenalla. Julkisen kokouksen jälkeen pidetään valtuustolle infotilaisuus.

Muutoksenhakukielto

§212, §213, §214, §215, §216, §217, §218, §222

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§219, §220, §221

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:

käyntiosoite Nikkarinkuja 8, Aura

postiosoite Auran kunta, PL 24, 21381 Aura

puhelinvaihtelu (02) 486 430

sähköposti kunta@aura.fi

avoinna ma - to klo 8.00-16.00, pe klo 8.00-14.45