

Aika 22.06.2020, klo 17:14 - 21:31

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

- § 111 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 112 Pöytäkirjantarkastus**
- § 113 Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 114 Yrittäjien kuntabarometri 2020**
- § 115 Kunnanviraston tilojen kilpailuttaminen**
- § 116 Rakennusjärjestyksen päivitys 2020**
- § 117 Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2020**
- § 118 Auran oppilasennusteet**
- § 119 Täyttölupa opettajien palkkaukseen**
- § 120 Täyttölupa kotihoitoon**
- § 121 Kunnan edustaja kutsuntoihin 2020**
- § 122 Kunnan taloudellinen tilanne koronaviruspandemian vuoksi**
- § 123 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Leino, puheenjohtaja
Jouko Vähä-Rahka, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja, poistui 20:31
Kari Koivu
Sanna Laine
Taru Sahla
Virpi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Heikki Isotalo, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Niina Aarnio, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mika Joki, Kunnanjohtaja, esittelijä
Urho Pentti, Rakennusmestari, saapui 18:00, poistui 20:15
Anna-Mari Alkio, Kehittämiskoordinaattori, poistui 17:55

Allekirjoitukset

Jukka Leino
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.06.2020

25.06.2020

Virpi Kauhanen

Taru Sahla

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla
26.06.2020 - 17.07.2020

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

§ 111

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.6.2019–31.5.2021 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaseksi.

§ 112

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2019–31.5.2021 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Virpi Kauhanen ja Taru Sahla.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Kauhanen ja Taru Sahla.

§ 113

Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on 15.6.2020 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättäneet seuraavat asiat:

- § 13 Routamaan rahaston sääntöjen päivittäminen
- § 14 Henkilöstötilinpäätös vuodelta 2019
- § 15 Vuoden 2019 tilinpäätös
- § 16 Tilintarkastuskertomus 2019
- § 17 Arviointikertomus 2019
- § 18 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tilinpäätös
- § 19 Esitys kunnan osan siirtämisestä Auran kuntaan
- § 20 Investointiohjelman muutokset koronavirusepidemian vuoksi vuonna 2020
- § 21 Hallintosääntö
- § 22 Osayleiskaavan laatiminen
- § 23 Lahdontien tiekunnan lainan takaus
- § 24 Aloitteet vuonna 2019
- § 25 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma vuosille 2020 - 2022

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivallan yli eivätkä ole lainvastaisia, joten hallitus päättää toimeenpanna valtuuston 15.6.2020 tekemät päätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 114

Yrittäjien kuntabarometri 2020

AurDno-2020-308

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki

mika.joki@aura.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 kuntabarometri2020_varsinaissuomi_aura-1.pdf

Kuntabarometri -kyselyllä kartoitetaan joka toinen vuosi kuntien ja yrittäjien yhteistyötä sekä elinkeinopolitiikan tilaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja kuntakohtaisesti. Suomen Yrittäjien yhdeksäs Kuntabarometri-kysely (ent. Elinkeinopoliittinen mittaristokysely) toteutettiin yhteistyössä IROResearchin kanssa 16.2.-13.5.2020 sähköposti-informoituna internet-kyselynä. Auran osalta vastauksia saatiin 57 kpl. Aiempina vuosina Aurasta ei ole saatu riittävästi vastauksia, jotta tuloksia olisi kuntakohtaisesti tilastoitu. Auran saamat tulokset ovat koko maan ja Varsinais-Suomen tuloksia selvästi paremmat. Liitteenä Auran kunnan kuntaraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Yrittäjien kuntabarometrin 2020 tulokset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 115

Kunnanviraston tilojen kilpailuttaminen

AurDno-2020-309

Vuonna 1974 valmistuneessa kunnantalossa on todettu merkittäviä sisäilmaan liittyviä ongelmia. Jo aiemmin sosiaalitoimiston tilat on suljettu ja toiminnot siirretty toisiin tiloihin. Vuoden 2018 keväällä kunnanviraston hallinto- ja teknisen toimen tiloista tehtiin laaja sisäilmaan liittyvä selvitys. Vahanen-Yhtiöiden 24.5.2018 laatimassa raportissa listattiin keskeiset toimenpiteet sisäilman laadun takaamiseksi. Samalla arvioitiin, että kunnanvirastossa voitaisiin työskennellä vielä seuraavan 5 vuoden aikana turvallisesti.

Raportin mukaisista toimenpiteistä huolimatta koetun sisäilman laatu ei ole parantunut. Uudelleen tehdyt merkkiainekokeet osoittivat, että tehdyistä tiivistyskorjauksista huolimatta ulkoseinistä ja alapohjasta löytyy useita eri ilmavuotokohtia, joiden korjaus tulee erittäin kalliiksi. FCG:n tekemän kustannuslaskennan mukaan pelkkä tiivistyskorjaus kunnantaloon maksaisi 831 000 €:a (alv 0 %) ja laaja korjaus 1 455 000 €:a (alv 0 %). FCG:n tekemä elinkaarilaskelma osoittaa, että uudisrakennus tulee pitkällä aikajaksolla selkeästi korjausta edullisemmaksi vaihtoehdoksi.

Tällä hetkellä kunnanviraston hallinnosta on jouduttu kaksi työntekijää siirtämään väistötiloihin. Lisäksi useat työntekijät kokevat sisäilmaan laatuun liittyviä terveydellisiä haittoja. Korona-epidemian aikainen etätyö on helpottanut tilannetta, mutta suurella todennäköisyydellä ongelmat kasvavat, kun syksyllä on tarkoitus palata normaaliin toimistotyöhön. Jatkuva etätyö kunnanviraston työntekijöille ei ole mahdollista, koska merkittävä osa viraston työntekijöistä toimii asiakaspalvelutehtävissä. Nykyinen hajasijoitus aiheuttaa myös toiminnallista haittaa normaalitilanteeseen nähden mm. sijaistamisen, tiedonkulun ja työnjaon osalta.

Viimeisen vuoden aikana on etsitty vaihtoehtoisia tiloja ja ratkaisuja kunnanvirastolle. Siirtokelpoiset toimistotilat ovat lyhytaikainen ratkaisu ja tulevat pyydettyjen tarjousten perusteella kalliiksi. Lisäksi on selvitetty keskustaajamassa olevien vapaiden ja mahdollisesti vapautuvien tilojen soveltuvuutta kunnanviraston toimitiloiksi. Tarkastellut tilat ovat kunnalle liian pieniä ja lisäksi edellyttävät merkittäviä muutuskustannuksia, mikä tekee tilojen käyttöönotosta kallista. Kustannuksia lisää se, että kunnan arkistoa ei näihin tiloihin ole mahdollista sijoittaa, jolloin kunnan tulisi lisäksi ylläpitää kunnantaloa, jotta arkisto saadaan pidettyä toiminnassa. Arkistotilat ovat päivittäisessä käytössä mm. teknisen toimen, toimistosihiteerien ja taloushallinnon toimesta.

Kunnan nykyiset hallinnolliset toiminnot on hajasijoitettu 3 eri tilaan: kunnantaloon, Paloaseman yläkertaan ja Tilhelään. Lisäksi sisäilmaongelmista johtuen on jouduttu ottamaan käyttöön yksi kunnan vuokra-asunto. Näiden tilojen ylläpitokustannukset ovat yhteensä n. 95 000 euroa vuodessa. Lisäksi kunnantalolla joudutaan varautumaan lisääntyviin kustannuksiin sisäilmaongelmien ratkaisemisessa. Mikäli päädyttäisiin yksiiin yhteisiin kunnanviraston tiloihin, voitaisiin sekä Tilhelästä että kunnanvirastosta kokonaan luopua ja etsiä vuokralaisia Palokunnan talon yläkertaan. Samalla säästyisivät näihin tiloihin jo varatatu investointimäärärahat.

Selvitykset ovat osoittaneet, että nykyaikaisten toimistotilojen vaatimusten sovittaminen sellaisiin vanhoihin rakennuksiin, jotka ovat alun perin suunniteltu muuta kuin toimistokäyttöä varten, ei yleensä ole taloudellisesti kannattavaa. Päätöksenteossa tulee huomioida myös tilojen toiminnallisuuden vaikutuksia. Uudisrakentamisen yhteydessä on mahdollista kiinnittää erityistä huomiota toiminnallisuuteen mm. tilojen monikäyttöisyyteen ja laatuun liittyen. Uudisrakennuksella voidaan myös varmistaa, että työntekijöillä on tämän päivän vaatimukset täyttävät terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat.

Kokonaisuutena tarkasteltuna taloudellisesti edullisinta ja toiminnallisesti tehokkainta on muuttaa nykyisistä hajautetuista tiloista suoraan lopulliseen yhtenäiseen uuteen tilaan, joka on varta vasten rakennettu toimistokäyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnanviraston tilat kilpailutetaan vuokramallilla
2. kilpailutus ostetaan Sarastia Oy:ltä
3. kilpailutusasiakirjat hyväksytään elokuun kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

timo.leppalahti@sarastia.fi

Tekninen lautakunta, § 35, 14.05.2020
Kunnanhallitus, § 116, 22.06.2020

§ 116
Rakennusjärjestyksen päivitys 2020

AurDno-2020-155

Tekninen lautakunta, 14.05.2020, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Osallistumis-Arviointisuunnitelma 5 5.doc
- 2 RAKENNUSJÄRJESTYS AURA 5.5.2020 luonnos.doc
- 3 Rakennusjärjestys 1.6.2007, hyväksytty kv 23.4.2007.doc

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä. Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL14§)

Auran kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2007. Rakennusjärjestyksen uusimiseen on tullut tarvetta, koska lainsäädäntöä on uusittu nykyisen rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen. Uusimistyön tavoitteena on mm. tutkia suunnittelutarvealueiden tarve, selvittää paikallisten olojen huomioimistarve, tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus sekä huomioida vesihuolto- ja ympäristösuojelumääräykset ja niiden merkitys. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä on säädetty kaavoitusmenettelyn vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen uusimisesta on päätetty rakennuslautakunnassa 6.10. 2016 § 18.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on tehty yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Kuntaliitto on julkaissut oppaan, jota on käytetty tukena uuden rakennusjärjestyksen laadinnassa. Oppaalla kannustetaan kuntia, sekä kiinnitetään huomiota omiin

paikallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin että edistämään niiden säilyttämistä rakennusjärjestyksellä. Ajantasaisella rakennusjärjestyksellä tuetaan rakentamisen ohjausta ja kunnan tavoitteiden toteutumista.

Teknisen lautakunnan hyväksyttyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, se siirtää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Kuulemisvaiheen jälkeen rakennusjärjestys viedään ehdotuksena kunnanhallituksen käsittelyyn ja asetetaan uudelleen nähtäville ehdotuksena.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja se tulee voimaan, kun valtuuston päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

MRL 15§ mukaan ”rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65§:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville”.

MRL 62§ mukaan ” Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta”.

Edellä mainituin perustein on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nykyinen rakennusjärjestys ja luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ehdotetun uuden rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja lähettää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi, joka päättää sen nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, 22.06.2020, § 116

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Osallistumis-Arviointisuunnitelma 5 5.doc
- 2 RAKENNUSJÄRJESTYS AURA 5.5.2020 luonnos.doc

3 Rakennusjärjestys 1.6.2007, hyväksytty kv 23.4.2007.doc

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ja OAS luonnoksen ja esittää ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville ja
2. pyytää rakennusjärjestyksestä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 36, 14.05.2020
Kunnanhallitus, § 117, 22.06.2020

§ 117

Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2020

AurDno-2020-156

Tekninen lautakunta, 14.05.2020, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Taksavertailu 2020.xlsx

2 Rakennusvalvontataksa uusi.doc

3 korvattava taksa .doc

MRL 145 §:n ja muiden säännösten nojalla luvansaaja on velvollinen rakennusvalvonnan- ja viranomaistehtävistä suorittamaan kunnalle taksan mukaisen maksun. Nykyisin voimassa oleva taksa on tullut voimaan 1.9.2013 alkaen. Kustannustason nousun vuoksi olisi tarpeellista korottaa taksoja.

Uusia taksoja on viranhaltijatyönä valmisteltu naapurikuntien kanssa siten, että taksat olisivat samalla tasolla. Taksahintoja on vertailtu muiden kuntien taksoihin ja nyt ehdotettavat taksahinnat myötäilevät lähiseudun ympäristökuntien sekä samanlaisen kuntarakenteen omaavien muiden kuntien keskimääräisiä hintoja.

Uusi rakennusvalvontataksan luonnos on rakenteeltaan melko samanlainen kuin vanhakin. Lisäyksenä on tullut sähköisiä palveluja koskevia taksoja.

Esityslistan liitteenä on taksan vertailu naapurikuntiin, vanha taksa ja Rakennusvalvonnan taksa 2021 luonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksaluonnoksen 2021 ja esitetään se kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston vahvistettavaksi. Uusi taksa ehdotetaan otettavaksi käyttöön 1.1.2021 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusvalvonnan taksa luonnoksen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Rakennusvalvonnan taksat päätettiin jatkossa päivittää/tarkastaa 3v välein.

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 korvattava taksa .doc

2 Rakennusvalvontataksa uusi.doc

3 Taksavertailu 2020.xlsx

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusvalvonnan taksaluonnoksen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää rakennusvalvonnan taksan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 118

Auran oppilasennusteet

AurDno-2020-238

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Varsinais-Suomi 2020-01-13

2 Alakoulun aloittavien muutos 2019-2026

Auran kunnan oppilasmääriin vaikuttaa jonkin verran muuttoliike, jota ei voi kovin hyvin ennakoida. Koulutoimen oppilasmäärien arviointiin muuttoliike tuo hieman epävarmuutta, mutta ikäluokkien koon mukaan voidaan koulutoimen linjauksia suunnitella.

Aurassa on tällä hetkellä alle kouluikäisiä lapsia seuraavasti:

Lapsimäärä	Kirkonkulman alue	Yhtenäiskoulun alue	Yhteensä
0-vuotiaat (2020 syntyneet)	2	18	20
1-vuotiaat (2019 syntyneet)	6	34	40
2-vuotiaat (2018 syntyneet)	6	35	41
3-vuotiaat (2017 syntyneet)	3	38	41
4-vuotiaat (2016 syntyneet)	6	37	43
5-vuotiaat (2015 syntyneet)	12	54	66
6-vuotiaat (2014 syntyneet)	4	40 + yksi kertaaja	44 (+1)

Kirkonkulman koululla on oppilaita lukuvuonna 2020-2021 yhteensä 43. Oppilasmäärä on laskusuuntainen yhtä lukuvuotta lukuunottamatta.

	oppilaita 2020-2021	oppilaita 2021-2022	oppilaita 2022-2023	oppilaita 2023-2024	oppilaita 2024-2025	oppilaita 2025-2026
1-2 lk.	14	9	16	18	9	9
3-4 lk.	19	15	14	9	16	18
5-6 lk.	10	17	19	15	14	9
Yhteensä	43	41	49	42	39	36

Yhtenäiskoulun oppilaita on lukuvuonna 2020-2021 n. 447. Yhtenäiskoululla on pyritty jo nyt saamaan opetus 2-sarjaisiksi, mutta kaikilla luokkatasoilla siihen ei ole voitu mennä. Jakotunteja käytetään erityisesti 2-sarjaisilla luokkatasoilla tietyissä aineissa. Syntyvyyden mukaan tarkastelultuna vuonna 2016 ja sen jälkeen syntyneitä Auran koululaitoksessa olisi kahden rinnakkaisluokan verran. Viimeistään tässä kohtaa kouluverkko olisi järkevintä rakentaa yhden yhtenäiskoulun varaan, koska sopeutustarvetta on erittäin paljon.

Erityisluokissa on yhteensä noin 38 oppilasta, 8 on Kirkonkulmalta. Kunnan ulkopuolella erilaisissa erityisopetuksen pienryhmissä opiskelee kymmenen oppilasta.

Perlacon on tuottanut Varsinais-Suomen kunnille laskelmia tulevaisuuden väestökehityksestä. Varsinais-Suomen väestö kehittyy 2018-2030 voimakkaasti ikärakenteeltaan vanhusvoittoiseksi. Maakunnan tasolla tarkasteltaessa kyseisellä ajanjaksolla alle yksivuotiaiden määrä laskee viisi prosenttia ja 1-6 -vuotiaiden määrä laskee 18 %. Alakouluikäisten määrä laskee 21 % ja yläkouluikäisten kuusi prosenttia. Auran kunnassa luvut näyttävät aivan yhtä synkiltä. Kun kunnassa on ollut noin 300 1-6 -vuotiasta vuonna 2018, on heitä vuonna 2030 vain 238. Prosentuaalinen muutos on 20. Nollavuotiaiden määrä laskee kahdeksalla prosentilla, mutta lukumääräisesti tämä tarkoittaa vain kolmea lasta.

Väestömuutokset

Aura	2018	2020	2025	2030	Muutos 2018-2030	Muutos %
0-vuotiaat	39	40	38	36	-3	-8 %
1-6-vuotiaat	299	285	248	238	-61	-20 %
7-12-vuotiaat	327	316	298	259	-68	-21 %
13-15-vuotiaat	167	173	182	160	-7	-4 %
16-18-vuotiaat	156	151	141	141	-15	-10 %
19-23-vuotiaat	149	154	154	164	15	10 %
24-64-vuotiaat	2106	2063	1993	1964	-142	-7 %
65-74-vuotiaat	458	485	484	460	2	0 %
75-84-vuotiaat	210	229	312	375	165	79 %
85 -	73	77	96	120	47	64 %
Yhteensä	3984	3973	3946	3917	-67	-2 %

Perlaconin arvion mukaan väestömuutokset seuraavan kymmenen vuoden aikana tarkoittavat Auran varhaiskasvatustarpeissa seitsemän työntekijän vähennystä ja alakoulussa kolmen opettajan vähennystä, mikäli palvelut sopeutetaan tarpeeseen. Kymmenen opettajan palkkakustannus tämän päivän ansiotasolla on 480 000 euroa vuodessa. Summa vastaa iäkkäiden palvelutarpeessa samalla ajanjaksolla tapahtuvaa hoitajien palkkaukseen liittyvää kustannusten nousua. Terveen kuntatalouden näkökulmasta sopeutumistarvetta olisi samalla ajanjaksolla varhaiskasvatustarpeissa noin 500 000 euroa ja perusopetuksessa 620 000 euroa. Käytännössä siis kunnan on pystyttävä tekemään muitakin sopeutustoimenpiteitä kuin henkilöstön vähentämistä lasten määrän vähentyessä.

Kirkonkulman koulun elinvoiman ylläpitämiseksi siellä voisi järjestää myös seuraavat palvelut kunnan omana toimintana 1.8.2020 alkaen:

- esikoulu (esikoulu-ykkös-kakkonen yhdessä)+ koulunkäynninohjaaja
- 3-4-yhdysluokka ja 5-6-yhdysluokka jatkaisivat normaalisti
- aamu- ja iltapäiväkerho Kirkonkulman koululla 7.00-16.30 koulunkäynninohjaajien

järjestämänä

- Yhtenäiskoululta siirtyisi erityisopetuksen pienryhmä 1-6 sisältäen pääasiassa Kirkonkulman alueelta erityisoppilaita noin 8 oppilasta + erityisopettaja. Luokka opiskelisi alatalon yläkerrassa. Ryhmän mukana siirtyisi henkilökohtaiset avustajat Kirkonkulmalle. OKM on myöntänyt kunnalle erityisavustusta opettajien ja avustajien palkkaukseen vuoden 2021 loppuun asti 52 000 euroa. Kunnan omarahoitusosuus on 20 % avustuksen päälle, eli 10 400 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kouluverkon laajempi tarkastelu tehdään vuoden 2021 alkuun mennessä huomioiden pitkän ajan väestöennusteet. Lisäksi Kirkonkulman koululle liitetään 1.8.2020 esiopetuksen ryhmä 1-2 luokkaan sekä perustetaan erityisopetuksen ryhmä ja oma aamu- ja iltapäivätoiminta.

Päätös

Sanna Laine teki ehdotuksen: esikoululaiset Kirkonkulmalta osoitetaan puukoulun esiopetusryhmään ja jatkossa noudatetaan lautakunnan päätöstä. Jukka Leino, Taru Sahla ja Virpi Kauhanen kannattivat. Kunnanhallitus oli yksimielisesti Sanna Laineen ehdotuksen kannalla, jonka jälkeen esittelijä muutti ehdotuksensa esitetyn vastaehdotuksen mukaiseksi.

Päätös oli muilta osin alkuperäisen päätösehdotuksen mukainen.

Tiedoksi

Ville Kouki, Kaisa Olari,

§ 119

Täyttölupa opettajien palkkaukseen

OKM on myöntänyt kunnalle 52 000 euroa erityisavustusta vuoden 2021 loppuun asti opettajien ja avustajien palkkaukseen. Kunnan omarahoitussuus on 10 400 euroa. Avustus tulee käyttää uuden toiminnan kehittämisen palkkakuluihin. Ajatuksena on ollut käyttää rahaa erityisopetuksen ja oppilaiden tukemisen kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan yhdelle resurssiopettajalle ja erityisopettajalle lukuvuodeksi 2020 - 2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Ville Kouki, Kaisa Olari, Maija-Liisa Sibakow, Arja Kima

§ 120

Täyttölupa kotihoitoon

AurDno-2020-254

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Haapalainen

ulla-maija.haapalainen@aura.fi

Kotihoidon työntekijöille on myönnetty osittaista hoitovapaata seuraavasti: Lähihoitaja Marika Salminen 1.8.2020-31.7.2021, sairaanhoitaja Liisa Kiskonen 1.8.2020-31.7.2021 ja lähihoitaja Katja Karjalainen 10.8.-31.12.2020. Kaikki tulevat tekemään 30 tuntista viikkoa. Lisäksi lähihoitaja Paula Antikaiselle on myönnetty lyhennettyä työaika ajalle 1.8.-24.1.2021 saakka. Lyhennetty työaika on 30 tuntia viikossa.

Kotihoidon työ on jatkuvassa muutoksessa. Asiakkaiden menestyksellinen hoitaminen vaatii yhä enemmän välitöntä työaika käytettäväksi asiakkaan hoitoprosessin toteutumiseksi. Omahoitajuuden tulee korostua entisestään asiakkaiden hoidon ja huolenpidon tarpeissa sekä hoidon jatkuvuudessa.

Kotihoito hakee neljän osa-aikaisen hoitajan työpanoksen vajaukselle täyttölupaa siten, että heidän vajaan työaikaansa korvaisi yksi kokoaikainen, määräaikaisessa työsuhteessa oleva lähihoitaja ajalla 1.8.2020-24.1.2021.

Kunnanhallitusta pyydetään huomioimaan myös se, että kotihoidon kaksi työntekijää (sairaanhoitaja ja lähihoitaja) tulevat jäämään äitiyslomalle lokakuun alussa. Mikäli kunnanhallitus myöntää nyt haetun täyttöluvan lähihoitajan tehtävään myönnetään, tarkoituksena on ettei tulevaan lähihoitajan äitiyslomasijaisuuteen tarvitsisi hakea täyttölupaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kotihoidon lähihoitajien sijaisuuksiin alkaen 1.8.2020 korkeintaan lokakuussa alkavan lähihoitajan äitiysloman loppuun asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ulla-Maija Haapalainen, Arja Kima, Maija-Liisa Sibakow

§ 121

Kunnan edustaja kutsuntoihin 2020

AurDno-2018-119

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari
juho.karisaari@aura.fi

Lounais-Suomen aluetoimisto on pyytänyt kuntaa valitsemaan edustajan jäseneksi sekä hänelle varajäsenen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2020.

Jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan.

Valittujen nimet ja muut henkilötiedot on ilmoitettava aluetoimistolle viimeistään 14.8.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajan ja varajäsenen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2020.

Päätös

Edustajaksi kutsuntalautakuntaan valittiin Tomi Kauhanen ja varaedustajaksi Taru Sahla.

Tiedoksi

Puolustusvoimat Lounais-Suomen aluetoimisto

§ 122

Kunnan taloudellinen tilanne koronaviruspandemian vuoksi

AurDno-2020-301

Kunnan menot ovat kasvassa kovaa vauhtia koronaviruspandemian vuoksi, mutta samaan aikaan tulot ovat kääntyneet laskuun. Valtionosuudet kertyvät arvion mukaisesti, mutta Auran kunnalle tärkeämpi tulojen muoto verotulot ovat laskussa. Kaikki tilivelvolliset on jo veloitettu miettimään oman työpisteensä osalta säästöjä tämän vuoden lopulle sekä kahdelle seuraavalle vuodelle. Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 8.6.2020 § 102 vuoden 2021 talousarviolle raamiksi vuoden 2019 tilinpäätöksen tason. Tämä tulee olemaan haastava tavoite, eikä siihen päästä miettimättä palveluiden järjestämistä uusin keinoin tai laskematta palvelutasoa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että vuosien 2020-2022 osalta toimialat etsivät kaikki mahdolliset säästökohteet toiminnassaan,
2. asettaa loppuvuodelle hankintakiellon kaikille ei välttämättömille tavaroille ja palveluille sekä
3. velvoittaa johtoryhmän laatimaan talouden tasapainottamisohjelman niin, että se voidaan hyväksyä kunnanvaltuustossa 31.8.2020 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Esimiehet

§ 123

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei ollut muita kirjattavia asioita.

Muutoksenhakukielto

§114, §115, §116, §117, §120, §122

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§118, §121

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:

käyntiosoite Nikkarinkuja 8, Aura

postiosoite Auran kunta, PL 24, 21381 Aura

puhelinvaihtelija (02) 486 430

sähköposti kunta@aura.fi

avoinna ma - to klo 8.00-16.00, pe klo 8.00-14.45