

Aika 01.10.2020, klo 18:02 - 21:58

Paikka Kunnanvirasto, Nikkarinkuja 8

Käsitellyt asiat

§ 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 52 Pöytäkirjan tarkastus

§ 53 Auran kunnan teknisen toimen toteutumisasiaportti 1.1.2020 - 30.06.2020

§ 54 Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2023

§ 55 Korvausvaatimus jätevesiviemärin toimimattomuudesta

§ 56 Talvikunnossapito talvikaudelle 2020-2021

§ 57 Haja-asutusalueen jätevesiliittymät

§ 58 Lausunto osayleiskaavasta

§ 59 Kouluverkkoselvitys

§ 60 Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

§ 61 Tiedoksi

§ 62 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Jyrki Alanko, puheenjohtaja
Kaija Mäki, 1. varapuheenjohtaja
Kimmo Rantala
Timo Suominen, saapui 18:36
Virpi Kauhanen
Ritva Vainio

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Poissa

Pete Sillanpää
Ilkka Soukka
Mika Joki, Kunnanjohtaja
Jukka Leino, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Jyrki Alanko
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.10.2020

12.10.2020

Kaija Mäki

Ritva Vainio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan www-sivuilla
13.10.2020 - 27.10.2020

Kari Tuohi

§ 51

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 52

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan, kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kaija Mäki ja Pete Sillanpää.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastavat Kaija Mäki ja Ritva Vainio.

§ 53

Auran kunnan teknisen toimen toteutumisasiaportti 1.1.2020 - 30.06.2020

AurDno-2020-400

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Osavuosisiaportti 1.1. - 30.6.2020x.pdf
- 2 Toteuma tekninen 50% 2020.pdf
- 3 Investointi toteuma 30.9.2020.pdf

Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.– 31.6.2020

Valmistuneet työt:

- Lahdon silta
- Vesihuoltolaitoksen uusi ohjelma
- Kirkonkulman koulun vesivahingon korjaus
- Pääskynpesän sisäilmakorjaus
- Keskuspuisto
- Kirjaston nurkkiksen pintamaalaus
- Hoiva hoitajakutsujärjestelmä ja desifiointikone
- Huoltamorakennuksen purku
- Säästökallion alue jatko
- Kirkonkulman koulun katon peruskorjaus
- Kirkonkulman koulun jumppasalin julkisivukorjaus
- Yhtenäiskoulun katonmaalaus
- Äärentien jatko
- Asfalttipaikkaus
- Asfalttipäällystyö
- Puistoalueiden hoito
- Kivikoulu aluelämpöverkoston saneeraus
- Lattialakkaukset tiilikoulu ja kivikoulu

Parhaillaan tekeillä olevat työt:

- IV-säätötyöt
- Katuvalo saneeraus
- Vesijohto ja viemäri suunnittelu

Aloitettavat työt:

- Katuvalo hankinta
- Talvikunnossapito
- Paineenkorotusasema
- Teollisuushallin lämmitysjärjestelmän muutos
- Hoivan salaojat

Talouden toteutumisasiaportti ja osavuosisiäpitys käsitellään kokouksessa.

12.08.2019 toteuma, menot 49,6% ja tulot 42,1%.

Talouden toteutumisasiaportti liitteenä (**liite 1**).

Osavuosiaportti (**liite 2**)

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lisäksi käsitellään vuoden 2020 investointiohjelman toteumaa kokouksessa.

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Toiminnan ja talouden toteuma 1.1.2020 - 30.6.2020 todettiin tietoon saatetuksi.

Viemäriverkoston hulevesien korjaustöitä jatketaan.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 54

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2023

AurDno-2020-401

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Talousarvio 2021.pdf
- 2 TEKNIikka TEKSTI talousarvio2021.pdf
- 3 Tilikohtainen yhteenveto.pdf

Teknisessä toimistossa on valmisteltu teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2021 sekä toiminta ja taloussuunnitelma vuosille 2022–2023. Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Kunnanhallitus on päättänyt että teknisen toimen käyttökustannukset eivät saa ylittyä vuoden 2019 tilinpäätöksen tasosta.

Kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt merkittävästi koronapandemian ja sosiaalitoimen yllättävien kuluerien vuoksi tänä vuonna. Tilanteen vuoksi virkamiestyönä on valmisteltu säästöpakettia. Teknisen toimen osalta säästöä on haettu leikkaamalla ostopalveluista n.10% koko vuodelta 2021 ja 5% vuodelta 2022. Talousarvioon on nyt esitetty 6% vähemmän kustannuksia kun vuoden 2020 talousarviossa. Säästöpaketissa tavoiteltiin n.8% säästöä, tähän tavoitteeseen ei ole kuitenkaan päästy.

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen käyttötalouspuolen talousarvio on laadittu siten että peruspalvelutaso pystytään säilyttämään ottaen huomioon vaatimukset talouden tasapainottamiseksi. Kunta strategian mukaisesti sähköisiä palveluita kehitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita ja toimivat teknisen toimen työkaluina.

Kiinteistöjen hallintaa ja tehokkuutta pyritään parantamaan kiinteistöautomaation ja sähköisen kiinteistöhallintajärjestelmän tehokkaalla käytöllä. Kiinteistöjen ja yleisten alueiden talousarvio on laadittu siten että kiinteistöt ja alueet saadaan pidettyä käyttökunnossa. Talousarviossa on varauduttu pieniin huoltotyyppiin korjauksiin ja peruskunnossapitoon. Lisäksi kiinteistötoimelle on tullut kaksi vanhaa rakennusta lisää, mitkä nostavat käyttökustannuksia. Pienempiä peruskorjauksia pyritään tekemään omana työnä. Kiinteistöjen kuntoja ja tarvetta selvitetään vuoden 2020-2022 aikana. Vuoden 2022 aikana, kunta todennäköisesti myy joitakin kiinteistöjä.

Vesihuoltolaitoksen menorakenne muodostuu suuremmalta osin ostettavaan jäteveden puhdistuspalvelun ja jäteveden siirtämisen energiakustannuksista. Vesihuoltolaitoksella tehokkuutta ja säästöjä pyritään hakemaan aktiivisella vuotovesien kartoittamisella ja korjauksilla. Vesihuoltolaitoksessa on lisäksi varauduttu viemäri, vesijohto ja pumppaamoiden saneeraus ja korjaus toimenpiteisiin. Siirtoviemäriin vierellä kulkevan viemäriin liittymiseen panostetaan ja siihen liitytään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen mukaisesti.

Tietoisessa yksityistieavustusten taso laskee 1% vuoden 2020 tasosta. Tämä tarkoittaa tiekuntien oman rahoitusvastuun lisääntymistä. Avustusten taso näkyy

osaltaan yksityisteiden kunnan heikkenemisenä, koska tiekuntien omat rahoitusresurssit eivät välttämättä riitä pitämään tietä entistä vastaavassa kunnossa.

Kunnallistekniikan ja uusien teiden rakentamishankkeita ei vuoden 2021 aikana ole.

Kaavateiden tarkoituksenmukaisen ja riittävän kunnossapidon turvaamiseksi on investointiohjelmassa vuosittain varauduttu sorapintaisten teiden päällystämiseen ja uudelleenpäällystämiseen.

Katuvalaistuksien osalta on varauduttu mahdollisiin Carunan kanssa yhteistyössä toteutettavien hankkeisiin ja katuvalaistuksen korvausinvestointeihin.

Katuvalaistuksen saneerauksen tarkoituksena on poistaa vanhoja elohopeahöyryvalaisimia ja korvata ne nykyaikaisilla ledivaloilla. Valaisimien vaihto vähentää olennaisesti huoltokuluja ja energiakustannuksia. Yhteiskaivuu hankkeissa ilmajohdot korvataan maakaapelilla ja jalustat asennetaan valmiiksi.

Talonrakennuksessa on selvityksen alla uuden kunnanviraston rakentaminen. Investointiohjelmassa on varauduttu muutamiin korjaus- ja huoltokohteisiin.

Liitteenä talousarvio ja investointi esitys vuosille 2021-2023.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2023 esitetyssä muodossaan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Auraamon sähkökuluja selvitetään ja pyritään vähentämään suunnittelu vuosilla.

Tekninen lautakunta hyväksyi talousarvioehdotuksen vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2023 esitetyssä muodossaan, sekä investointiohjelman ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta, § 49, 11.06.2020

Tekninen lautakunta, § 55, 01.10.2020

§ 55

Korvausvaatimus jätevesiviemärin toimimattomuudesta

AurDno-2020-294

Tekninen lautakunta, 11.06.2020, § 49

Kiinteistö Oy Auran Puusepänpuisto on yhtiökokouksessaan 9.6.2020 päättänyt hakea Auran kunnalta korvauksia viemärin toimimattomuudesta aiheutuneista kuluista. Rivitalo sijaitsee Puusepänkujalla. Korvauksia haetaan liitteiden mukaisesti 921,94€.

Taloyhtiön viemärin toiminnassa on ollut ongelmia joulukuussa 2019 ja helmikuussa 2020. Joulukuussa 2019 viemäriä oli avaamassa Auranmaan LVI-palvelu Oy ja helmikuussa 2020 Eerola yhtiöt Oy sekä Auran kunnan kiinteistöpäivystys. Selviä syitä viemärin tukoksiin ei ole saatu selville. Joulukuun 2019 tukoksen yhteydessä viemäriä huuhdeltiin taloyhtiön ja kunnan tarkastuskaivosta. Helmikuun tukoksen yhteydessä Auran kiinteistöpäivystys ja Eerola yhtiöt totesivat että kunnan runkoviemäri toimii ja siellä ei ole tukoksia, tukos oli taloyhtiön omassa järjestelmässä. Lisäksi kunnan runkoviemäriin on liittynyt Asunto Oy Auran Puusepänpajan rivitalo, jossa viemärin kanssa ei ole ollut ongelmia vuoteen.

Puusepänkujan runkoviemäriä hoitaa ja kunnostaa Auran kunnan vesihuoltolaitos. Viemäri on rakennettu 2010 ja siinä todettiin heti alussa painumia, mitkä korjattiin 2011. Tämän korjauksen jälkeen viemäri on painunut ja sitä on korjattu kahteen kertaan. Viime korjauksen jälkeen painumat on saatu korjattua, mutta viemäri toimii minimi kallistuksella, mikä saattaa aiheuttaa tukoksia. Puusepän viemärin on todettu aiheuttaneen tukoksia 2010 - 2017 välillä muutamia kertoja. Koska viemärin kallistukset eivät ole riittävät vuodelle 2021 on esitetty erillinen määräraha viemärin korjausta/uuden viemärin rakentamista varten. Korjaustarve ja laajuus kartoitetaan ja kuvataan vuoden 2020 aikana. Koska viemärin kallistukset eivät ole riittävät viemärin toiminta on varmistettu säännöllisellä viemärinhuuhtelulla. Tankkihuolto Rantalan ja Lumpeen kanssa on sovittu säännöllinen viemärinhuuhtelu 4 viikon välein. Huuhtelua on tehty vuoden 2019 alusta lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Asiaa ja liitteitä käsitellään kokouksessa. Tekninen lautakunta tekee asiasta päätöksen asiasta käydyin keskustelun perusteella.

Koska kunnan runkoviemäri on ollut säännöllisessä huuhtelussa, edellisen tukoksen yhteydessä on todettu että tukos ei ole johtunut runkoviemäristä ja viereisen rivitalon viemärissä ei ole ollut ongelmia. Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen.

Päätös

Pentti Urho ilmoitti olevansa jäävi asiassa ja poistui salista asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen Lautakunta päätti hylätä korvausvaatimuksen seuraavin perustein: runkoviemäriä on säännöllisesti huuhdeltu ja sen johdosta viemäri on toiminut häiriöttömästi. Mikäli kunnan viemäriverkossa olisi tukossa, tukos vaikuttaisi myös

naapuritaloyhtiön viemäriin. Viemäriin huuhtelua suorittaneet urakoitsija ja viemäriin avauksessa mukana ollut urakoitsija oli sitä mieltä että tukokset eivät olleet johtuneet kunnanviemäristä.

Tekninen lautakunta, 01.10.2020, § 55

Kiinteistö Oy Auran Puusepänpuistossa oleva asukas on jättänyt oikaisuvaatimuksen Teknisen lautakunnan 11.6.2020 §49 tekemään päätökseen.

Oikaisuvaatimus on tehty Tekniselle lautakunnalle ja Kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus on palauttanut asian Teknisen lautakunnan valmisteluun.

Taloyhtiö ei ole ottanut asiaan kantaa.

Oikaisuvaatimuksessa pidetään esittelijän perusteluja vääränä ja edellyttää taloyhtiön esittämien kulujen maksamista sekä viemäriin välitöntä korjausta.

Viemäriin korkeuksia ja kuntoa on selvitetty. Tehtyjä selvityksiä ja oikaisuvaatimuksia käsitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta tekee asiasta päätöksen asiasta käydyn keskustelun perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edelleen samoin perustein: runkoviemäriä on säännöllisesti huuhdeltu ja sen johdosta viemäri on toiminut häiriöttömästi. Mikäli kunnan viemäriverkossa olisi tukossa, tukos vaikuttaisi myös naapuritaloyhtiön viemäriin. Viemäriin huuhtelua suorittaneet urakoitsijat ja viemäriin avauksessa mukana ollut Auran kunnan päivystäjä olivat sitä mieltä että tukokset eivät olleet johtuneet kunnanviemäristä.

Lisäksi taloyhtiössä on kahdeksan asuntoa ja tukos oli molemmilla kerroilla taloyhtiön oman viemäriin päässä. Muiden asukkaiden viemäri toimi tukoksen ja kunnan viemäriin välillä normaalisti.

Viemärikuvauksen tehnyt Eerola-yhtiöt toteaa kuvausraportissa että taloyhtiön omassa viemäriin on painumia 5-20% kunnan kaivon VTK3 ja taloyhtiön tarkastuskaivon välillä. Viemäriputkeen on kertynyt myös painumien kohdalle ja nurkkakaivon paperia, viemäriin on pesty kaksi päivää aikaisemmin.

Esittelijän perusteluissa ei ole korjattavaa.

Kunnan viemäriin korjaukseen on esitetty vuodelle 2021 erillinen määräraha ja korjauksen suunnittelu on aloitettu. Viemäreiden korjaukset tehdään valtuuston hyväksymien määrärahojen mukaisesti.

Päätös

Pentti Urho jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi, koska kuuluu Kiinteistö Oy Auran Puusepänpuiston hallitukseen.

Asian valmistelija ja esittelijä Kari Tuohi jääväsi itsensä päätöksen teon ajaksi, koska oikaisuvaatimus kohdistuu osittain esittelijään.

Kokouksessa käsiteltiin tehdyt oikaisuvaatimukset ja viemäriin kuntotarkastus.

Kuntotarkastuksen perusteella kunnan ja taloyhtiön viemärissä on painumia. Taloyhtiön viemäriin on painumien kohdille kertynyt paperia, vaikka viemäri on pesty kaksi päivää sitten.

Tekninen Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edelleen samoin perustein:

Taloyhtiössä on kahdeksan asuntoa ja tukos oli molemmilla kerroilla taloyhtiön oman viemäriin päässä. Muiden asukkaiden viemäri toimi tukoksen ja kunnan viemäriin välillä normaalisti. Naapuri taloyhtiön viemäri on toiminut normaalisti. Viemäriin huuhtelua suorittaneet urakoitsijat ja viemäriin avauksessa mukana ollut Auran kunnan päivystäjä olivat sitä mieltä että tukokset eivät olleet johtuneet kunnanviemäristä.

Esittelijän perusteluissa ei ole korjattavaa.

§ 56

Talvikunnossapito talvikaudelle 2020-2021

AurDno-2020-402

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Tehtäväkortti talvikunnossapito Aura 2020-2021.pdf
- 2 Tarjouspyyntö talvi 2020-2021.pdf
- 3 Alue kartta.png

Tekninen toimisto on kilpailuttanut talvikunnossapitourakat välillä syksy 2020 - kevät 2021.

Kyseessä on hankintalain kynnysarvon alittava palveluhankinta. Kilpailutus on tehty paikallisesti neuvottelumenettelyllä. Neuvotteluihin on kutsuttu samat urakoitsijat kuin viime talvena. Urakoitsijoilta pyydettiin päivitetty tarjous.

Urakat on jaettu kahdeksaan eri alueurakkaan, siten että tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Alueen ajokerrasta pyydettiin kokonaishinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjoukset pyydettiin palauttamaan 29.9.2020 mennessä. Saadut tarjoukset ja tarjousten avauspöytäkirja käsitellään kokouksessa. Lisäksi urakkasopimusta ja tehtäväkorttia on päivitetty, asiakirjat käsitellään kokouksessa.

Jääkiekkokaukaloiden hoito jätettiin tarjouspyynnön ulkopuolelle, tehdään erikseen tuntityönä. Tuntityö kuuluu piha-alueeseen.

Liitteenä tarjouspyyntö, tehtäväkortti ja talvikunnossapitoalueet.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Esitys alueurakoiden jakamisesta ja sopimuksesta käsitellään kokouksessa.

Urakoitsijat valitaan saatujen hyväksyttävien tarjousten ja hintojen perusteella. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakka-asiakirjat.

Päätös

Alueiden 1, 2, 4, 6, 7 urakoitsijaksi valittiin Tuomas Kinnari

Alueiden 3, 8 urakoitsijaksi valittiin Markku Saarinen

Alueen 5 urakoitsijaksi valittiin Mika Mäkilä

Tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Tiedoksi

Urakoitsijat

§ 57

Haja-asutusalueen jätevesiliittymät

AurDno-2020-403

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Huhtikuussa 2017 voimaan tullut jätevesiasetus vaatii jätevesijärjestelmän kuntoon laittamista. Kunnostusaikataulu riippuu muun muassa kiinteistön sijainnista, kiinteistönhaltijasta ja nykyisestä jätevesijärjestelmästä. Haja-asutuksen jätevesistä säädetään jätevesiasetuksen lisäksi mm. ympäristönsuojelulaissa, vesihuoltolaissa ja jätelainsäädännössä.

Pohjavesialueella tai enintään 100 metrin päässä vesistöstä jätevesijärjestelmän on 31.10.2019 lähtien pitänyt täyttää laissa määritetyt puhdistusvaatimukset. Muilla alueilla järjestelmä tulee laittaa kuntoon seuraavan suuremman, rakennuslupaa vaativan remontin yhteydessä.

Jätevesi asetuksen vaatimus ei koske kiinteistöjä, joiden jätevesijärjestelmä on hyväksytty rakennus- ja toimenpideluvassa vuonna 2004 tai sen jälkeen, jos kiinteistöllä on kantovesi ja kuivakäymälä, jos kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija /haltijat on syntynyt ennen 9.3.1943 tai jos kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.

Lisäksi Aurajoen rannassa on vesihuoltolaitoksen toiminta-alue ja sen varteen kunta on rakentanut paineviemäriin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on jaettu toiminnallisiin ja tavoitteellisiin alueisiin. Toiminnallisten pitää liittyä mahdollisimman pian ja tavoitteellisilla on suunnittelu aikaa. Suunnittelu aika koskee kuntaa ja kiinteistön omistajia. Tavoitteellisella alueella olevien kiinteistöjen osalta mahdollisuus liittyä viemäriin tulee selvittää. FCG tehnyt selvityksen näistä 2018. Tavoitteelliset on tavoitteena muuttaa toiminnalliseksi toiminta-alueen seuraavan päivityksen yhteydessä. Tavoite toiminta-alueen päivitykselle 2025.

Aurajoen ja siirtoviemäriin varren kiinteistöjen viemäriin liittämässä ja sen selvittämisessä tehdään yhteistyötä ympäristönsuojelun kanssa.

Koko alueen osalle tehdään toimenpidesuunnitelma ja tavoite aika on 5 vuotta (31.10.2019 – 31.10.2024).

Ympäristönsuojelu lähettää syyskuussa selvityspyyntö kirjeen niille kiinteistöille, joista ei ole vielä tarkkaa tietoa. Vastausten perusteella tehdään tarkempi jatko suunnitelma. Loppuvuodesta pidetään teknisen toimen ja ympäristönsuojelun kanssa yhteinen jätevesi ilta (12.11.2020, klo 18).

Tämän hetken suunnitelmaa käydään kokouksessa läpi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy tämän hetken suunnitelman ja sen mukaan voidaan edetä.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

§ 58

Lausunto osayleiskaavasta

AurDno-2020-404

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liiteaineisto3_Liikenneverkko.pdf
- 2 Liite1_OAS_AuranOYK_20200525.pdf
- 3 20200602_AuranOYK_Selostus_laatimisvaihe.pdf
- 4 20200602_AuranOYK_Kehityskuva_pienennos.pdf

Kunnanvaltuusto on päättänyt 1.4.2019 § 9 käynnistää Auran kunnan asemanseudun, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavatyön. Kunnanhallitus (13.5.2019 § 99) on hyväksynyt ja päättänyt asettaa nähtäville osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kunnanhallitus (8.6.2020 §103) on hyväksynyt ja päättänyt asettaa nähtäville Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavan laatimisvaiheen aineistot (ns. luonnosvaiheen aineisto).

Aineistot ovat nähtävillä kunnanvirastossa sen aukioloaikoina sekä kunnan internet-sivulla koko kaavaprosessin ajan. Nähtävänä on:

- Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavatilanne ja kaavatyötä ohjaavat asiakirjat
- Kaavatyön selvitykset
- Luonnosvaiheen kaava-aineisto

Auran kunta järjesti avoimet yleisötilaisuudet koskien asemanseudun, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavatyötä:

3.6.2019 klo 18.00 Asemanseudulla kirjaston auditoriossa, Urpontie 2

12.6.2019 klo 18.00 Kirkonkulman koululla, Vanha Tampereentie 153

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa

25.8.2020 klo 18.00 Aurasalissa, Urpontie 2.

Osayleiskaavan nähtävilläolojen aikana pyydetään viranomaislausunnot mm. Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Varsinais-Suomen maakuntamuseolta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, kunnan hallintokunnilta, vesihuoltolaitokselta ja naapurikunnilta. Lausunnot pyydetään myös paikallisilta yhdistyksiltä. Muutkin yhdistykset voivat halutessaan ilmoittautua lausunnon antajiksi.

Lausuntoa on pyydetty antamaan 31.8.2020 mennessä.

Liitteenä osayleiskaava, selostus, osallistumis ja arviointisuunnitelma ja liikenneverkkoselvitys.

Loput asiakirjat nähtävänä Auran kunnan kotisivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että yleiskaavan jatkovalmistelussa kiinnitettäisiin huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Osayleiskaavaan lisätään kevyenliikenteen väylän varaus Lahdontielle. Yhteys huomioitu liikennesuunnitelmassa.

Tekninen lautakunta toteaa että osayleiskaava on laadittu huolellisesti ja ei ole muuta huomautettavaa Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavan laatimisvaiheen aineistosta.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

§ 59

Kouluverkkoselvitys

AurDno-2020-405

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.6.2020 edellyttänyt kouluverkkoselvityksen laatimista vuoden 2021 alkuun mennessä. Työtä tehdään viranhaltijoiden toimesta muiden työtehtävien ohella. Kouluverkkoselvitykseen liitetään teknisen toimen laatima selvitys kiinteistöjen kunnan, ylläpidon ja kustannusten tämän hetken tilanteesta, sekä suunnitelma tulevasta korjaustarpeista. Tekninen toimi on päättänyt tehdä selvityksen yhtenä osana sisäilmakyselyn. Sisäilmaa voidaan pitää laadullisesti hyvänä, kun tilaa käyttävät ovat sisäilmaan tyytyväisiä eikä siitä aiheudu terveyshaittaa. Sisäilman laatu ei ole täysin teknisesti mitattavissa, mutta sen laatu voidaan selvittää kyselemällä käyttäjiltä heidän kokemanaan työympäristön olosuhteita. Sisäilmakyselyt ovat ainoa tapa selvittää sisäilman laatua kokonaisuutena. Sisäilmakyselyllä halutaan selvittää henkilökunnan kokemuksia sisäympäristön laadusta.

Pelkästään sisäilmakyselyn perusteella ei voida määrittää, mistä syystä koettu sisäilman laatu tai oireilu poikkeaa tavanomaisesta eikä sisäilmakyselyä voida pitää koulurakennuksen kunnan ensisijaisena tutkimuskeinona. Sisäilmakyselyn tuloksia on tarkasteltava yhdessä muiden kohteesta tehtyjen selvitysten ja havaintojen kanssa ja sisäilmakyselyn lisäksi ongelmatilanteen arvioinnin tulee perustua aina rakennuksen ja talotekniikan teknisiin selvityksiin sekä tarvittaessa muihin sisäilmaselvityksiin ja koulu- ja terveydenhuollon tietoihin.

Tähän asti tehtyjä selvityksiä käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tämän hetken tilanne todetaan tietoon saatetuksi.

Sisäilmakysely pidetty ja tuloksista tehdään yhteenveto.

Selvitys on vielä kesken, mutta tavoite saada valmiiksi 12.10.2020 mennessä.

Selvitystä käsitellään seuraavan kerran:

- Sivityslautakunnassa 20.10.2020
- Tiedotustilaisuus 21.10.2020
- Tekninen lautakunta 29.10.2020

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 60

Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 11.6.2020 - 22.9.2020:

§38 Öljysäiliöiden tarkastus ja tyhjennys

§39 Vesihuoltolaitoksenverkoston saneeraustarveselvitys

§40 Kirkkotien vesijohdon ja viemärinsuunnittelu

§41 Yhtenäiskoulun korjaukset koulun syysloman aikana

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 61
Tiedoksi

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot:

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus:

- Talousvesitutkimus
 - 17.2.2020, Auran terveysasema
 - 11.3.2020, Paloposti Järvenojantie
 - 11.3.2020, Kirkonkulmankoulu
 - 3.4.2020, ABC
 - 20.5.2020, Auran terveysasema
 - 14.07.2020, ABC
 - 28.08.2020, Kirkonkulmankoulu
- Tarvasjoen kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus
 - Väliraportti 13.05.2020
- Aurajoen tarkkailututkimus
 - Väliraportti maaliskuu 2020
 - Väliraportti huhtikuu 2020
 - Väliraportti heinäkuu 2020
- Auran kaatopaikan tarkkailututkimus
 - Väliraportti 13.05.2020
- Koivuniemen uimapaikan uimavesitutkimus
 - 16.07.2020
 - 14.08.2020

Tukes:

- Auran kunnan leikki- ja liikunta-alueiden kenttätarkastus

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 62

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

- Kunnanviraston tilanne
- Koivuniemen hylätyt veneet
- Toripaikkasopimus
- Ilkivaltaselvitys
- Kirkonkulman koulu

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

Muut asiat käsiteltiin kokouksessa.

Ilkivaltaselvitys tehdään vuoden 2020 aikana.

Lisäksi keskusteltiin asfalttipaikkausten huonosta laadusta.

Koivuniemen hylätyt veneet siivotaan pois, asiasta kuulutetaan erikseen. Jatkossa venepaikoista tehdään erillinen sopimus ja paikat merkataan maastoon.

Kunnallisvalitus

§55

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitusviranomaisena on Turun hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 TURKU

Puh. 029 56 42410

Sähköposti: turun.hao(at)oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luetava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa valituksen tehneeltä, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Muutoksenhakukielto

§53, §54, §58, §59, §60, §61, §62

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§56

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 24, 21381 AURA

Käyntiosoite: Nikkarinkuja 8, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihe)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.