

Aika 12.10.2020, klo 17:12 - 20:57

Paikka Kunnanvirasto, Nikkarinkuja 8, Aura

Käsitellyt asiat

§ 168 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 169 Pöytäkirjantarkastus

§ 170 Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021

§ 171 Täyttölupa kirjastovirkailijan tehtävään

§ 172 Erityisluokanopettajan sijaisuus

§ 173 Elokuun taloudellinen tilanne

§ 174 Käyttöoikeussopimuksen siirtäminen ShelCo 169 Oy / Kiinteistö Oy Auran Huuskantie 19

§ 175 Auranportin alueen yritystontit

§ 176 Aurajoen matkailutie

§ 177 Jyty ry:n pyyntö

§ 178 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Leino, puheenjohtaja
Jouko Vähä-Rahka, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja
Sanna Laine
Taru Sahla
Virpi Kauhanen
Tomi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Heikki Isotalo, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja, saapui 17:13
Matti Leppäkoski, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Niina Aarnio, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mika Joki, Kunnanjohtaja, esittelijä
Ville Kouki, Rehtori, poistui 19:00

Poissa

Kari Koivu

Allekirjoitukset

Jukka Leino
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.10.2020

15.10.2020

Tomi Kauhanen

Jouko Vähä-Rahka

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla
16.10.2020 - 06.11.2020

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

§ 168

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.6.2019–31.5.2021 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 169

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2019–31.5.2021 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kari Koivu ja Jouko Vähä-Rahka.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tomi Kauhanen ja Jouko Vähä-Rahka.

§ 170

Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021

AurDno-2020-368

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaikaa. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Lopullinen kiinteistökohtainen vero määrittyy kiinteistön arvon perusteella, jona pidetään sille tulo- ja varallisuusverolain sekä niiden nojalla annettujen määräysten mukaisten perusteiden mukaan kalenterivuotta edeltävältä vuodelta määrättävää arvoa. Kiinteistölle, jolle ei määrätä arvoa varallisuusverotuksessa, määrätään tässä laissa tarkoitettu arvo samojen perusteiden mukaan. Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai merkittävä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Kunnanvaltuuston on vahvistettava vuosittain ainakin yleinen kiinteistöveroprosentti ja vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti. Kunta voi myös vahvistaa erillisen veroprosentin muille kuin vakituksille asuinrakennuksille, voimalaitosrakennuksille, rakentamattomalle rakennuspaikalle sekä yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja maapohjalle. Jollei erillistä veroprosenttia ole vahvistettu, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana, verotuksessa ennakkoperinnässä voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 31.8.2020 säästöohjelman vuoden 2020 lopusta alkaen vuoden 2022 loppuun asti. Säästöohjelmaan sisältyi ehdollisena kiinteistöveroprosenttien korotusta. Kunnan tuloveroprosentti on 21,50, jolla kunta on Varsinais-Suomessa eniten verottavan kymmenyksen joukossa. Valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaan kunnan tuloveroprosentti saadaan laskettua tulevaisuudessa maakunnan keskiarvoon, joka on tällä hetkellä hieman alle 20. Näin ollen tuloveroprosentin korottamiselle ei ole perusteita.

Veroprosentteja Varsinais-Suomen kunnissa, ja keskiarvot 2020

	Tulover	Yleinen	Vakituisten	Muiden kuin
--	---------	---------	-------------	-------------

Kunta	oprosen tti	kiinteistö vero	asuinrak. kiint. vero	vakituisten asuinrak. kiint.vero
Aura	21,50	1,10	0,55	1,10
Koski tl.	20,00	0,93	0,41	0,93
Loimaa	21,00	1,00	0,50	1,05
Marttila	20,75	0,95	0,45	0,95
Oripää	21,00	1,10	0,55	1,20
Pöytyä	21,25	1,05	0,50	1,10
Varsinais-Suomen kunnat keskimäärin	19,96	1,04	0,45	1,24
Koko maa keskimäärin	19,97	1,08	0,50	1,20

Kiinteistöveroja on nostettu Aurassa viimeksi vuodelle 2015. Yleinen kiinteistöveroprosentti on vuonna 2020 1,10, vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,55 ja muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti on 1,10. Mikäli korotuksia kiinteistöveroihin tehtäisiin, olisi vaikutus esimerkiksi seuraavanlainen:

Vero	Nykyinen veropro sentti	Uusi veropr osentti	verotuotto nykyisellä %: lla euroina	Verotuotto uudella %:lla euroina
Yleinen kiinteistövero	1,10	1,20	305 000	332 000
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero	0,55	0,60	443 000	483 000
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero	1,10	1,20	19 000	21 000
Tuotto yhteensä			767 000	836 000

Valtionhallinto päättää vuosittain kiinteistöveroille sallitut ala- ja ylärajat. Tällä hetkellä yleisen kiinteistöveron rajat ovat 0,93 - 2,00, vakituisten asuinrakennusten 0,41-0,90 / 0,41-1,00 ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten 0,93 - 2,00. Mikäli verohallinto päättää muutoksia rajoihin ensi vuodelle, eivät rajat tule silti Auran kunnan veroratkaisussa vastaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää vuoden 2021 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentti 21,50 %
- yleinen kiinteistövero 1,20 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,60 %

- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 1,20 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %.

Äänestykset

Virpi Kauhasen ja Sanna Laineen kannattama ehdotus, ettei nosteta kiinteistöveroja.
Esittelijän ehdotus on JAA ja Kauhasen esitys Ei.

Jaa

Juhani Yli-Pohja
Jukka Leino
Jouko Vähä-Rahka
Taru Sahla

Ei

Sanna Laine
Tomi Kauhanen
Virpi Kauhanen

Päätös

Äänestyksen tuloksen 4-3 jälkeen esittelijän ehdotus jäi kunnanhallituksen ehdotukseksi valtuustolle.

§ 171

Täyttölupa kirjastovirkailijan tehtävään

AurDno-2020-417

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Auran kirjastossa on kirjastoalan ammattilaisia yhteensä 2,4 henkilötyövuotta hoitamassa kaikkia kirjaston tehtäviä. Vahvuuteen kuuluvat kirjastotoimenjohtajan 40 %:n työpanoksen lisäksi kirjastonhoitaja ja kirjastovirkailija, joista jälkimmäinen on irtisanoutunut siirtyäkseen toisen työnantajan palvelukseen. Kirjaston kehittämisen ja ammatillisen osaamisen turvaamiseksi kirjastovirkailijan tehtävä on välttämätöntä täyttää ammattilaisella. Kirjastovirkailijan tehtäviin kuuluvat asiakas- ja tietopalvelu, kirjastopalveluiden tuottaminen, kokoelmien hoito, uusien työntekijöiden ja harjoittelijoiden perehdyttäminen, kirjaston toiminnasta tiedottaminen, tapahtumatuotantoon osallistuminen sekä muiden työntekijöiden sijaistaminen tarvittaessa. Hän vastaa erityisesti lasten ja nuorten kirjastopalveluista ja niiden kehittämisestä.

Tehtävässä edellytetään soveltuvaa alempaa korkeakoulututkintoa tai opistoasteista tutkintoa taikka ammatillista perustutkintoa. Tehtävän hinnoittelutunnus on 02KIR050 ja tehtäväkohtainen palkka 2208,22 euroa kuukaudessa. Koska kirjasto palvelee asiakkaitaan myös iltaisin, on virkailijalla oltava mahdollisuus hoitaa myös iltavuoroja sekä pystyttävä työskentelemään kirjastossa yksin.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kirjastovirkailijan tehtävään toistaiseksi 2.11.2020 alkaen. Samalla hallitus myöntää sijaiselle täyttöluvan siihen saakka kun kirjastovirkailijan tehtävä on täytetty ja uusi henkilö on aloittanut tehtävässään. Sijaisuuden määräaikaisuuden peruste on keskeneräinen rekrytointiprosessi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että sijaiselle annetaan täyttölupa vuoden loppuun asti. Vakituisen tehtävän täyttölupaan liittyviä seikkoja selvitetään lisää, minkä jälkeen asia käsitellään uudelleen.

Tiedoksi

Laila Uusitalo, Maija-Liisa Sibakow, Arja Kima

§ 172

Erityisluokanopettajan sijaisuus

AurDno-2020-427

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Yhtenäiskoulussa on tulossa tarvetta 25.11.2020-5.6.2021 erityisluokanopettajan viransijaiselle perhevapaan ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan erityisluokanopettajan perhevapaan sijaisuuteen ajalle 25.11.2020-5.6.2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ville Kouki, Maija-Liisa Sibakow, Arja Kima

§ 173

Elokuun taloudellinen tilanne

AurDno-2020-431

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

1 Elokuu 2020

Elokuun lopun taloudellinen tilanne näyttää kunnassa kokonaisuutena hyvältä. Verotuloissa on parin prosentin alenema talousarvioon verrattuna. Verotulot kertyivät arvion mukaisesti vuoden alkupuoliskon Koronasta huolimatta. Elo- ja syyskuun verotulotilitykset sen sijaan ovat olleet niukat, 200 000 - 400 000 euroa normaalia pienemmät. Tulojen niukkuus rupeaa näkymään tuloslaskelmassa vasta varsinaisesti syyskuun jälkeen heiketen loppuvuotta kohti. Valtionosuuksia on kunnalle tilitetty kolme prosenttia yli talousarvioon arvioidusta. Valtiovarainministeriö on ohjannut kunnille Koronatukea tälle ja ensi vuodelle yhteensä viisi miljardia euroa osin yhteisöveron jako-osuuden muutoksilla sekä valtionosuuslaskennan kautta. Auran kunnalle on valtiovarainministeriön uusimman tiedotteen mukaan tulossa Koronatukea tänä vuonna 200 euroa asukasta kohden ja ensi vuodelle 51 euroa asukasta kohden.

Käyttömenojen toteumassa näkyy tiukan talouden pidon vaikutus. Aineita, tarvikkeita ja palveluita on saanut kesäkuun jälkeen ostaa vain välttämättömissä tilanteissa. Aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin on käytetty elokuun lopussa noin 60 % koko vuoden arvioidusta rahamäärästä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee elokuun taloudellisen tilanteen tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 195, 14.10.2019

Kunnanhallitus, § 174, 12.10.2020

§ 174

Käyttöoikeussopimuksen siirtäminen ShelCo 169 Oy / Kiinteistö Oy Auran Huuskantie 19

AurDno-2019-442

Kunnanhallitus, 14.10.2019, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Joki

mika.joki@aura.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Yhdyntien varsi käyttöoikeus.pdf

2 KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS Huuskankulma Oy.pdf

Auran kunnan ja Huuskankulma Oy:n välillä on neuvoteltu käyttöoikeussopimusta n. 1 260 m² alueesta korttelin 66 vierestä. Sopimuksen tarkoituksena on edistää korttelin 66 kaupallista käyttöä ja saada alueelle riittävä määrä pysäköintipaikkoja. Käyttöoikeuden haltijan tarkoituksena on rakentaa pysäköintialue sopimuksen mukaiselle alueelle kortteliin sijoittuvan kaupan ja muiden palveluiden tarpeisiin. Käyttöoikeuden haltija vastaa rakentamiseen liittyvistä kustannuksista. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja kunnalla on oikeus ilman korvauksia ottaa alue tarvittaessa omaan käyttöönsä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa pieniä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.10.2020, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki

mika.joki@aura.fi

Kunnanjohtaja

Huuskankulma Oy:n ja Kiinteistö Oy Auran Huuskantie 19 välillä on tehty kiinteistön ja määräalan kauppa. Kaupan kohteena ovat kiinteistö 19-402-37-0 ja määräala kiinteistöstä 19-423-3-130. Kaupan kohteessa sijaitsee Tokmanni Oy:n myymälä. Kiinteistöön käyttöön liittyy Auran kunnan ja Huuskankulma Oy:n välinen käyttöoikeussopimus, jolla kunta on luovuttanut käyttöoikeuden viereiseen kunnan omistamaan n. 1 260 neliön maa-alueeseen. Aluetta käytetään kiinteistön pysäköintialueena. Sopimuksen siirtämiseen kolmannelle tarvitaan kunnan kirjallinen suostumus. Auran kunnan ja kiinteistön ostaneen Kiinteistö Oy Auran Huuskantie 19

välillä on 15.9.2020 allekirjoitettu käyttöoikeussopimus, joka vastaa pääpiirteissään aiempaa sopimusta ja jolla kunnan sopimuksessa osoittaman alueen käyttöoikeus siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan 15.9.2020 allekirjoitetun Auran kunnan ja Kiinteistö Oy Auran Huuskantie 19 välisen käyttöoikeussopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Auran Huuskantie 19, Kari Tuohi, Pentti Urho

§ 175

Auranportin alueen yritystontit

AurDno-2020-439

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki
mika.joki@aura.fi
Kunnanjohtaja

Auranportin alueen yritystonteista 3,4, ja 5 korttelissa 552 on jätetty ostotarjous perustettavan yhtiön lukuun. Tarjouksessa ostaja sitoutuu rakentamaan alueelle yhteensä n. 2 000 m² varasto-, logistiikka- ja toimitilaa yritysten käyttöön. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa, joka käynnistyy keväällä 2021 perustettava yhtiö rakentaa n. 1 000 m² toimitilarakennuksen alueelle ja hankkeen toisessa vaiheessa rakennetaan toinen n. 1 000 m² toimitilarakennus, joka on valmis viimeistään viiden vuoden kuluessa ostopäivästä. Mikäli tilojen kysyntä on hyvä, niin yhtiöllä on valmius rakentaa lisääkin tiloja. Tarjouksen mukaisen alueen pinta-ala on n. 11 295 neliötä ja tarjottu hinta on 22 600 euroa. Tarjottu hinta on alle kunnanhallituksen asettaman tonttihinnan.

Auranportin tonttien kysyntä on ollut laimeaa, mikä johtunee osittain ELY:n pakottamista muutoksista kaavan sisältöön. Parhailaan tehtävät tiesuunnitelmat ovat edellen hiljentäneet alueen tonttien kysyntää. Kaikkiaan yritystonttien myynti on Aurassa ollut viimeisen 10 vuoden aikana vähäistä ja myytyjenkin tonttien hankkeiden toteutuminen eri syistä heikkoa. Esitetty hanke on Auran kunnan yritysten toimitilojen mittapuussa merkittävä. Toteutuessaan se toisi erityisesti pienille yrityksille mahdollisuuden sijoittua ja toimia Aurassa.

Jatkossa kuntien verotuloissa yhteisö- ja kiinteistöverojen merkitys korostuu. Sosiaali- ja terveystoimen siirtyessä maakunnalle kunnan toiminnan painopiste siirtyy yhä enemmän kunnan elinvoimaisuuden kehittämiseen. Tätä taustaa vasten on erityisen tärkeää saada uutta yritystoimintaa alueelle. Yritystonttien osalta olennaista on saada ne myydyksi ja rakennetuksi. Myynnin kannalta myös tonttien hintojen tulee olla kilpailukykyiset.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä tehdyn 22 600 euron tarjouksen Auranportin alueen tonteista 3,4, ja 5 korttelissa 552 ja
2. asettaa Auranportin alueen vielä vapaana oleville muille tonteille, 551-5, 551-11, 551-12, 551-13 ja 552-2, hinnaksi 3 €/m. Tonttien rakentamisveloitteen aika on jatkossa 2 vuotta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 54, 23.03.2020

Kunnanhallitus, § 176, 12.10.2020

§ 176

Aurajoen matkailutie

AurDno-2020-116

Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Joki

mika.joki@aura.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 TUKIHAKEMUS Matkailutie_126425_171077.pdf

Auranmaa-säätiö on valmistellut hanketta, jonka tavoitteena on selvittää mahdollisuudet Aurajoen vartta seuraavan vanhan Turku-Tampere -tien saamiseksi viralliseksi matkailutiekseksi. Esiselvityshankkeen keskeinen tavoite on saada aikaan kuntien välinen aiesopimus matkailutien perustamisesta. Esiselvityshankkeella kartoitetaan mitä materiaalia Aurajokilaaksosta ja Varkaantiestä on jo tuotettu, mikä olisi matkailutielle sopivin nimi ja millainen kyltitys, verkkosivusto ja markkinointimateriaali tukisi tulevaa matkailutietä. Hankkeessa selvitetään myös matkailutien perustamisen työvaiheet ja kustannukset sekä tehdään varsinaisen matkailutie-hankkeen hakemus, kustannusarvio ja rahoitussunnitelma.

Auran kunta toimii esiselvityshankkeen hakijana ja toteuttajana. Hankkeessa ja sen rahoittamisessa mukana ovat lisäksi Oripään, Pöytyän ja Liedon kunnat. Hankkeen kustannusarvio on 23 282 euroa. Hankkeelle haetaan leader-rahoitusta Jokivarsikumppaneilta ry:ltä ja Varsin Hyvä ry:ltä. Auran kunnan arvioitu omarahoytösosuus on 1 257,23 euroa. Auran kunnan puolesta hankkeesta vastaa kehittämisjohtaja Anna-Mari Alkio. Hankkeen toteuttamisaika on vuoden 2020 loppuun. Esiselvityshankkeen pohjalta tehdään erilliset päätökset varsinaiseen matkailutie-hankkeeseen osallistumisesta ja rahoituksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Auran kunnanhallitus päättää

1. hakea Varsinais-Suomen jokivarsikumppanit ry:ltä rahoitusta Aurajoen Matkailutien esiselvitys -hankkeeseen ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan yksin allekirjoittamaan kaikki hankkeeseen liittyvät viralliset asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.10.2020, § 176

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki
mika.joki@aura.fi
Kunnanjohtaja

Matkailutien esiselvityshanke on edennyt vaiheeseen, jossa kuntien tulee tehdä viralliset päätökset matkailutiestatuksesta Väylävirastolta. Väylävirasto edellyttää esitettävän matkailutien kaikkien kuntien osallistumista ja sitotumista hankkeeseen vähintään viiden vuoden määräajaksi. Kuntien kesken on sovittu, että Auran kunta toimisi hakijana ja muut matkailutien alueen kunnat (Lieto, Pöytyä ja Oripää) osallistuisivat oheisen aiesopimusluonnoksen mukaisesti matkailutien hallinnoinnin kustannuksiin asukasmäärästä ja tien pituudesta saatavan perusmaksuyksikön mukaisessa suhteessa. Tavoitteena on, että ensimmäisen 3 vuoden aikana (2021-2023) yksikkömaksu olisi 200 euroa ja vuosina 2024-2025 se olisi 100 euroa. Ensimmäisen kolmen vuoden aikana vuosibudjetti olisi siten 20 000 euroa vuodessa ja Auran kunnan osuus siitä 5 509 euroa. Tätä kuntien yhdessä keräämää rahaa käytettäisiin matkailutien hallintointiin ja omarahoitusosuutena matkailutien tuleviin kehittämishankkeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. että Auran kunta hallinnoi Aurajoen matkailutietä ja hakee sille matkailutiestatusta Väylävirastolta
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan aiesopimusluonnoksen ja
3. sitoutua hankkeen rahoittamiseen esitetyn aiesopimuksen mukaisesti vuosina 2021-2023 yksikköhinnalla 200 euroa ja vuosina 2024-2025 yksikköhinnalla 100 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lieto, Pöytyä, Oripää, Anna-Mari Alkio

§ 177

Jyty ry:n pyyntö

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

§ 178

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei ollut kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakukielto

§168, §169, §170, §171, §172, §173, §177, §178

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§174, §175, §176

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:

käyntiosoite Nikkarinkuja 8, Aura

postiosoite Auran kunta, PL 24, 21381 Aura

puhelinvaihtelu (02) 486 430

sähköposti kunta@aura.fi

avoinna ma - to klo 8.00-16.00, pe klo 8.00-14.45