

Aika 22.10.2018, klo 17:16 - 20:07

Paikka Kunnanvirasto, Nikkarinkuja 8

Käsitellyt asiat

- § 164 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 165 Pöytäkirjantarkastus**
- § 166 Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2019**
- § 167 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2019**
- § 168 Täyttölupa perheohjaajan virkaan**
- § 169 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän lisätalousarvioesitys vuodelle 2018**
- § 170 Talousarvion raami vuodelle 2019 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymälle**
- § 171 Kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan viran perustaminen**
- § 172 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän talouden tasapainottamisselvitys**
- § 173 Järykselän alueen tonttien hinnoittelu**
- § 174 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 175 LISÄPYKÄLÄ: Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän lausuntopyyntö talousarviovalmistelusta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Leino, puheenjohtaja
Matti Leppäkoski, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja, saapui 17:20
Kari Koivu
Niina Aarnio
Sanna Laine
Taru Sahla

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Heikki Isotalo, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Jouko Vähä-Rahka, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ritva Vainio, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mika Joki, Kunnanjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Jukka Leino
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.10.2018

25.10.2018

Niina Aarnio

Taru Sahla

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnan internet-sivulla ja kunnanvirastossa
26.10.2018 - 13.11.2018

Tuija Pellosmaa

§ 164

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.6.2017 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.6.2017–31.5.2019 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 165

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.6.2017 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2017–31.5.2019 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Niina Aarnio ja Taru Sahla.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Aarnio ja Taru Sahla.

§ 166

Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2019

AurDno-2018-291

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettynä aikana, verotuksessa ennakkoperinnässä voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnanhallitus antoi 11.6.2018 pitämässään kokouksessa vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019–2021 taloussuunnitelman laadintaohjeet. Samalla kunnanhallitus antoi vuoden 2019 talousarvion laadinnan pohjaksi yhden prosentin nousun vuoden 2018 hyväksytystä talousarvion tasosta. Raamin laskennassa on käytetty tulovero-oletuksena 21,75 %.

Auran kunnan taseen alijäämä katettiin tilikauden 2017 aikana, jolloin ylijäämäksi muodostui 2 073 000 euroa. Kunnan lainakanta laski lähes 1 300 000 euroa saman vuoden aikana ja on nyt 11 976 000 euroa. Lainamäärä on kunnan osalta 3 000 euroa ja konsernin osalta 3 703 euroa asukasta kohden. Kuntien keskimääräinen painotettu tuloveroprosentti vuonna 2017 on 19,91. Auran kuntakonsernin osalta vuosikate oli vuosina 2016 ja 2017 positiivinen, mutta suhteellinen velkaantumisprosentti on 58,3.

Kunnan verotuloennusteen mukaan vuonna 2018 kunnan tuloverokertymä nousisi vuoden 2017 tilinpäätöksestä noin 100 000 euroa, yhteisövero nousisi 100 000 euroa ja kiinteistöveron osuus pysyy ennallaan. Kuntaliiton tuottaman veroennustekehikon mukaan kunnan verotulot kasvaisivat jälleen vuonna 2019 reilut kaksi prosenttia. Kunnan valtionosuuksista leikataan vuonna 2019 tämän hetken tiedon mukaan 113 000 euroa.

Kaikki hallintokunnat ovat laatineet talousarvio- ja suunnitelmaehdotuksensa siten, että ohjeissa edellytettyyn määräaikaan mennessä alustavat käyttösuunnitelmat on syötetty taloussuunnittelujärjestelmään.

Hallintokuntien esitysten perusteella laaditussa ensimmäisessä talousarviossa toimintakatteen nousu 2018 talousarvioon verrattuna oli 1,7 %. Maksutuotot laskevat edelleen vuonna 2019, mutta kokonaisuutena tarkasteltuna toimintatuotot kasvavat noin prosentilla. Maksutuottojen laskevaan trendiin vaikuttavat varhaiskasvatusmaksujen valtionhallinnon tekemät kevennykset sekä kunnan omat palveluseteliratkaisut. Kunnan tuloveroihin on arvioitu 2,7 % kasvua vuoteen 2018 verrattuna ja verotuloihin kokonaisuutena 3,2 %. Valtionosuuksiin on arvioitu tulevan vuoteen 2018 verrattuna vähennystä vain -0,30 %. Jos poistojen määräksi arvioidaan 800 000 euroa, hallintokuntien esitykset merkitsevät noin 280 000 euron ylijäämää. Investoinnit jäävät katettaviksi pääosin lainarahalla.

Kunnan tulo- ja menovirrat, 1000 euroa

Tuloslaskelmat	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019
Toimintatuotot	3 073	3 192	2 585	2 613
Toimintakulut	21 803	21 251	21 833	22 440
Verotulot	14 440	14 873	14 678	15 148
Valtionosuudet	6 032	5 983	5 766	5 749

Erilaisten vähennysten johdosta kuntien tuloveroprosentit (nimellinen veroaste) eivät vastaa todellista veroastetta kunnissa. Puhutaan efektiivisestä veroasteesta, joka on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin. Koko maan efektiivinen veroaste on vuonna 2018 14,35. Kuntaliiton tilaston mukaan Auran efektiivinen veroaste vuonna 2018 tulee olemaan 14,99 % eli erotus kunnan tuloveroprosenttiin oli 6,76 %. Koko maan efektiivinen veroaste vuonna 2017 oli 14,36 %, joka on 5,50 vähemmän kuin keskimääräinen painotettu tuloveroprosentti, 19,86. Auran kunnan tuloveroprosenttia 21,75 ei kunnan nykyisellä palvelujen tuotanto- ja kustannusrakenteella pystytä laskemaan, mutta nostoonkaan ei ole tällä hetkellä välttämätöntä tarvetta, kunhan toimialat pitävät menonsa tiukassa kurissa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,75 % vuodelle 2019.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 167

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2019

AurDno-2018-296

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Oheismateriaali

- 1 kiinteistövero korotus.docx
- 2 kiinteistövero nykypros.docx

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaika. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Lopullinen kiinteistökohtainen vero määrätty kiinteistön arvon perusteella, jona pidetään sille tulo- ja varallisuusverolain sekä niiden nojalla annettujen määräysten mukaisten perusteiden mukaan kalenterivuotta edeltävältä vuodelta määrättävää arvoa. Kiinteistölle, jolle ei määrätä arvoa varallisuusverotuksessa, määrätään tässä laissa tarkoitettu arvo samojen perusteiden mukaan. Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai merkittävä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Kunnanvaltuuston on vahvistettava vuosittain ainakin yleinen kiinteistöveroprosentti ja vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti. Kunta voi myös vahvistaa erillisen veroprosentin muille kuin vakituksille asuinrakennuksille, voimalaitosrakennuksille, rakentamattomalle rakennuspaikalle sekä yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja maapohjalle. Jollei erillistä veroprosenttia ole vahvistettu, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuodelle 2019 on päätetty vain vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin ylärajan korottaminen 0,90:stä 1,00:aan. Täten vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero voi vaihdella 0,41- 1,00 välillä. Muut veroprosentit voidaan päättää seuraavasti:

1. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä vapaasti vaihteluvälille 0,93–2,00 %.
2. Yleisen kiinteistöveron vaihteluväli 0,93–2,00 %.
3. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveron veroprosentti 0,93–3,10.

4. yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kunnanvaltuusto voi kiinteistöverolain muuttamisesta annetun lain 12 a §:n mukaan määrätä erikseen 2 momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeammaksi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia. Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaista erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole maankäyttö- ja rakennusasetuksen 72 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;

1. asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
3. rakennuspaikalla on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
4. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin terveysuojeluasetuksen (1280/1994) 10 §:ssä tarkoitetulla tavalla;
5. rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:ssä tai 58 §:n 4 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
6. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei kunnanvaltuusto ole Aurassa määrännyt.

Auran kiinteistöveroprosentteja korotettiin edellisen kerran vuodelle 2015. Yleistä kiinteistöveroprosenttia korotettiin 0,05 %, vakituisen asuinrakennusten korotus 0,10 % ja muiden kuin vakituksissa asuinkäytössä olevien rakennusten korotus oli 0,05 %. Kuntien keskimääräiset kiinteistöverot vuonna 2018 ovat vakituisten asuinrakennusten osalta 0,49 % ja yleisen kiinteistöveron osalta 1,16 %. Kiinteistöveroprosentit ovat Aurassa vuonna 2018:

1. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,55
2. Yleinen kiinteistövero 1,10
3. Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10
4. Yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Kiinteistöveron tuotto Aurassa on 750 000 euroa vuodessa. Mahdollisista pienistä veronkorotuksista kertyisi kunnan kassaan 30 000 – 40 000 euroa. Liitteenä ovat laskelma nykyisestä kiinteistöverotasosta sekä vakituisen asumiseen ja yleiseen kiinteistöveroon tehdyistä korotuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019 seuraavasti:

1. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,55
2. Yleinen kiinteistövero 1,10

3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 1,10

4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 168

Täyttölupa perheohjaajan virkaan

AurDno-2018-304

Valmistelija / lisätiedot:
Sirpa Kunnas

Perheohjaaja on irtisanoutunut virastaan siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 6.11.2018. Perheohjaaja auttaa lapsia ja lapsiperheitä arjen ongelmissa sosiaalisen tuen, kuntoutuksen ja aktivoinnin avulla. Perheohjaajan työtehtäviä ovat esimerkiksi sosiaalihuoltolain mukainen perhetyö, ammatillinen tukihenkilötyö sekä lastensuojelun intensiivinen ja korjaava perhetyö. Perheohjaaja osallistuu myös palvelutarvearviointeihin ja toimii tarvittaessa työparina sosiaalityöntekijälle. Perheohjaaja osallistuu palvelutarvearviointeihin. Avohuollon tukitoimen piirissä noin 50 lasta. Intensiivisen tuen piiriin voidaan ottaa 6 perhettä kerrallaan.

Perheohjaajan viran täyttäminen on lakisääteisten palvelujen toteuttamiseksi välttämätöntä. Perheohjaajan perhetyö ja avohuollon tukitoimet määritellään sosiaalihuoltolaissa ja lastensuojelulaissa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan perheohjaajan virkaan 1.11.2018 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 169

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän lisätalousarvioesitys vuodelle 2018

AurDno-2018-306

Oheismateriaali

1 § 100 Lisätalousarvio vuodelle 2018

2 Lisätalousarvio

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän yhtymähallitus on esittänyt omistajakuntien valtuustoille lisätalousarvion, jonka toimintatuotot ovat 9 398 357 €, toimintakulut 9 142 650 €, rahoituskulut 17 240 € ja poistot 238 957 euroa. Tilikauden tulos olisi nolla euroa. Yhtymähallitus esittää valtuustoille liitteen mukaisen lisätalousarvion hyväksymistä. Yläneen terveysaseman vuoden 2018 toimintojen siirron valmistelusta pääterveysasemalle luovutaan. Jäsenkuntien käyttöön perustuva laskutus kasvaa yhteensä 392 338 euroa. Auran kunnan maksuosuus nousee kuntayhtymän arvion mukaan noin 150 000 alkuperäisestä hyväksytystä talousarviosta vuodelle 2018. Kuntayhtymän päätös ja lisätalousarviolaskelma ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle Pöytän kansanterveystyön kuntayhtymän lisätalousarvion hyväksymistä vuodelle 2018.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 170

Talousarvion raami vuodelle 2019 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymälle

AurDno-2018-307

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Auran kunnanhallitus on 11.6.2018 antanut omalle organisaatiolleen vuoden 2019 talousarvion suunnittelun raamiksi + 1% verrattuna vuoden 2018 hyväksytyyn talousarvioon. Samaa linjaa on on pyritty noudattamaan myös muiden toimijoiden kohdalla. Tehty linjaus on suullisesti kerrottu myös kuntayhtymälle talousarvion suunnittelun raamiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa vuoden 2019 talousarvion suunnittelun raamiksi Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymälle + 1 % vuoden 2018 alkuperäisen hyväksytyn talousarvion käyttötalousmenoista. Toimintatuotot saavat kasvaa enemmän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä, Pöytyän kunta.

§ 171

Kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan viran perustaminen

AurDno-2018-297

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 11.6.2018 täyttöluvan kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan tehtävään 1.1.2019 alkaen toistaiseksi. Sosiaalijohtajan näkemyksen mukaan tehtävän olisi tarpeellista olla virka. Jos tehtävässä käytetään julkista valtaa, tulee siihen perustaa virka. Auran kunnan hallintossäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää virkojen perustamisesta. Virkasuhdetta koskevat perussäännökset ovat kunnallisesta viranhaltijasta annetussa laissa.

Kuntouttava työtoiminta on sosiaalihuoltolain (2014/1301) mukainen sosiaalipalvelu. Tämä tarkoittaa sitä, että siihen sovelletaan sosiaalihuoltoa koskevaa lainsäädäntöä. Kuntouttavalla työtoiminnalla vahvistetaan asiakkaan elämän- ja arjenhallintaa sekä työ- ja toimintakykyä. Toiminnalla pyritään myös ehkäisemään syrjäytymistä tarjoamalla mahdollisuus työtoimintaan ja muihin palveluihin. Kuntouttavan työtoiminnan järjestäminen perustuu lakiin kuntouttavasta työtoiminnasta (Laki kuntouttavasta työtoiminnasta 2001/189).

Kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja voi virkasuhteessa myöntää kuntouttavan työtoiminnan palvelun, josta on annettava valituskelpoinen viranhaltijapäätös. Joissakin tapauksessa kuntouttavan työtoiminnan palveluun sisältyy täydentävänä toimeentulotukena myönnettävä matka-avustus, jonka siis voisi myöntää kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja. Eli tehtävään voisi virkasuhteiselle sisällyttää myös täydentävän toimeentulotuen päätöksiä ja sosiaaliohjaajan sijaistamista näissä asioissa tarpeen vaatiessa (esimerkiksi loma-ajat).

Kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja osallistuu aktivointisuunnitelmien laatimiseen, ja osaltaan hyväksyy ne.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se perustaa kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan viran 1.1.2019 alkaen Auran kuntaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 54,09.04.2018

Kunnanhallitus, § 160,08.10.2018

Kunnanhallitus, § 172, 22.10.2018

§ 172

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän talouden tasapainottamisselvitys

AurDno-2018-43

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 54

Pöytyän kunnanjohtaja Anu Helin on nähnyt tarpeelliseksi teetättää Auran ja Pöytyän kuntien yhteisen kuntayhtymän taloudesta ja toiminnasta tasapainottamisselvityksen vuoden 2017 yllättäen syntyneen alijäämän vuoksi. Selvityksen tavoitteena on varautua tulevaisuuden haasteisiin joko uudessa Sote-tilanteessa tai tilanteessa, jossa toiminta jatkuu kuntien toimintana. Tärkeintä on pystyä turvaamaan molempien paikkakuntien asukkaiden laadukkaat ja oikealla tavalla mitoitteutut terveystalvelut nyt ja tulevaisuudessa sekä turvata nykyisten työpaikkojen säilyminen kuntayhtymässä. Anu Helin on ollut yhteydessä Perlacon Oy:n Eero Laesterään asiasta. Kuntayhtymän tilanteesta pidettiin myös alustava palaveri, johon osallistuivat Anu Helinin lisäksi Auran kunnan hallintojohtaja Tuija Pellosmaa, Perlacon Oy:n Eero Laesterä ja Arto Alanko. Keskustelun pohjalta Perlacon Oy on antanut työstä tarjouksensa. Työmääräarvio on 15 - 20 konsulttipäivää, jonka hinta on 1 200 euroa (alv. 0) sekä matkakustannukset toteutuneen mukaisesti. Pöytyän kunnan kanssa on alustavasti sovittu, että kustannukset jaetaan omistajakuntien kesken omistusprosenttien mukaisesti. Pöytyän kunnanjohtajan ehdotuksen mukaan työtä varten perustetaan virkamiestyöryhmä, johon kumpikin omistajakunta ja kuntayhtymä nimeää kolme edustajaa. Työstä halutaan saada objektiivinen selvitys päätöksentekoa varten. Tulokset esitellään päätöksenteko-organisaatioille. Tarjous on kokouksen oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Pöytyän kunnan ehdotuksen yhteisestä selvityksestä terveystalveluiden kehittämisestä ja turvaamisesta paikkakunnilla, siihen liittyvän saadun tarjouksen ja kustannusten jakautumisen omistajakuntien omistusosuuksien suhteessa sekä nimeää selvityksen työryhmään kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja sosiaalijohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 08.10.2018, § 160

Perlacon Oy:n selvitys Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän palveluista, niiden järjestämisestä ja kustannuksista on valmistunut. Raportti koostuu kolmesta osasta. Raportin 1. osassa kuvataan kuntayhtymän nykytilanne, 2. osassa sosiaali- ja

terveysmenojen -kustannusten kehitys eri vaihtoehtoisilla skenaarioilla ja 3. osassa on laadittu SWOT-analyysi nykyisestä toiminnasta sekä annetaan toimenpide-esityksiä jatkotyöskentelyä varten.

Raportin keskeisenä havaintona on, että lääkäripalvelujen käyntimäärät ylittävät molemmissa kunnissa merkittävästi maan ja maakunnan keskimääräisen tason. Sillä ei kuitenkaan selvityksen mukaan ole merkittävästi alentavaa vaikutusta erikoissairaanhoidon kustannuksiin, sillä erikoissairaanhoidon kustannukset ovat korkeat, vaikka väestön kuolleisuus ja kansantautien ilmaantuvuus ovat keskimääräistä pienemmät. Palvelutarpeen edelleen kasvaessa tulee perusterveydenhuollon tuottavuutta parantaa. Samalla on pohdittava koko sosiaali- ja terveystoimen kustannusten kokonaisuutta ja miten tähän kokonaisuuteen pystytään parhaiten vaikuttamaan. Sinällään raportissa ei mennä kovin syvälle itse kuntayhtymän toimintaan tai palvelujen toteutusmalliin, vaan esitetyt toimenpiteet ovat pitkälti samoja, joita terveyspalveluiden selvitystyöryhmä esitti jo vuonna 2014. Raportissa esitetään jatkotoimenpiteeksi kahden työryhmän perustamista ja niille 10 keskeistä tehtävää tai selvitettävää asiaa, jotka liittyvät palvelujen järjestämiseen ja talouden ja hallinnon kehittämiseen.

Maakuntaudituksen toteutuminen esitetyn kaltaisella mallilla on edelleen epävarmaa ja selvinnee vasta loppuvuodesta 2018. Sinällään lienee selvää, että valmistelua eri asioiden osalta on tehty jo niin pitkälle, että sosiaali- ja terveyspalveluiden toteuttamisessa tulee tapahtumaan merkittäviä muutoksia, vaikka itse maakuntaudistus jäisikin esitetyllä mallilla toteutumatta. Pöytyän ja Auran on syytä edelleen yhteisesti jatkaa sosiaali- ja terveyspalveluiden rakenteiden ja palvelumallien selvittämistä ja käydä tiivistä keskustelua maakunnan ja sen eri toimijoiden kanssa tulevaisuuden palvelurakenteesta ja -malleista.

Liitteenä Perlacon Oy:n raportti ja oheismateriaalina Arto Alangon ja Eero Laesterän esitykset raporttiin liittyen sekä Heikki Kiisken laatima kuntayhtymän rakennusten korjaustarvearvio.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jatkaa yhteistyössä Pöytyän kunnan kanssa sosiaali- ja terveyspalveluiden rakenteiden ja palvelumallien selvittämistä raportissa esitettyjen työryhmien ja tehtävien pohjalta ja valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään työryhmiin tarvittavat Auran kunnan edustajat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 22.10.2018, § 172

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Joki
mika.joki@aura.fi
Kunnanjohtaja

Pöytyän kunnanhallitus on 8.10.2018 päättänyt työryhmien perustamisen lisäksi, että terveystalouden työryhmään kutsutaan selvitysmies Arto Alanko, joka toimisi myös työryhmän puheenjohtajana. Lisäksi Pöytyän kunnanhallitus on päättänyt, että molempiin työryhmiin valitaan edustajat luottamushenkilöistä niin, että Pöytyältä on 2 edustajaa ja Aurasta 1. Hallinnon ja talouden järjestämisen työryhmän puheenjohtajuutta esitetään osoitettavaksi Auran kunnalle.

Puheenjohtajien kanssa käydyssä keskustelussa katsottiin, että Pöytyän yksipuolisesti esittämä luottamushenkilöiden lisääminen työryhmiin ei tuo merkittävää lisäarvoa työryhmätyöskentelyyn ja käytännössä aiheuttaa virka-aikaan tapahtuvalle valmistelulle sekä aikatauluihin ja resursseihin liittyviä kysymyksiä että taloudellisia lisäkuluja.

Työryhmätyöskentelyn lisäksi Pöytyän kunnanhallitus päätti, että kuntayhtymän pitkäjänteisen johtamisen turvaamiseksi arvioidaan kuntayhtymän johtajan tehtävien hoitamista 31.12.2018 mennessä. Kuntien välinen neuvottelu asiasta on sovittu pidettäväksi 26.10.2018. Käytännössä ei ole järkevää irrottaa yksittäistä asiaa erillisen tarkasteluun, vaan kuntayhtymän johtaminen ja johtajan tehtävien hoitaminen tulee tarkastella osana talouden ja hallinnon työryhmän työskentelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Käydyksen keskustelun jälkeen kunnanjohtaja antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Pöytyän kunnalle, että Auran kunta osallistuu Perlaconin raportin alkuperäisen ehdotuksen mukaiseen työryhmätyöskentelyyn, joka perustuu virkamiesedustuksiin kolmesta organisaatiosta sisältäen puheenjohtajat. Lisäksi hallitus päättää, että tässä vaiheessa ei neuvotella kuntayhtymän johtajan tehtävien hoitamisesta, vaan kuntayhtymän tuleva johtaminen käsitellään työryhmätyöskentelyn yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pöytyän kunta, Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä.

§ 173

Järykselän alueen tonttien hinnoittelu

AurDno-2018-394

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Joki
mika.joki@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Järykselän tonttihinnat.pdf
2 Rantamaan kartta.pdf

Järykselän Rantamaan kaava-alueen kunnallistekniikka on valmistumassa vuoden 2018 loppuun mennessä. Alueelle muodostuu kaavan mukaisesti 14 AO II- eli erillispientalojen tonttia. Tehokkuusluku on $e=0.20$. Tonttikoot vaihtelevat 1 950 neliöstä 2 770 neliöön. Kaavan tonttiraja on ohjeellinen. Tontit ovat pääosin peltotontteja eivätkä arvoltaan tai rakennettavuudeltaan merkittävästi poikkea toisistaan, joten tontit voidaan hinnoitella perustuen yhteen neliöhintaan. Maanhankinnan, kaavoituksen, kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen kulut alueella ovat olleet yhteensä noin 277 000 euroa. Alueen liittymätuloiksi on arvioitu noin 56 000 euroa. Alue on tarkoitettu lohkoa tonteiksi kunnallistekniikan valmistumisen jälkeen. Syntyvät lohkomiskustannukset lisätään tonttien hintaan.

Myyntihinta, jolla saataisiin kunnan kustannukset katetuksi olisi liittymätuloilla vähennettynä n. 7 €/m². Pikku-Lahto II -alueen hinnoittelu toteutettiin aikanaan kustannuserusteisesti. Kustannuserusteiden lisäksi hinnoittelussa on otettava huomioon myös markkinat. Valtuuston hyväksymässä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisessa ohjelmassa 2018-2021 todetaan, että tonttien hinnoittelu perustuu pääasiassa markkinahintaan ja maapoliittisena tavoitteena on pitää tonttien markkinahintataso kohtuullisena. Luovutusehdoilla pyritään varmistamaan tonttien nopea rakentuminen. Omakotitonttien lähiseudun markkinatilanne puoltaa kustannuserusteista hieman halvemmän neliöhinnan käyttämistä myyntihinnassa.

Auran kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 26 mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaava-alueen rakennustonttien hintojen ja myyntiehtojen hyväksymisestä. Liitteenä Järykselän myyntiin tulevan alueen kaavakartta ja tonttiluettelo. Oheismateriaalina hintalaskelma ja tietoja tonttihinnoista Auran lähiympäristössä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- tonttien myynhinnaksi vahvistetaan 6 €/m²
- ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja tonttikohtaisen maaperätutkimuksen kustannuksista
- kunnallistekniset liittymismaksut laskutetaan erikseen kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti

- tonttien myynti toteutetaan ns. jatkuvan haun periaatteella ja tontit luovutetaan varausjärjestyksessä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 174

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat:

Päätös

Heikki Isotalo valittiin kunnan edustajaksi vuoden 2000 syntyneiden asevelvollisten kutsuntojen avaustilaisuuteen.

§ 175

**LISÄPYKÄLÄ: Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän lausuntopyyntö
talousarviovalmistelusta**

AurDno-2018-397

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö kunnille talousarviovalmistelusta
- 2 Vuoden 2019 talousarvion valmistelusuunnitelma

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän hallitus on pyytänyt omistajakunnilta lausuntoa talousarvionsa valmisteluun. Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti kuntayhtymällä on järjestämisvastuu laissa säädetyistä kansanterveystyön palveluista. Kuntayhtymän hallintosäännön mukaan yhtymähallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Kuntayhtymän hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 10.10.2018 vuoden 2019 talousarvion valmistelusuunnitelman, joka toteutuessaan tuottaisi 300 000 - 400 000 euron vuotuisen säästön. Pöytyän kunta on edellyttänyt kuntayhtymältä yhden prosentin pienennystä vuoden 2018 alkuperäisen talousarvion menoista. Auran kunta on päättänyt noudattaa vuoden 2019 osalta talousarvion raamina yhden prosentin kasvua verrattuna vuoden 2018 hyväksytyyn alkuperäiseen talousarvioon.

Kuntayhtymän talousarvion valmistelusuunnitelman ehdotukset sisältävät toiminnallisia ja rakenteellisia muutoksia nykyiseen toimintaan. Tuloja kasvatettaisiin ottamalla käyttöön sairaanhoitajan käynnin hoitomaksu ensimmäiselle kolmelle käynnille. Maksutotot olisivat 120 000 - 170 000 euroa vuodessa. Yhden suuhygienistin toimen perustaminen toisi palkkakulujen jälkeen tuottoa 7000 euroa vuodessa ja tehostaisi hammaslääkäripalvelujen tarjoamista sekä nostaisi palvelun laatutasoa. Hammaslääkäripalvelut keskitettäisiin Kyrön ja Auran terveysasemille. Toimintavarmuus nousisi ja sijaiskulut pienenisivät. Konaisuudella on pitkän tähtäimen positiivisia vaikutuksia koko väestön terveyteen.

Laboratoriotointoja keskitettäisiin ja tehostettaisiin. Kuntayhtymän hallitus päätti selvittää myös ulkoistuksen kustannukset ennen päätöksentekoa. Lisäksi suunnitelmassa esitetään toiminnan keskittämistä kolmelle terveysasemalle. Tähän liittyisi sähköisten palveluiden laajentaminen ja kehittäminen, sijaiskustannusten lasku, kiinteistökustannusten lasku ja toiminnan tehostuminen.

Esitetyt toimenpiteet ovat Perlacon Oy:n tekemän selvityksen mukaisia. Kuntayhtymällä on paras mahdollinen tieto toimintojen ja palveluiden järjestämisestä ja eri vaihtoehtojen toteuttamismahdollisuuksista. Uudistuksia ja muutoksia tehtäessä on kuntayhtymän hyvä kiinnittää huomiota talouden lisäksi myös muutosten muuhun vaikuttavuuteen.

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän vuoden 2019 talousarvion valmistelusuunnitelma ja lausuntopyyntö ovat esityslistan liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Joki, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän johtoryhmän valmisteleman ja kuntayhtymän hallituksen 10.10.2018 hyväksymän vuoden 2019 talousarvion valmistelusuunnitelman talousarviovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §174, §175

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§173

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:

käyntiosoite Nikkarinkuja 8, Aura

postiosoite Auran kunta, PL 24, 21381 Aura

puhelinvaihe (02) 486 430

sähköposti kunta@aura.fi

avoinna ma - to klo 8.00-16.00, pe klo 8.00-14.45