

Kaavamerkinnit ja -määräykset:

- A** Taajama-alue. Alue varataan ensisijaisesti tiiviiseen taajama-asiuniseen ja sitä palveleviin liike-, palvelu- ja työtöiden rakentamiseen varten.
- AP** Pientalovaltainen asuntolu. Alueet varataan pääasiassa asunrakentamista varten.
- AM** Maatilojen talouskeskusten kohde. Kohteiden alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sivuineinjoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.
- AT** Kyläalue. Alue on tarkoitettu tiiviiseen kyläläiseen asunukseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasukkeen liittyville liike-, palvelu- ja työttöille.
- C** Keskustaloituminen. Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asiunneille ja ympäristöhäiritöitä aiheuttamattoman työpaikkatoiminnan sekä näihin liittyviin yhdyskuntien huoltoaluesiin.
- P** Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue. Alue varataan pääasiassa julkisille ja yksityisille palveluille sekä hallinnolle sekä liiketoiminnan rakentamista varten.
- TP** Työpaikka-alue. Monipuolinen työpaikka-alue, jonne voi sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiritöitä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyviä myymälätiloja sekä pienimuotoista varastointia.
- T** Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyville varastoille.
- TY** Ympäristöhäiritöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakentamisen alue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyville varastoille.
- M** Maa- ja metsätaloustuotantoinen alue. Alue varataan maa- ja metsätaloustuotantoon, alueella jo olevien rakennuspaikkojen uudistamiseen on sallittua.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltolu. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykykyisenä on maisemakuvan kannalta tärkeää.
- MY** Maa- ja metsätaloustuotantoinen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jolla ympäristöä säilytetään. Alue on tarkoitettu kulttuuristorajaksi ja maisemallisesti arvokasta luontoa tuule vaalia ja rakentamattomat alueet säilyttää rakentamattomana.
- VL** Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu ulkoiluun, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-aajan toimintoihin varten.
- V** Leikki- ja virkistyspalvelujen kohde. Merkintä osoittaa kehittävät leikki- ja virkistyspisteet sekä vapaa-ajan ja kulttuurin kohteet.
- SL** Luonnonsuojelualue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka.
- sm** Muinaisjäännösosa-alue ja/tai kohde. Muinaisjäännösosa-alue ja/tai kohde. Kohdetta koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on pyydyttävä alueellisen vastuumuodon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- s** Muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostuksen poistaminen on kielletty.
- W** Vesialue. Alueella sijaitsevia vesistöjä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on pyydyttävä alueellisen vastuumuodon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- PV** Pistemäinen pohjavesi. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostuksen poistaminen on kielletty.
- EN** Energiahuoltoalue. Alue varataan energiantuotantotoimintoihin palvelevia laitoksia ja rakentamista varten.
- ET** Yhdyskunnatieteiden huollon aluekohde. Alue varataan voimalaiton, vedentaitarion, vedenpuhdistamion ja jätevedenkäsittelylaitoksia varten.
- ET** Mahdollinen pilaantunut maa-alueen kohde. Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantunut maa-alueet, jolla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvittävää ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.
- PIMA** Uudet mahdolliset laajentamisen alueet. Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu käyttöön.
- res** Laajentumisalue. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttökemialla osoitettu vierinen alue on lähes toteutunut.

Taajama-alue. Alue varataan ensisijaisesti tiiviiseen taajama-asiuniseen ja sitä palveleviin liike-, palvelu- ja työtöiden rakentamiseen varten. Toiminnasta ei saa aiheuttaa ympäristön melua, tärinä, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalin ja julkisivun osalta alueen nykyisen rakennuskantaan ja katukuvaan.

Pientalovaltainen asuntolu. Alueet varataan pääasiassa asunrakentamista varten. Alueella saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työttöille. Toiminnasta ei saa aiheuttaa asunuympäristön häiriötä. Avomaila alueille tulee istuttaa suojakaavillaista uusien rakennusten ympärille avoimia ja rakennetun maaston raja pehmentämään.

Maatilojen talouskeskusten kohde. Kohteiden alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sivuineinjoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asunrakennusta ja kaksi saunarakennusta sekä yhden 1%-kerroksen sivuauon. Rakennuspaikan yhtenäistetty rakennuskoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kyläalue. Alue on tarkoitettu tiiviiseen kyläläiseen asunukseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasukkeen liittyville liike-, palvelu- ja työttöille. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksitasuiston asunrakennuksen, sekä yhden 1%-kerroksen sivuauon, yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhtenäistetty rakennuskoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asunrakennuksia saa korjata nykyisessä laajuudessaan rakennuskoikeuden estämättä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalin ja julkisivun osalta alueen nykyisen rakennuskantaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa luonteva piiripilvi. Auteen rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja viihteyden sekä kulttuurillisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tienstön, kasvillisuuden, vesistöjen ja näkyvien säilymiseen. Jos kyläaluetta, joilla rakentamispaikka on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, voidaan olemassa olevaa asutusta täydentävät enintään kaksitasuiston asunrakennusten tai maatalousrakennusten rakennusluvat käsitellä suoraan yleiskaavan perustuen ilman MRL 137 §:n mukaisia rakennusluvasta erityisten edellytysten hintakantaa. Alueilla, jolle suunniteltu rakentamispäätös, rakentamisen edellytykset on selvitetty suunnittelutarveterkaisuilla.

Keskustaloituminen. Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asiunneille ja ympäristöhäiritöitä aiheuttamattoman työpaikkatoiminnan sekä näihin liittyviin yhdyskuntien huoltoaluesiin sekä liikenne- ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota katuympäristön ja julkisen tilan suunnitteluun, keskuksien mahdollisuuksien lisäämiseen, esteettömyyteen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueella saa sijoittaa keskuksialueille soveltuvia vähittäiskaupan suunnskaikkoja.

Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue. Alue varataan pääasiassa julkisille ja yksityisille palveluille sekä hallinnolle sekä liiketoiminnan rakentamista varten.

Työpaikka-alue. Monipuolinen työpaikka-alue, jonne voi sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiritöitä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyviä myymälätiloja sekä pienimuotoista varastointia. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön taajamakuuliseen iimeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja / tai valtaten varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyville varastoille. Lisäksi alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukselta palveluvia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.

Ympäristöhäiritöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakentamisen alue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyville varastoille. Lisäksi alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukselta palveluvia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.

Maa- ja metsätaloustuotantoinen alue. Alue varataan maa- ja metsätaloustuotantoon, alueella jo olevien rakennuspaikkojen uudistamiseen on sallittua. Rakennuspaikkojen uudistamisessa ja perusrakennuksessa tulee ottaa huomioon valtioteuton päätöksillä annetut meluolosuhteet.

Maisemallisesti arvokas peltolu. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykykyisenä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja korvata. Uudisrakennuksina sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa piiripilvien tai metsäntuontaan tuntumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä.

Maa- ja metsätaloustuotantoinen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jolla ympäristöä säilytetään. Alue on tarkoitettu kulttuuristorajaksi ja maisemallisesti arvokasta luontoa tuule vaalia ja rakentamattomat alueet säilyttää rakentamattomana. Joen rantavyöhykkeen kulttuuristorajaksi ja maisemallisesti arvokasta luontoa tuule vaalia ja rakentamattomat alueet säilyttää rakentamattomana.

Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu ulkoiluun, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-aajan toimintoihin varten.

Leikki- ja virkistyspalvelujen kohde. Merkintä osoittaa kehittävät leikki- ja virkistyspisteet sekä vapaa-ajan ja kulttuurin kohteet. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Luonnonsuojelualue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka.

Muinaisjäännösosa-alue ja/tai kohde. Muinaisjäännösosa-alue ja/tai kohde. Kohdetta koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on pyydyttävä alueellisen vastuumuodon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostuksen poistaminen on kielletty. Kohdetta koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on pyydyttävä alueellisen vastuumuodon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Vesialue. Alueella sijaitsevia vesistöjä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on pyydyttävä alueellisen vastuumuodon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Pistemäinen pohjavesi. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostuksen poistaminen on kielletty. Kohdetta koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on pyydyttävä alueellisen vastuumuodon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

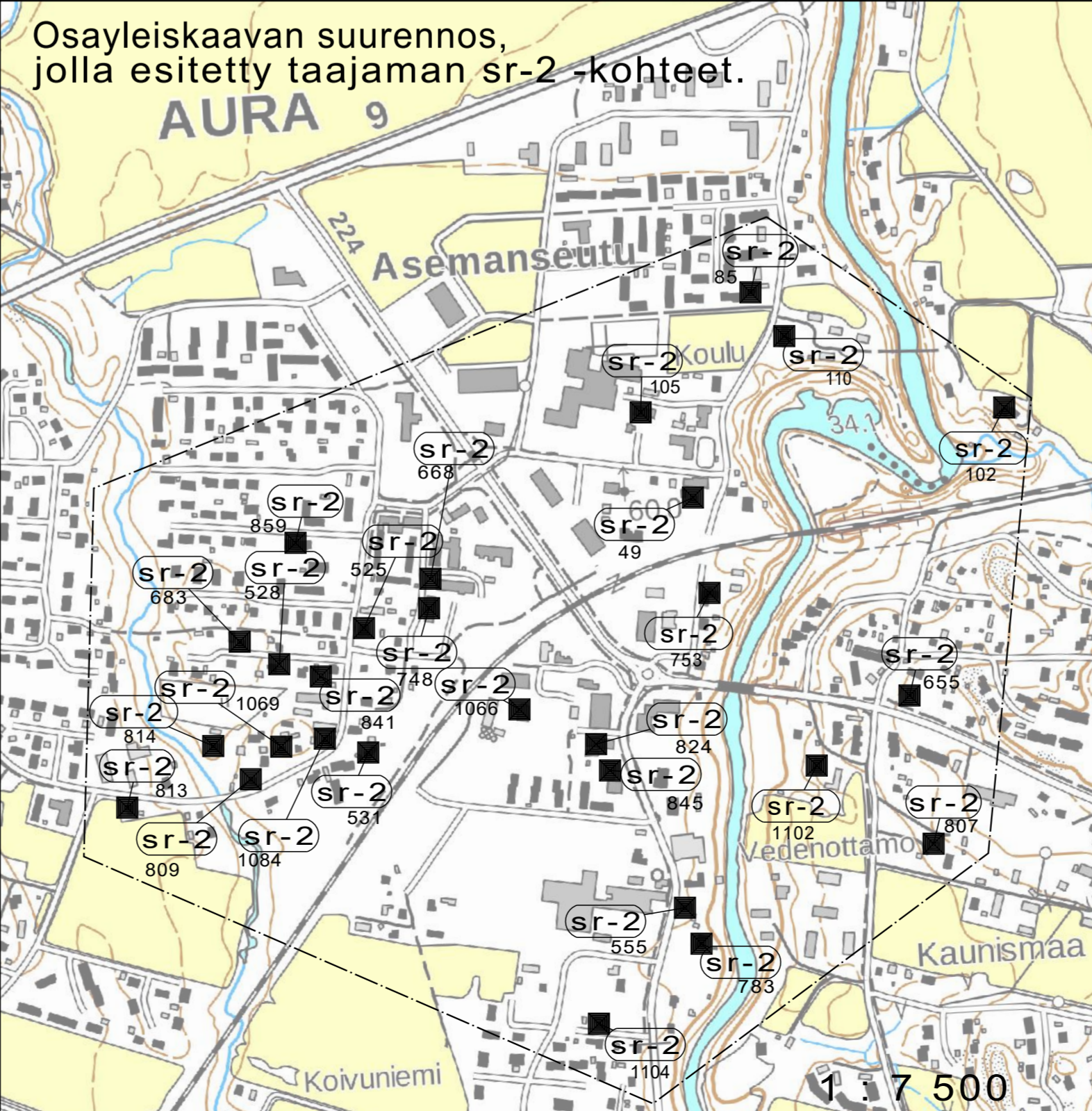
Energiahuoltoalue. Alue varataan energiantuotantotoimintoihin palvelevia laitoksia ja rakentamista varten. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisyyn.

Yhdyskunnatieteiden huollon aluekohde. Alue varataan voimalaiton, vedentaitarion, vedenpuhdistamion ja jätevedenkäsittelylaitoksia varten. Suunnittelussa on huomiota otettava alueiden käytöstä aiheutuva liikenne.

Mahdollinen pilaantunut maa-alueen kohde. Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantunut maa-alueet, jolla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvittävää ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Uudet mahdolliset laajentamisen alueet. Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu käyttöön. Värimerkinnät ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäytönmuodon. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavavaihtoa, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimintaa, alue on maa- ja metsätaloustuotantoinen (M).

- Kaava-alueen raja.**
- V** Valtatie, merkittävä parantaminen.
- K** Kantatie.
- U** Uusi kantatie.
- Y** Yhteystarve.
- T** Tasoliittymä.
- E** Eritasoliittymä, ohjellinen sijainti. Merkintä tasoliittymän ympärillä osoittaa liittymän parannustarpeen. Liittymäjärjestelyjen tarvitsema tila tarkentuu asemakaavatuokassa. Auraljoente-matkaliitteen joulkkoliikenteen kehityskäytäviä. Väylällä kehittäessä tulee ottaa joulkkoliikenteen ja matkailun toimintaedellytykset huomioon.
- Yhdytse / pääkokoajaku.**
- Ohjellinen kehittävä tai uusi yhdystie- / pääkokoajakuvahto.**
- Ohjellinen pyöräilyn pääväylä.**
- Ohjellinen kevyen liikkeen väylä / ulkoilureitin yhtey.**
- Ohjellinen ulkoilureitti.**
- M** Melontareitti.
- R** Rautatie. Kaksioriteen ohjellinen sijoitus. Henkilöliikenteen terminaali-alue, jonka sijainti on ohjellinen. Alueella sijaitsevan rautatien varrella sijaitsevan kaksioriteen liikennealuetta. Asemakaavatuokassa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee varata tilaa joulkkoliikenteen liittämistä koskeville.
- A** Asemansuutu. Aluerajaus osoittaa yleisesti ottaen paikallisuunnittelun tukemista välttämättömyyden. Alueella tulee varata toimintoihin, jotka edistävät seudullisten joulkkoliikennetoimittajien tuotumista.
- Melualue.** Aluerajaus osoittaa yleisesti ottaen rautati- ja maantielikeikkeen päälvylvähyyden enustettavissa vuosina 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtiovuoston päätöksen mukaisesti melunohjeutuu uiko- ja siltioloissa toteutuvat uuden- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueissa tiemutosten myötä.
- V** Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriperintökohdet (RKY-kohteet). Valtakunnallisesti merkittävien rakennetut kulttuuriperintökohdet (RKY-kohteet) tulee säilyttää. Alueella sijaitsevia rakennettuja kulttuuriperintökohdet ja muut merkittävät kulttuuriperintökohdet on huomioitava, niiden säilyttämiseksi ja muun merkittävien tilojen sopeuttamiseksi alueen maisemallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin. Alueella omia tiloja, maisemallisia ja näkymiä ei saa rikkoa. Maisemakuvan säilyttämiseksi ja rakennettujen kohteiden säilyttämiseksi on otettava huomioon rakennustieteelliset ja taajamakuuluiset arvot. Alueella sijaitsevia rakennettuja kulttuuriperintökohdet on huomioitava, niiden säilyttämiseksi ja muun merkittävien tilojen sopeuttamiseksi alueen maisemallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin. Alueella sijaitsevia rakennettuja kulttuuriperintökohdet on huomioitava, niiden säilyttämiseksi ja muun merkittävien tilojen sopeuttamiseksi alueen maisemallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin. Alueella sijaitsevia rakennettuja kulttuuriperintökohdet on huomioitava, niiden säilyttämiseksi ja muun merkittävien tilojen sopeuttamiseksi alueen maisemallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin. Alueella sijaitsevia rakennettuja kulttuuriperintökohdet on huomioitava, niiden säilyttämiseksi ja muun merkittävien tilojen sopeuttamiseksi alueen maisemallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin.
- SR-1** Valtakunnallinen tai maakunnallinen rakennus- ja kulttuuristorajaksi merkittävät rakennus tai alue. Rakennustieteellisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustieteellisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustieteellisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
- SR-2** Paikallinen rakennus- ja kulttuuristorajaksi merkittävät arvokas kohde. Rakennustieteellisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustieteellisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
- ta** Taajama-alueen osa-alue. Osa-alueen paikalliset rakennus- ja kulttuuristorajaksi merkittävät arvokas sr-2 kohteet on esitetty suurennetulla karttaliiteellä.
- V** Valtakunnallisesti arvokas Auraljoenteen viljelymaaseura- ja inventointu muutosehdotus. Alue on edustavampia maaseudun jokilaakson kulttuuriperintöä ja inventointu muutosehdotus. Alue on edustavampia maaseudun jokilaakson kulttuuriperintöä ja inventointu muutosehdotus.
- I** Alueen kulttuuristorajaksi merkittävät ympäristöä säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edellyttävä kulttuuriperintöä ja maiseman arvojen säilyttämistä. Alueella tapahtuva uuden- ja korjausrakentaminen ja muut suoritetut toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriperintöä omniaispiirteisiin, taajamakuuluisiin, kulttuuristorajaksi ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittaasuhteisiin ja materiaalinvalintaan.



AURAN KUNTA
AURAN ASEMANSEUDUN TAAJAMAN, VALTATIE 9 LIIKENNEALUEEN JA AURAJOKILAAKSON OSAYLEISKAAVA
 1:15 000
 Laatimisvaiheen kuuleminen: 16.6.-31.8.2020
 Julkisesti nähtävillä: [nn.nn.nn.nn.20nn]
 Kunnanhallitus: [nn.nn.20nn XXXX]
 Hyväksytty Auran kunnanvaltuustossa [nn.nn.20nn XXXX]