

Will & Must Oy

KAAVOITUSHAKEMUS 20.11.2025

Anssi Voipio

Töölönkatu 4

00100 Helsinki

anssi.voipio@willmust.fi

Auran kunta

Kunnanhallitus / kunnanjohtaja Terhi Källi

Tuulentie 1

21380 Aura

kunta@aura.fi

Kaavoitushakemus Auran kunnalle

Pyydämme kohteliaimmin yleiskaavatyön käynnistämistä Auran kunnan alueelle alla kuvatuin tiedoin.

Kaavoituksen kohdealue

Aura; Osayleiskaavan muutos ja laajennus Järvenojan ja Mäki-Sipilän alueilla kunnan länsiosassa

Kiinteistötiedot (alustava raja)

Ks. liitteen 1 alustava kaava-aluerajaus. Kaava-aluerajaus on tarkoitus tarkentaa kaavahankkeen esisuunnittelu- ja aloitusvaiheessa yhdessä kunnan kanssa.

Vuokralainen

N. 90 hehtaarin kokoinen alue on vuokrattu aurinkovoimalahankkeen toteuttamista varten maanomistajilta. Vuokralaisena on hankeyhtiö WM Projects A Oy (3473726-2). Vuokrattavaa aluetta on vielä tarkoitus laajentaa.

Hankekehittäjä

Hankekehityksestä vastaa Will & Must Oy, Töölönkatu 4, 00100 Helsinki. Y-tunnus: 3295686-7. Yhteyshenkilö Anssi Voipio.

Kuvaus yleiskaavan tavoitteista/perustelut hankkeelle

Yleiskaavan tavoitteena on aurinkovoimapuiston ja sähkövarastoalueen sijoittaminen alueelle oheislaitteineen. Aurinkovoima- ja sähkövarastoalueen alustava koko on noin 100-150 hehtaaria ja verkkoon liitettävä teho alustavasti n. 50–100 MW. Kaavalla on tarkoitus osoittaa aurinkopaneelialueet, maa- ja metsätalouden ja infran käyttöön jäävät alueet sekä mahdolliset suojavaiktykset. Lisäksi kaavassa otetaan huomioon selvityksissä ja palautteissa mahdollisesti esille tulevat arvot ja osoitetaan niille tarpeelliset merkinnät ja määräykset. Ks. myös liitteenä 2 oleva hanke-esittely.

Yleiskaavan laatimisesta on tarkoitus laatia kunnan kanssa erillinen kaavoitussopimus. Pääperiaatteena on, että hanketoimija vastaa aurinkovoimalalle tarkoituksenmukaisen kaavan laatimisessa ja selvityksissä tarvittavan konsulttityön hankinnasta ja kustannuksista. Jos kunta esittää kaavaprosessin aikana kaava-alueelle tai selvityksiin sisällytettäväksi muita aurinkovoimalahankkeeseen suoraan liittymättömiä tarkoituksia tai hankkeita, tulee näiden aiheuttamien lisätöiden kustannusjaosta sopia erikseen.

Voimassa olevat kaavat

Osalla alueesta on voimassa Auran osayleiskaava 2022. Lisäksi Varsinais-Suomen maakuntakaava huomioidaan yleiskaavoituksessa.

Laadittavat selvitykset

Selvitysten tekemisestä ja teettämisestä vastaa hanketoimija sekä hankkeeseen valittava tekninen suunnittelija tai suunnittelijat. Selvitysten laadinnassa otetaan huomioon viranomaisilta saadut ja saatavat ohjeistukset.

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maastokarttarasteria ja kiinteistörajoja vektorimuodossa (Maanmittauslaitoksen avoimet aineistot).

Kaavan laatija

Esitämme kaavan laatijaksi Sweco Oy:tä. Projektipäällikkönä toimii lähtökohtaisesti Timo Rysä, arkkitehti FISE YKS-530.

Annamme mielellämme lisätietoja.

Kunnioittavasti,

Anssi Voipio
osakas, Will & Must Oy

Liitteet:

Liite 1 Alustava hankealuearajaus sekä ehdotus alustavaksi kaava-alueen rajaukseksi

Liite 2 Hanke-esittely