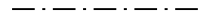
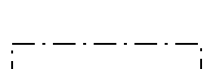
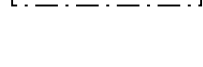




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT**
-  Lähivirkistysalue.
 -  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 -  Osa-alueen raja.
 -  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 -  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 -  Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Yksittäisen rakennuksen pinta-ala on enintään 70 m². Suurin sallittu leveys on 7 metriä. Rakennusten ja rakennelmien on oltava mahdollisimman kevytrakenteisia. Perustukset tulee tehdä niin, että maaperän vakavuus ei vaarannu.
 -  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

VL-alueen istutuksissa ja kasvillisuuden hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys osana Aurajokilaakson kulttuurimaisemaa.

Alueella on rakennettava rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

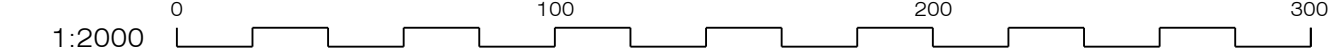


ASEMANSEUDUN TAAJAMA

AURAJOEN RANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: virkistysaluetta ja katua.



AURAN KUNTA		LUONNOS	29.9.2022
		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
Asemanseudun taajama, Aurajoen rannan asemakaavan muutos		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAT	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON	
LAATIJAN OSOITE		— 20 — TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § — MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 Riihi Koski puh. 040 198 0801	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	