

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT



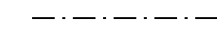
Lähiavikistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



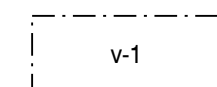
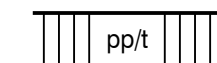
Osa-alueen raja.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Yksittäisen rakennuksen pinta-ala on enintään 70 m². Suurin sallittu leveys on 7 metriä. Rakennusten ja rakennelmien on oltava mahdollisimman kevytrakenteisia. Perustukset tulee tehdä niin, että maaperän vakavuus ei vaarannu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

VL-alueen istutuksissa ja kasvillisuuden hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys osana Aurajokilaakson kulttuurimaisemaa.

Alueella on rakennettava rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA

AURAJOEN RANNAN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: virkistysaluetta ja katua.

1:2000 0 100 200 300

| | | | |
|---|---|--|-----------|
| AURAN KUNTA | | LUONNOS | 29.9.2022 |
| Asemanseudun taajama, Aurajoen rannan asemakaavan muutos | | EHDOTUS | |
| | | MUUTETTU | |
| | | KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT | |
| LAATIJAN OSOITE | aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu | TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON ...20...TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN §...MUKAINEN. | |
| LAATIJAN OSOITE | PÖYTÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puh. 040 198 0801 | TODISTAA | |
| KAAVATUNNUS | 019- | ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO | |