



ASEMANSEUDUN TAAJAMA METSÄ-HALAVAN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: katualueita.

Asemakaavalla muodostuu: korttelit 4007-4010 sekä erityis-, katu-, virkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.



Destia Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 26.2.2013 MML/8/621/2013 pohjakartta 1:2000 - mittasuokka 2 - koordinaattijärjestelmä ETRS GK 23 - korkeusjärjestelmä N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4010** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- AURINKORINTEEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- le Laikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
asunnott: omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittulussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² korttelit (AO-korttelit). Tonteilla on oltava lisäksi pensasistutuksia.

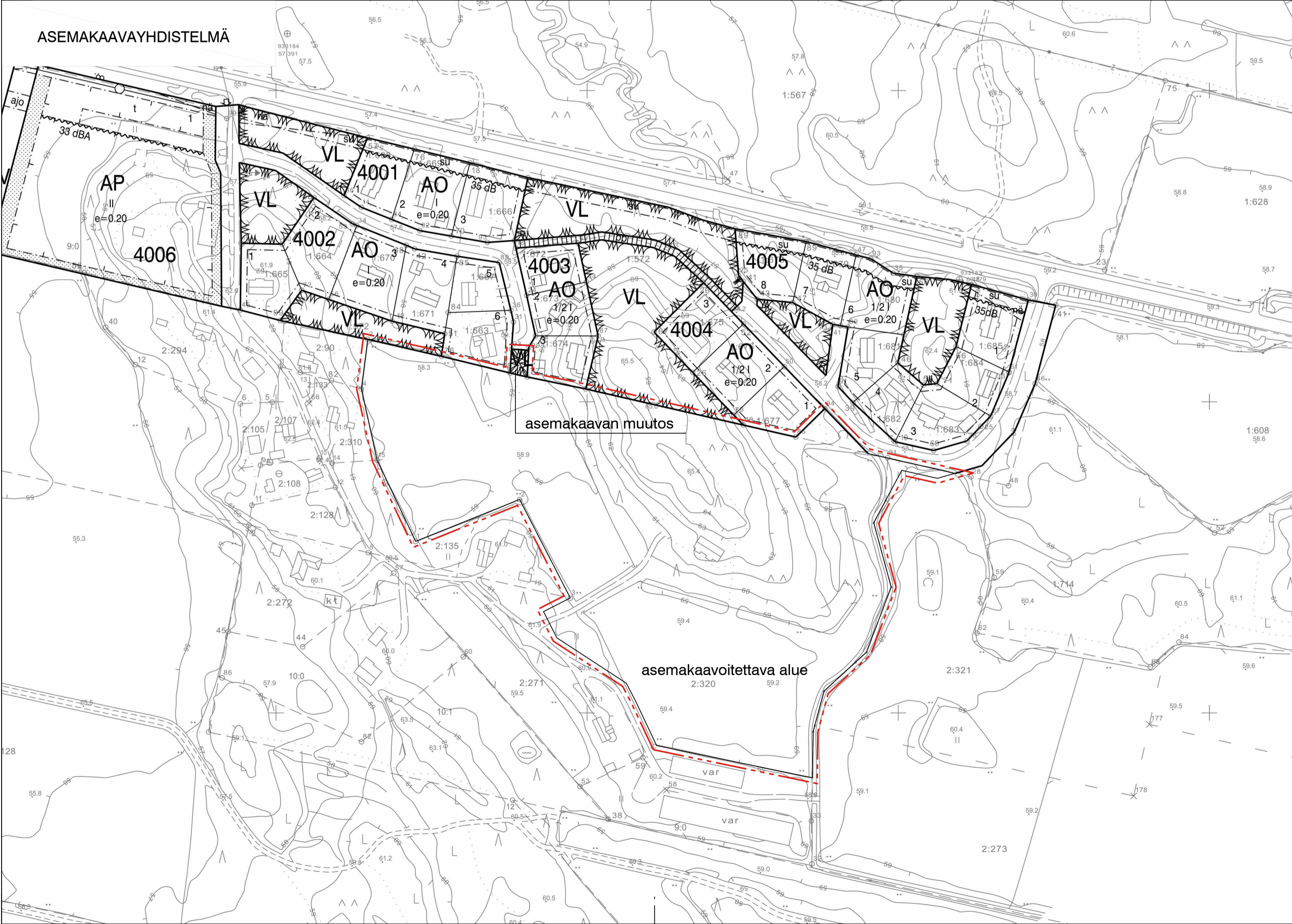
Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Korttelia 4007 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:
julkisivut: peittomaalattu puu, rappaus tai tiili
kattomuoto: harjakatto 1:3-1:2
kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Korttelia 4008 ja 4009 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:
julkisivut: peittomaalattu puu tai rappaus
kattomuoto: harjakatto, pulpettikatto tai kaksioispulpettikatto 1:3-1:2
kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Korttelia 4010 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:
julkisivut: peittomaalattu puu tai rappaus
kattomuoto: harjakatto 1:2-1:1,5
kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



AURAN KUNTA		LUONNOS	11.4.2022
Asemanseudun taajama, Metsä-Halavan alueen asemakaavan laajennus ja muutos		EHDOTUS	1.8.2022
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	12.12.2022
LAATIJAT	aluearkkitehti: Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON 12.12.2022 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 50 MUKAINEN.	
LAATILAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIHKOSSKI puh. 040 198 0601	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-121222950	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	10.2.2023