



KAAVATILANNE

KAAVATYÖTÄ OHJAAVAT ASIAKIRJAT

Kaava-aluetta koskevat olemassa olevat kaavat, muut suunnitelmat ja selvitykset:

1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavaa laadittaessa otetaan huomioon valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tavoitteilla linjataan valtakunnallisesti merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä ja niiden toteuttamista on edistettävä mm. kuntien kaavoituksessa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet hyväksyttiin valtioneuvostossa 30.11.2000. Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2019. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden seuraavat viisi kokonaisuutta liittyvät osayleiskaavatyön tavoitteisiin:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

2. Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Turun seudun kehyskuntien maakuntakaavan 30.3.2013. Maakuntakaavan aluevaraukset ja muu sisältö toimivat lähtökohtina osayleiskaavan laadinnassa.

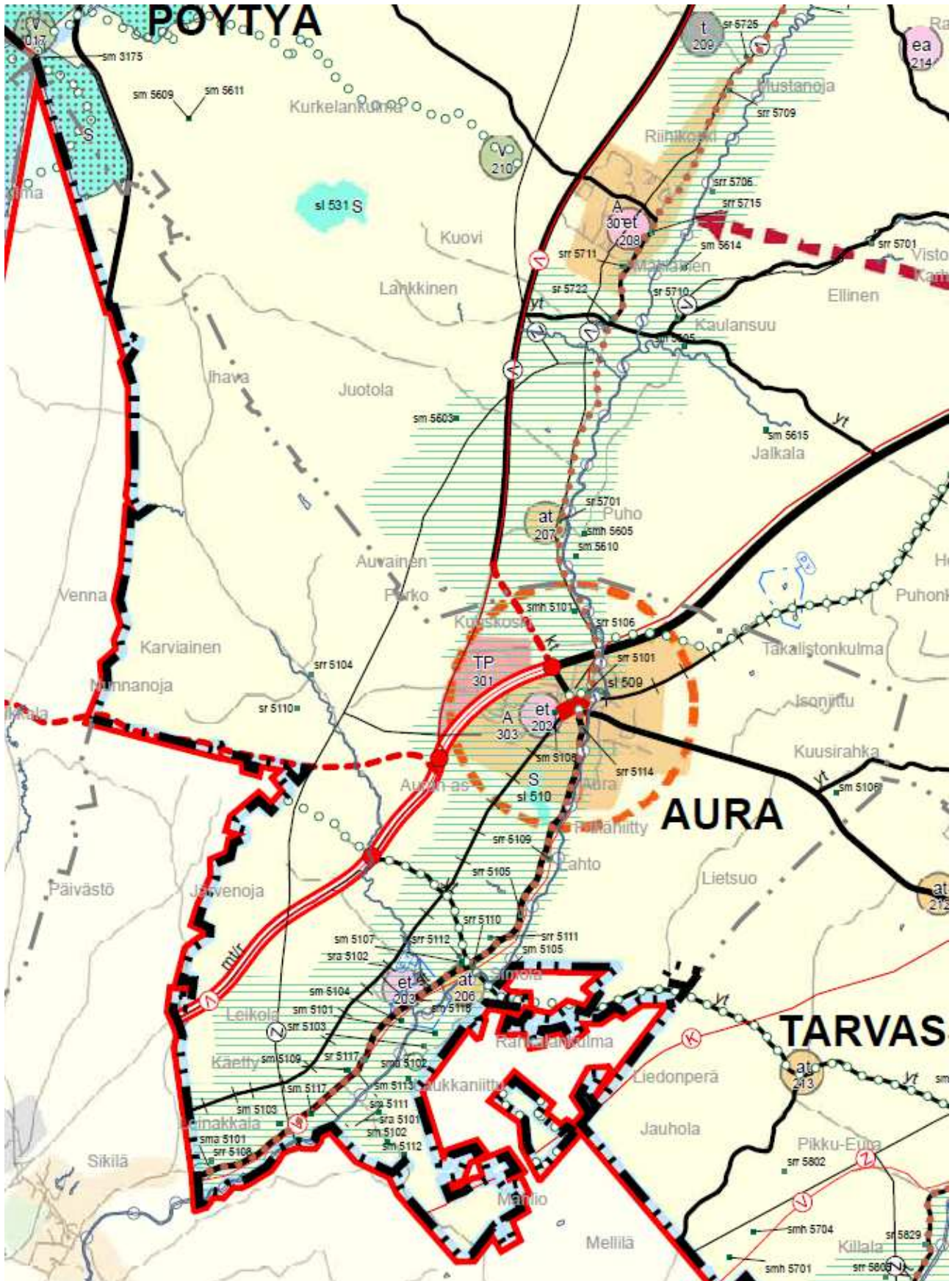
Maakuntakaavan keskeisimmät merkinnät osayleiskaavan suunnittelualueella ovat:

- Auran asemanseudun taajaman ja kirkonkulman taajamatoimintojen alue (A 303).
- Auran kirkonkulman alue (at 206).
- Työpaikka-alue valtatie vt 9 tukeutuva työpaikka- ja yritysalue (TP 301).
- Jätevedenpuhdistamokohteet (et 202 ja et 203).
- Luonnonsuojelualueet S: asemanseudun Hypöistenkosken joenvarsilehto (sl 509), Kupparinlaakso ja Lahnaoja (sl 510) ja osa-alue Kurjenrahkan kansallispuistoa (sl 511).
- Muinaisjäänöskohteet/ -alueet (sma, sm ja smh).
- Merkittävät rakennetun ympäristön kokonaisuudet/ -ryhmät ja -alueet (sr, srr ja sra).
- Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas tie, Varkaantie
- Valtakunnallisesti merkittävä runkotie, valtatie 9 (vt) ja valtatie osan muuttamiseksi uudeksi moottoritieksi (mo) sekä kantatiet ja ohjeelliset kantatiemerkinnot (kt) sekä seututie (st). Moottoritiele Auran kunnan alueelle on osoitettu kolme uutta eritasoliittymää.
- Uusi raideliikenteen liikennepaikka sekä rautatie.
- Pohjavesialueet
- Vesihuoltolinjat (V) ja voimajohdot (Z).

Maakuntakaavassa on kaava-alueelle osoitettu seuraavat loma-asumisen mitoituksen osa-alueet:

Osa-alue 6: 0-3 lay/km. Luokkaan kuuluvat kaikki Varsinais-Suomen alueen jokien ja pienten järvien sekä lampien rannat. Jokivarren pituuteen lasketaan mukaan joen molemmat rannat.

Pienten järvien ja lampien mitoitusyksikkönä tulee käyttää vesipinta-alaan suhteutettua rakennuspaikkojen määrää, esim. yksi rakennuspaikka jokaista 3,5 vesihehtaaria kohden. Alle hehtaarin kokoisia lampia ei tule laskea mukaan mitoitukseen.



Ote Turun seudun kehyskuntien maakuntakaavasta.



Tuulivoimavaihemaakuntakaava

Tuulivoimavaihemaakuntakaava sai lainvoiman 29.1.2016 ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon parhaiten soveltuvat alueet. Auran kunnan alueelle ei ole osoitettu tuulivoimavaihemaakuntakaavaan tuulivoimaloiden alueita.

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

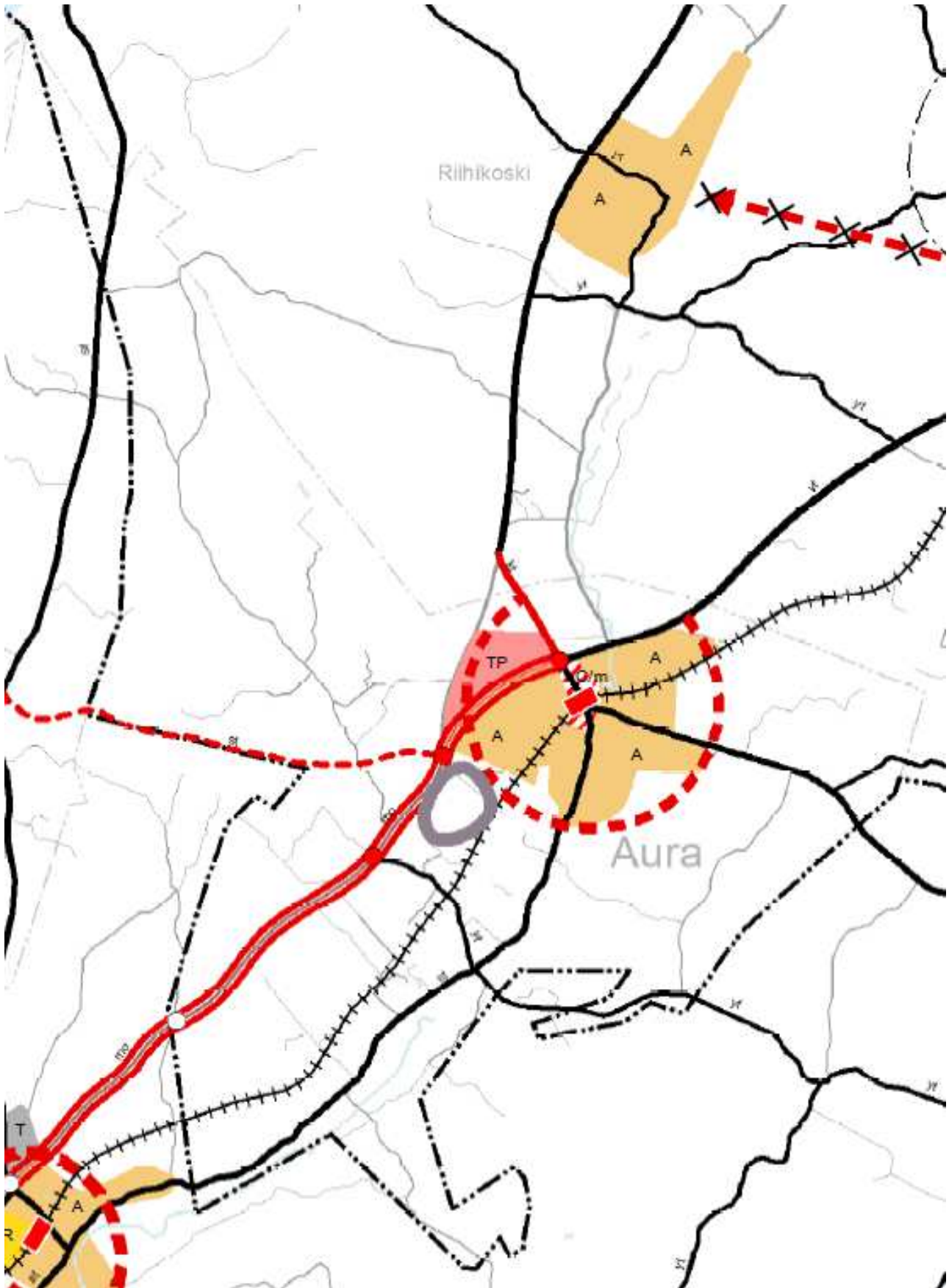
Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan keskeisimmät merkinnät osayleiskaavan suunnittelualueella ovat:

- Auran asemanseudun taajama lähialueineen on merkitty taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi, joka sisältää tulevan keskustatoimintojen alueen (C/m) ja taajamatoimintojen alueet (A) sekä työpaikkatoimintojen alueen (TP). Asemanseudulle on osoitettu uusi raideliikennepaikka.
- Taajamatoimintojen kehittämisalueen lounaisreunaan on osoitettu teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue.
- Valtatie 9 (vt) on osoitettu Auran / Liedon kuntien rajalta asemanseudun taajaman liittymään asti moottoritieksi (mo). Moottoritiele on osoitettu kolme uutta eritasoliittymää sekä olemassa oleva Auran Nuortentalon eritasoliittymä.
- Vaihemaakuntakaavaan on merkitty olemassa olevat ja ohjeelliset kanta- ja seututiet sekä rautatie.

Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

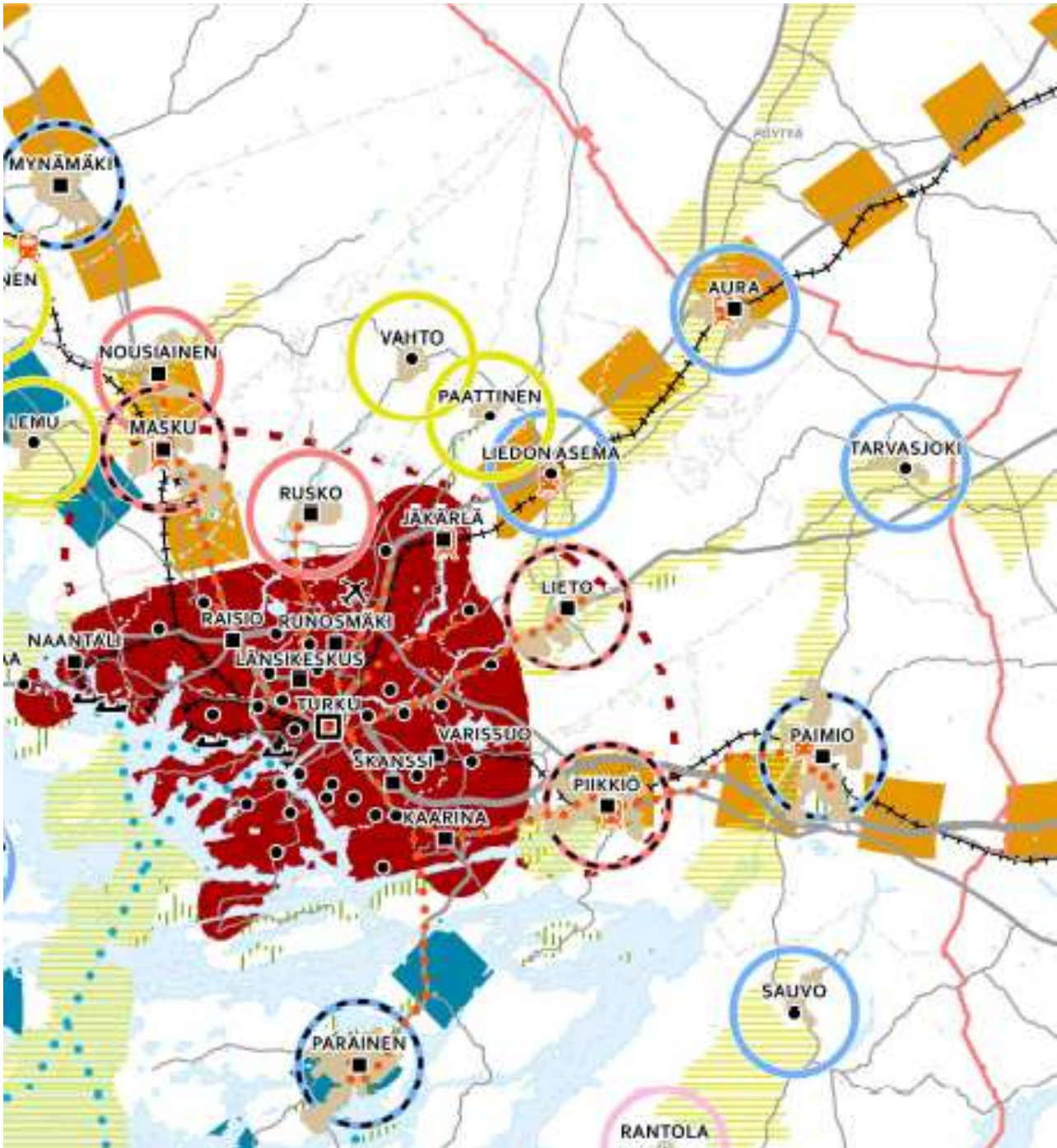
Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 7.12.2015 käynnistää kokonaismaakuntakaavan tarkistuksen. Tavoitteena on laatia vaihemaakuntakaava, jossa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit yhteen sovittaen ne maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty maankäyttöjaostossa 18.4.2016. Kaavan virallinen valmisteluaineisto oli nähtävillä 26.3.-27.4.2018 ja kaavaehdotus on tällä hetkellä valmisteluvaiheessa. Kaava-aineisto luettavissa Varsinais-Suomen liiton verkkosivuilta <https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakuntakaava> .



Ote taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta.

3. Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 ja sitä toteuttavat MAL-aiesopimus 2012-2015 ja MAL-sopimus 2016-2019

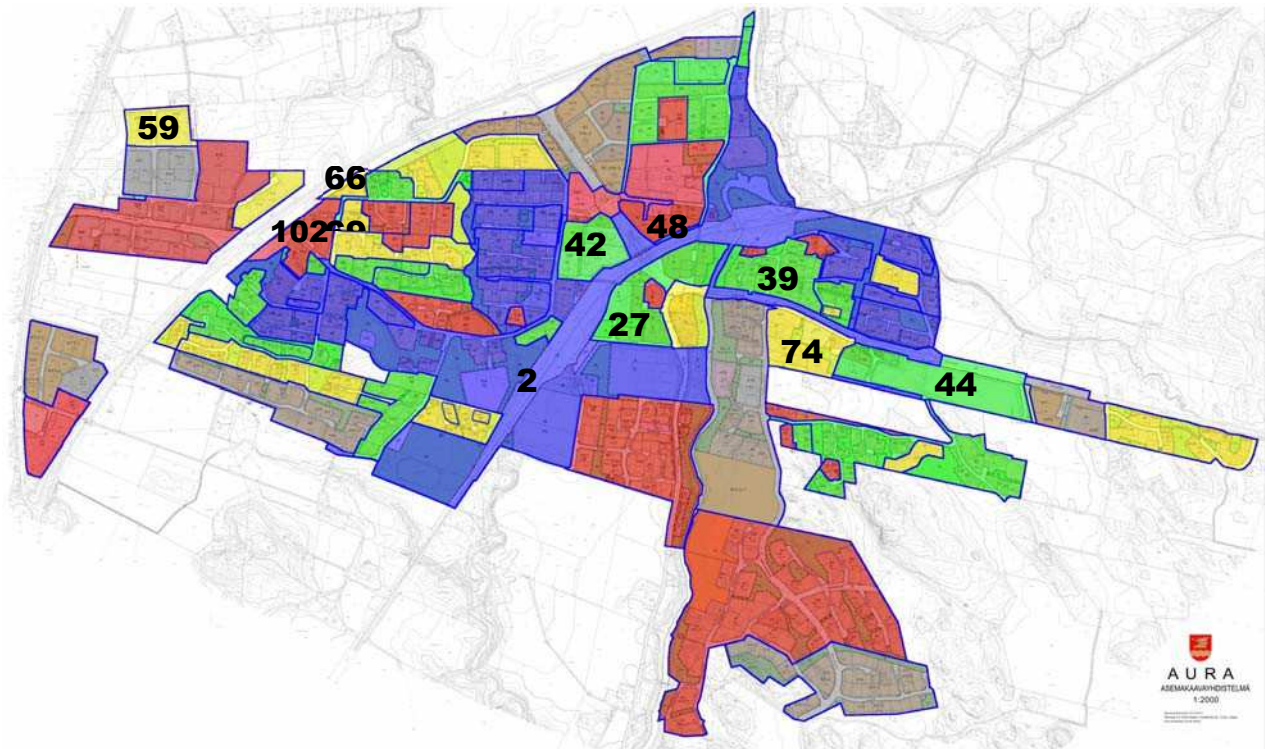


Ote Turun kaupunkiseudun rakennemallista 2035.

4. Yleiskaava
Osayleiskaavan suunnittelualueelle on laadittu oikeusvaikutukseton Auran taajamien osayleiskaava (hyv. 10.5.1993). Laadittava osayleiskaava korvaa olevan osayleiskaavan.



5. Asemakaavat



1979 ja vanhemmat 1980 1990 2000 2010

Ote Auran asemakaava-alueista.

6. Rantakaavoitus

Auran kunnan alueella ei ole rantakaavoja.