

§ 257

Kaavoitushakemus / Will & Must Oy

AurDno-2025-416

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Liitteet

- 1 251120-02 Kaavamuutoshakemus_Aura Will & Must Oy.pdf
- 2 251120 Liite 1, alustava kaava-alue ja hankealue.png
- 3 251208-03 Liite 2 kaavoitushakemukseen, hanke-esittely.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.9.2025 § 195 päättänyt pyytää aurinkovoimaa suunnittelevia hanketoimijoita tekemään kunnalle kaavoitusaloitteen suunnittelemistaan hankealueista. Asiaa on valmisteltu virkatyönä kaavatoimikunnan ohjauksessa syksyn aikana.

Hanketoimijoista Will & Must Oy on edennyt suunnittelussa ja esittää nyt kunnanhallitukselle yleiskaavatyön käynnistämistä kunnan länsiosaan Järvenojan ja Mäki-Sipilän alueille pykälän liitteistä tarkemmin selviävällä tavalla.

Yleiskaavan tavoitteena on aurinkovoimapuiston ja sähkövarastoalueen sijoittaminen alueelle oheislaitteineen. Aurinkovoima- ja sähkövarastoalueen alustava koko on noin 100 - 150 hehtaaria ja verkkoon liitettävä teho alustavasti n. 50–100 MW. Kaavalla on tarkoitus osoittaa aurinkopaneelialueet, maa- ja metsätalouden ja infran käyttöön jäävät alueet sekä mahdolliset suojavyöhykkeet. Lisäksi kaavassa otetaan huomioon selvityksissä ja palautteissa mahdollisesti esille tulevat arvot ja osoitetaan niille tarpeelliset merkinnät ja määräykset.

Yleiskaavan laatimisesta tehdään erillinen kaavoitussopimus. Pääperiaatteena on, että hanketoimija vastaa aurinkovoimalalle tarkoituksenmukaisen kaavan laatimisesta ja selvityksissä tarvittavan konsulttityön hankinnasta ja kustannuksista. Jos kunta esittää kaavaprosessin aikana kaava-alueelle tai selvityksiin sisällytettäväksi muita aurinkovoimalahankkeeseen suoraan liittymättömiä tarkoituksia tai hankkeita, tulee näiden aiheuttamien lisätöiden kustannusjaosta sopia erikseen.

Prosessin edellyttämien selvitysten tekemisestä ja teettämisestä vastaa hanketoimija sekä hankkeeseen valittava tekninen suunnittelija tai suunnittelijat. Selvitysten laadinnassa otetaan huomioon viranomaisilta saadut ja saatavat ohjeistukset. Kaavan laatijaksi suunnitellaan Sweco Oy:tä kunnan aiemmin esittämien perusteiden ja toiveen mukaisesti.

Will & Must Oy:n edustaja on kokouksessa asiantuntijana esittelemässä kaavaehdotusta ja suunnitelmaa kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Will & Must Oy:n ehdotuksen kaavatyön käynnistämisestä kaavoitushakemuksessa ja sen liitteissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Isotalo, osallisuusjäävi

Jukka Leino, intressijäävi

Niina Örn, intressijäävi

Tiedoksi

Will & Must Oy

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.aura.fi) 19.12.2025 alkaen.

Aura

19.12.2025

Tuija Pelloosmaa
Hallintojohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 19.12.2025

Oikaisuvaatimus

§257

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21380 Aura
sähköposti kunta@aura.fi
avoinna arkisin klo 9.00-15.00.