

Kunnanhallitus, § 251, 13.12.2021

Kunnanhallitus, § 28, 21.02.2022

Kunnanhallitus, § 83, 09.05.2022

Kunnanhallitus, § 152, 22.08.2022

Kunnanhallitus, § 199, 17.10.2022

§ 199

Metsä-Halavan jatkoalueen asemakaava

AurDno-2021-606

Kunnanhallitus, 13.12.2021, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 kartta_halava.pdf

Kunnan tonttien myynti on jatkunut vilkkaana ja siksi on tarpeellista kaavoittaa lisää myytäviä tontteja. Tätä tarkoitusta varten Halavan alueelta on ostettu vuonna 2019 nykyisen kaava-alueen lähetyviltä lisämaata, joka kaavoittamalla saadaan jatkoa nykyiselle alueelle.

Kaavatoimikunta päätti kokoontuessaan marraskuun lopulla esittää kunnanhallitukselle Halavan jatkoalueen asemakaavoittamisen aloittamista.

Kunnan omistama kiinteistö (019-423-0002-0346) on kooltaan noin 5 hehtaaria ja liittyy luontevasti nykyiseen kaava-alueeseen. Kaavan jatkoalue voi tukeutua Tarvasjoentien nykyisiin tieliittymiin ja siten se on liikenteellisesti vaivaton toteuttaa. Lisäksi alueen vesihuolto voidaan toteuttaa edullisesti pitkälti jo rakennettuja linjoja hyödyntäen. Lisäksi alueelta on keskustaan kevyen liikenteen väylä valmiina.

Asemakaavasta on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa. Mainitun lain 50 §: ”*Asemakaavan tarkoitus.* Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteisen, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.”

Asemakaavan laatimistarpeesta säädetään lain 51 §:ssä: ”*Asemakaavan laatimistarve.* Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.”

Asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Halavan asemakaava-alueen jatkoakaavoituksen omistamallaan kiinteistöllä Siilinpelto (rek nro 019-423-0002-0346).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.02.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi
terhi.kalli@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 OAS Metsä_Halava.pdf

Kunnanhallitus on päätöksellään 13.12.2021 § 251 käynnistänyt Metsä-Halavan jatkoalueen asemaakavan laatimisprosessin. Aluearkkitehti on laatinut alueesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 4.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja kaavoitushankkeen vireilletulo kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi
terhi.kalli@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Metsä-Halava_luonnoksen selostus liitteineen_110422.pdf

Kaavoitushankkeen julkisesti nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma saatiin 8.4.2022 mennessä yksi osallisen mielipide.

Valmistellussa asemakaavaluonnoksessa korttelit 4007-4010 sisältävät erillispientalojen (AO) alueita. Yhteensä tontteja sijoitetaan Metsä-Halavan asuntoalueen laajennukselle 20, joista 18 on kunnan omistuksessa.

Aluearkkitehdin laatimat, 11.4.2022 päivätyt, luonnosasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa 11.4.2022 päivätyn asemakaavan luonnoksen yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Kunnahallitus on 13.12.2021 käynnistänyt Metsä-Halavan jatkoalueen asemakaavan laatimisen ja 4.2. 2022 hyväksynyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut sen yleisesti nähtäville, lähettänyt tiedoksi ja kuuluttanut kaavan vireille tulosta MRL:n mukaisesti. Valmisteluvaiheen luonnos oli MRL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 17.5.- 16.6.2022.

Luonnoksesta saatiin yksi lausunto ja kolme mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta ja Varsinais-Suomen liitosta ilmoitettiin, ettei lausunnon antoon ole aihetta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on ehdotuksen selostukseen kirjattu kaavoittajan vastineet ja ne on huomioitu ehdotuksessa.

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 9.8.2022 ehdotusta ja esittää sitä edelleen hallitukselle hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksena.

Asemakaavaehdotuksen on laatinut aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu ja se on selostuksineen esityslistan liitteenä.

Kaava-alue on pääosin rakentumatonta metsä- ja peltomaisemaa ja siinä muodostuu 19 uutta pientalojen rakennuspaikkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä aluearkkitehti Olli-Pekka Hannun laatiman asemakaavaehdotuksen,
- asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot siitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 199

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 OAS Metsä_Halava.pdf
- 2 vastine ehdotuksen lausuntoihin
- 3 Metsä-Halava_selostus liitteinen

Metsä-Halavan jatkoalueen asemakaavahankkeen ehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä 29.8.-30.9.2022. Ehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut luonnosvaiheen lausuntoonsa lisättävää tai muutettavaa. Kaava-alueen sähkönjakelijana toimivalla Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, eikä myöskään Lounea Oy:llä.

Maanomistajaosallisten muistutuksessa tuotiin esille, että suunnittelualueen lähistöllä on Maatalous Oy Kuuskosken halli, jolle on kuljettu raskaalla kalustolla Itäkaaren ja peltopalstojen kautta. Nämä kuljetukset tulee ottaa huomioon ja edelleen mahdollistaa asemakaavassa.

Aluearkkitehti on täydentänyt selostusta kaavan hyväksymiskäsittelyn edellyttämällä tavalla. Asemakaavakarttaa ei ole muutettu 1.8.2022 päivätystä ehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Metsä-Halavan jatkoalueen asemakaavan laajennus ja muutos hyväksytään 1.8.2022 päivätyn asemakaavakartan mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.aura.fi) 21.10.2022 alkaen.

Aura

21.10.2022

Terhi Källi
Kunnanjohtaja

Muutoksenhakukielto

§199

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.