
Kunnanhallitus, § 200, 17.10.2022

Kunnanhallitus, § 8, 16.01.2023

Kunnanhallitus, § 194, 25.09.2023

Kunnanhallitus, § 9, 15.01.2024

Kunnanvaltuusto, § 3, 12.02.2024

§ 3

Aurajokirannan asemakaavamuutos - kaavan hyväksyminen

AurDno-2022-410

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa

tuija.pelloosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Aurajoen ranta_kaavaluonnos 290922

2 Aurajoen ranta_kaavaluonnoksen selostus liitteineen, sis. OAS

Kaavatoimikunta on käsitellyt Aurajoen rannan VL-alueeksi merkityn kunnan omistaman tontin mahdollista kehittämistä. Kunnan strategiatyössä ja Aurajoen virkistyskäytön kehittämiseksi keväällä 2022 toteutetussa asukaskyselyssä Aurajoen ja sen ranta-alueiden hyödyntäminen osana kuntalaisten virkistyskäyttöä on noussut vahvasti esille. Aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu on laatinut alueelle asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Aurajoen varren asemakaavamuutoksen vireille,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville
3. hyväksyä kaavaluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot kaava-aineistosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.01.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa

tuija.pelloosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 ehdotus 110123.pdf

2 ehdotuksen 110123 selostus liitteineen.pdf

Aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu on valmistellut kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotuksen. Kaavaehdotuksen selostus, kartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteissä. Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja kaavoittajan vastine edellisiin on sisällytetty kaavaselostukseen liitteineen.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä aluearkkitehti Olli-Pekka Hannun laatiman asemakaavaehdotuksen ja vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
2. asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää kaavaehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset viranomaislausunnot ja asukkaiden mielipiteet.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että Niina Aarnio poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 194

Liitteet

- 1 selostus liitteineen 130923.pdf
- 2 tarkistettu ehdotus 130923.pdf

Kaava-alueen maapohjan tutkimukset ovat valmistuneet 11.8.2023. Rakennettavuusselvityksen mukaan mikäli alueelle halutaan tehdä raskaita rakennuksia tai rakenteita, on ne perustettava hoikilla tukipaaluilla kovaan pohjaan ja kaikki täyttökuormat on vietävä paaluilla kovaan pohjaan. Lisäksi rantatörmä on tuettava.

Kaavatoimikunta on käsitellyt tutkimustuloksia kokouksessaan 11.9.2023 ja päätenyt muokkaamaan kaavaehdotusta. Kaava-alueelta on poistettu uudessa ehdotuksessa rakennusoikeus kokonaan. Kaava-aineistot ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että koska kaava-aineisto on täydentynyt merkittäväällä tavalla, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään uudet viranomaislausunnot.

Lisäksi hallitus päätti lisätä kaava-aineistoon kuntaan saapuneen adressin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Pelloosmaa
tuija.pelloosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Aurajoen rannan TARKISTETTU kaavamuutos ehdotus 2023-09-13.pdf
- 2 Aurajoen rannan kaavaselostus liitteineen TARKISTETTU 2023_11_14.pdf

Kaavaehdotusta on muokattu maaperätutkimustulosten ja kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta. Päivitetty kaavaehdotusaineisto on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy Aurajoen rannan asemakaavan muutoksen tarkistetun ehdotuksen 13.9.2023 päivätyssä muodossa ja selostuksen 14.11.2023 päivätyssä muodossa liitteineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 12.02.2024, § 3

Liitteet

- 1 Aurajoen rannan kaavaselostus liitteineen TARKISTETTU 2023_11_14.pdf
- 2 Aurajoen rannan TARKISTETTU kaavamuutos ehdotus 2023-09-13.pdf

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Aurajokirannan asemakaavaehdotuksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.aura.fi) 16.02.2024 alkaen.

Aura

Tuija Pellosmaa

Hallintojohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 15.02.2024

Kunnallisvalitus

§3

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- pätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- pätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- pätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 TURKU

Sähköpostiosoite: turun.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päättös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päättös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Käyntiosoite: Tuulentie 1, AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02-486430

Kirjaamon aukioloaika on ma – pe klo 9 – 15.