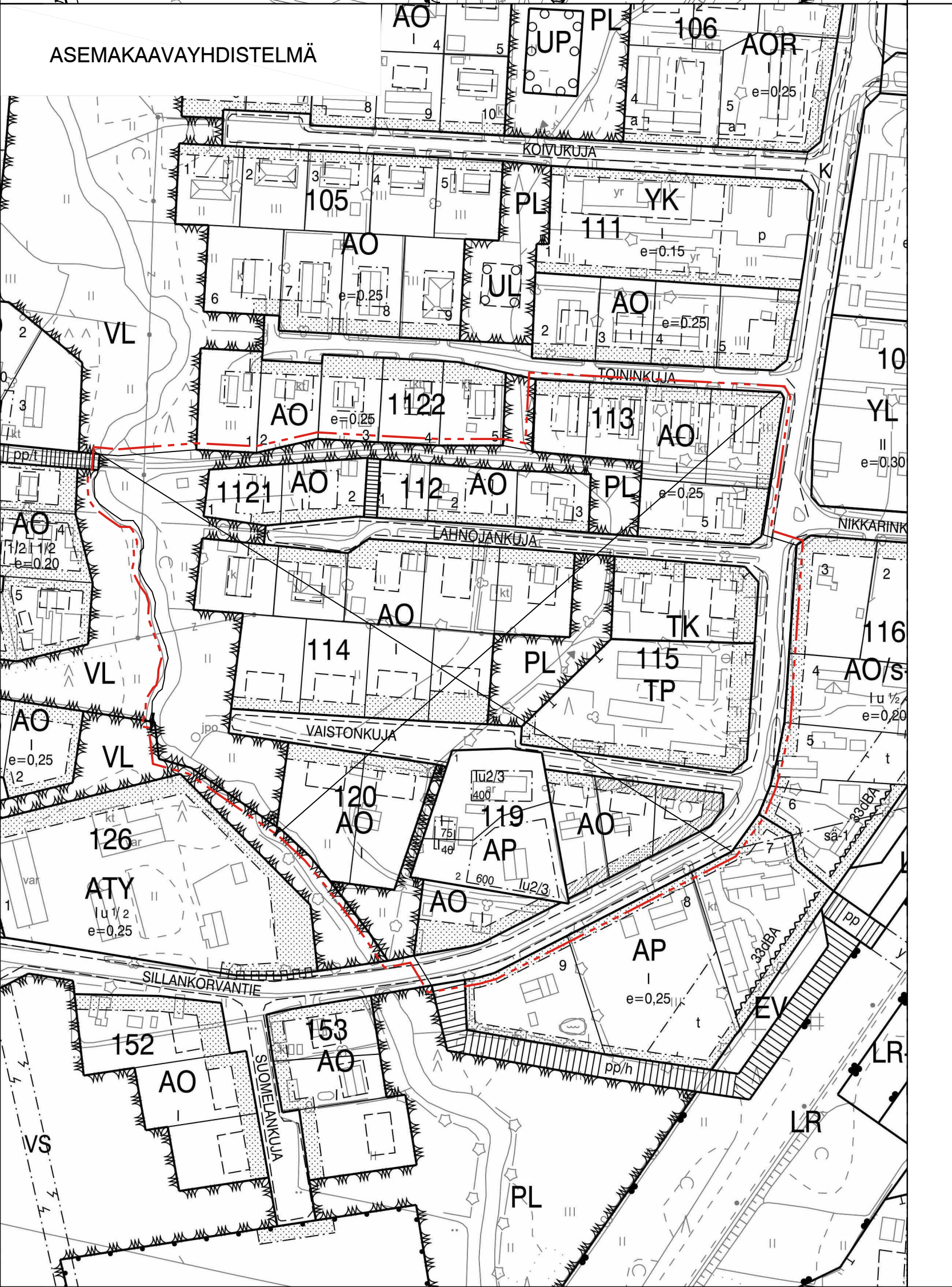
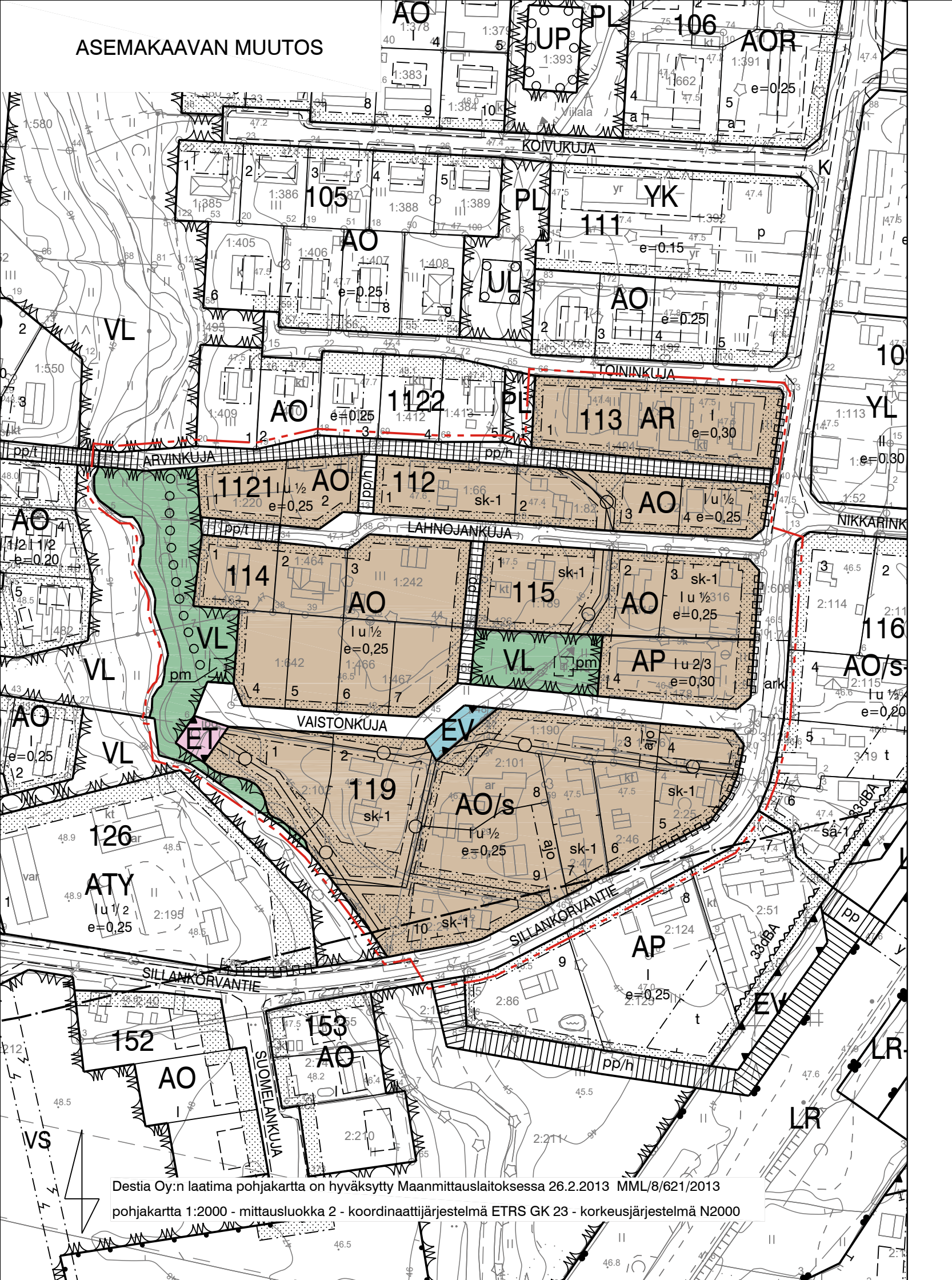




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
VL	Lähiaviristysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ohjeellinen raja.
112	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VAISTONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
pm	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sk-1	Kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuulliset arvot säilyvät. Rakentamislupaa tai ilmoitusmenettelyä vaativien toimenpiteiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
ark	Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
o o o o o	Ulkoilureitti.
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
asunnot: omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto
rivitaloissa 1,5 autopaikkaa / asunto

Kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittulussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti. Korttelialueilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon alkuperäistä puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Lahnoajan rajoittuvan lähiaviristysalueen on oltava kokonaan istutettu. Istutukset koostuvat puista, pensaista, niityistä ja nurmikoista. Kasvustoissa suositetaan luonnonmukaisuutta ja kotimaista lajistoa. Lahnoajan puronnotko rantoineen tulee säilyttää kasvustoltaan mahdollisimman luonnontilaisena ja lajistoltaan monimuotoisena.

Vaistonkujan ja Lahnojankujan vireisten tonttien pensasaidat sallitaan istutettavan kadun rajalle. Tonttien ylläpitämät istutukset eivät saa haitata kadun liikennettä ja hoitoa.

Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla alueilla. Tonteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, katomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Uudisrakennusten katomuotona on harjakatto. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen.

Taajamakuulliset arvot on otettava huomioon Aurajokiakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viiljelymaisemaan sisältyvän ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.

Korttelin 115 tontilla 4 sijaitsevaa vanhaa tehdasrakennusta saa käyttää myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan yritystoimintaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +45,70 N2000.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA
VAISTONKUJAN YMPÄRISTÖN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 112, 113, 114, 115, 119, 120 ja 1121 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: korttelit 112, 113, 114, 115, 119 ja 1121 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueita.



AURAN KUNTA Asemanseudun taajama, Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutos		LUONNOS	13.5.2025
		EHDOTUS	23.9.2026
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	LAATIJAN OSOITE	PÖYTÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI
			puhelin: 02 461 000 / 040 198 0801 sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	