



AURAN KUNTA

A S E M A N S E U D U N T A A J A M A

VAISTONKUJAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

asemakaavan muutoksen selostus



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Auran kunta, Asemanseudun taajama

Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutos

Selostus koskee 23.9.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan vireilletulosta ilmoittaminen

Asemakaavahankkeen aloittamisesta on kuulutettu 30.9.2025.

Asemakaavan hyväksyminen

Auran kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen __.__.202__.

Lainvoimaisuus

Asemakaavan muutos on tullut voimaan __.__.202__.

Asemakaavan laatija

aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu

Pöytyän kunta, kaavoituspalvelut

Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI

puhelin: 040 198 0801, sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Auran Asemanseudun taajaman keskustassa, sisältäen Sillankorvantien länsipuolisia kortteleita, jotka ovat Vaistonkujan, Lahnojankujan, Arvinkujan ja Toinkujan varrella. Pinta-alaltaan suunniteltava alue on noin 6,3 hehtaaria.

1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan nimi tulee suunnittelualueella keskeisesti sijaitsevasta vielä rakentamattomasta kadusta, Vaistonkujasta.

Suunnittelutyön tavoitteena on löytää Vaistonkujalle luonteva linjaus, joka on nykyistä varausta liikenneturvallisempi ja arvokkaaksi todettua vanhaa rakennuskantaa säilyttävämpi. Katua aiotaan käyttää kulkuyhteytenä rakentamattomille tonteille, joiden lukumäärä ja tarkemmat rajat määritellään voimassa olevaan asemakaavaan nähden uudelleen. Kaavamutokseen sisällytetään myös Arvinkuja ja sen viereisiä kortteleita. Tämä lähinnä kevyen liikenteen käytössä oleva katu on rakennettu ja Auran kunnan omistuksessa, mutta katua ei ole merkitty asemakaavaan. Alueen rakennuskanta on iältään vaihtelevaa, varsin kerroksellista, ja siihen sisältyy osayleiskaavan mukaan useita paikallisesti arvokkaita rakennuksia. Asemakaavoitustyössä selvitetään rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

1.4 SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	TUNNISTETIEDOT	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
1.6	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	4
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2	ASEMAKAAVA	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö	8
3.1.4	Maanomistus	24
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	24
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	24
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	30
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	30
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	30
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	30
4.3.1	Osalliset	30
4.3.2	Vireilletulo	30
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	30
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	30
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	31
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	31
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	12
4.5	ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	32
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	32
4.5.2	Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	33
4.5.3	Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta	35
4.5.4	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	35
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	36
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	37
5.1	KAAVAN RAKENNE	37
5.1.1	Mitoitus	37
5.1.2	Palvelut	37
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN	37
5.3	ALUEVARAUKSET	37
5.3.1	Korttelialueet	37
5.3.2	Muut alueet	38
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	38
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	38
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	40
5.4.3	Muut vaikutukset	40
5.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	40
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	40
5.7	NIMISTÖ	40
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	40
6.1	TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	40
6.2	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	40
6.3	TOTEUTUKSEN SEURANTA	40

1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1	osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	havainnekuva
Liite 3	Sillankorvantie, Arkeologinen koekaivaus 2026, Heilu Oy
Liite 4	kooste luonnoksesta saadusta palautteesta
Liite 5	kooste ehdotuksesta saadusta palautteesta
Liite 6	asemakaavamerkinnot ja asemakaavamääräykset
Liite 7	asemakaavan seurantalomake

1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSIÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

Aineisto 1	Auran osayleiskaavan laadintaan liittyvät selvitykset: - Mallinnusraportti, Auran osayleiskaava-alueen meluselvitys, Sweco Ympäristö Oy, 2020 - Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen sekä Aurajokilaakson osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2021, Mikroliitti Oy, 2021 - Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen sekä Aurajokilaakson osayleiskaava-alueen maisemaselvitys 2019, Suomen Luontotieto Oy, 2020 - Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen sekä Aurajokilaakson osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2019, Suomen Luontotieto Oy, 2019 - Tärinäselvitys, Auran osayleiskaavan valmistelu, Sweco Ympäristö Oy, 2020
Aineisto 2	Museoviraston kohdeinventoinnit sekä Turun kaupunginmuseon informaatioportaaliin (MIP) tallennetut aineistot
Aineisto 3	Auran identiteettitarina - Välineitä taajamien elinvoimaisuuteen ja uusiutumiseen, VS-liitto / Arkkitehtitoimisto Anna-Leena Nisu, 2019
Aineisto 4	Maanmittauslaitoksen historiallisten ilmakuvien aineisto, https://kartta.paikkatietoikkuna.fi
Aineisto 5	Maanmittauslaitoksen vanhat painetut kartat-verkkopalvelu, https://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/
Aineisto 6	Sillankorvantien pyörätien yleissuunnitelma, Ramboll Oy, 2026

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Auran kunnanhallitus päätti laittaa asemakaavan muutoksen laadinnan vireille ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 22.9.2025.

Asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin AKL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 30.9.-31.10.2025.

Asemakaavan muutoksen ehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä __. __ - __. __. 202__.

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen __. __. 202__.

2.2 ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 112, 113, 114, 115, 119 ja 1121. Korttelit sisältävät pientalojen ja rivitalojen korttelialueita (AO, AP, AR). Muita alueita ovat lähivirkistysalueet (VL), suojaviheralue (EV) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Lisäksi on katuja sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja (pp, pp/h, pp/t). Yhden korttelialueen rakennetun ympäristön ominaispiirteet säilytetään (AO/s). Kyläkuvallisesti tärkeitä alueita tai alueen osia, joilla sijaitsevien rakennusten säilyttämistä suositellaan (sk-1), on seitsemän.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen taajamakuvaallinen kokonaisuus on kehittynyt nykyiselleen pitkän ajan kuluessa. Kokoojakatuna toimivalta Sillankorvantieltä erkanee lännen suuntaan useita suoralinjaisia tonttikatuja, joista Lahnojankuja ja Arvinkuja sijoittuvat suunnittelualueelle. Pihapiirit ovat puustoisia, mikä tuo alueelle yhtenäisyyttä, mutta samalla paikoin tiheänä kasvustona myös peittää monia rakennuksia. Eri ikäiset omakotitalot ovat vaihtelevasti yksi- tai puolitoistakerroksisia. Vanhimmat rakennukset sijoittuvat yhtenäisenä ryhmänä alueen eteläosaan, ja näistä useimmat ovat 1920-luvulta. Lahnojankujan varsi on rakentunut vähitellen, joten rakennuksia löytyy monilta eri vuosikymmeniltä. Aluetta sivuavan Toinkujan vierelle on rakennettu rivitaloja 1980-luvun alkuvuosina. Suunnittelualueeseen sisältyy myös yksi teollisuuskäytössä ollut tontti, jolla sijaitsee entisen Auran Puusepän yhtymän tuotanto- ja varastorakennuksia.

Lahnoja rantoineen on taajamassa merkittävä lähivirkistysalue, joka vyöhykemäisenä erottaa asuntoalueita toisistaan. Puron rannat ovat osaksi yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan muutokseen sisältyvä asuntoalue sijaitsee Asemanseudun taajaman julkisten ja päivittäispalveluiden välittömässä läheisyydessä. Keskustaan pääsee kulkemaan kävelen kapeita jalkakäytäviä pitkin.



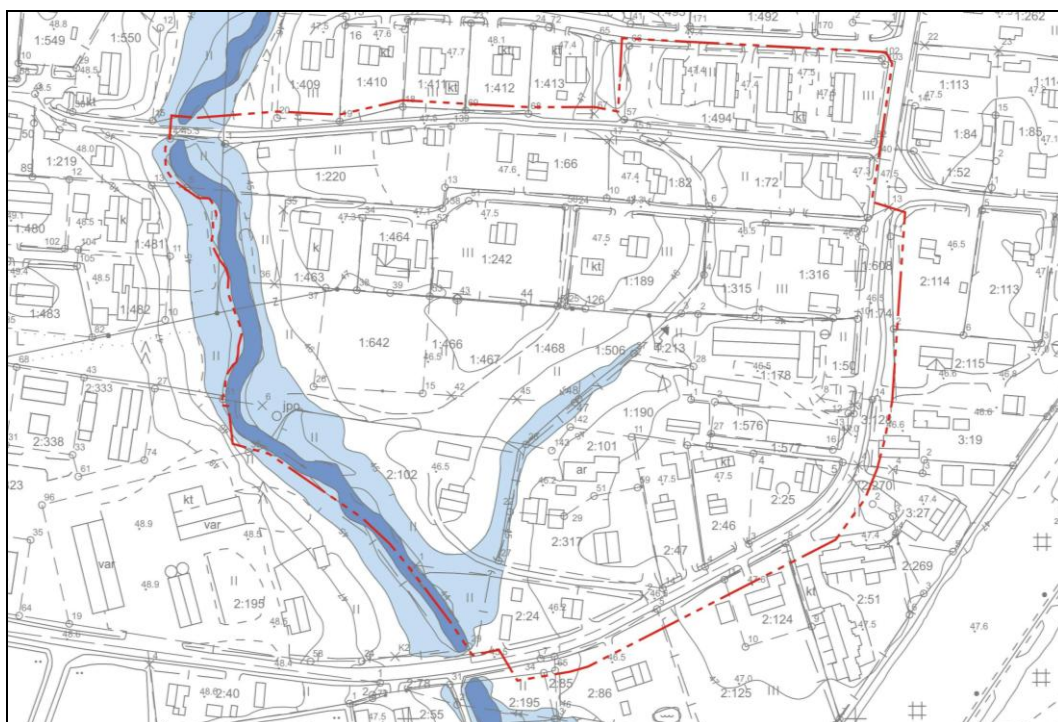
Kokoojakatuna toimiva Sillankorvantie on yhä vanhaa linjaustaan noudattava entinen kyläraitti. Sen varrelle muodostui vähitellen asutusta, joka laajeni kortteleiksi asemakaavoituksen myötä. Entisen puusepäntehtaan rakennuksista on tievarressa jäljellä enää varastorakennus.

3.1.2 Luonnonympäristö

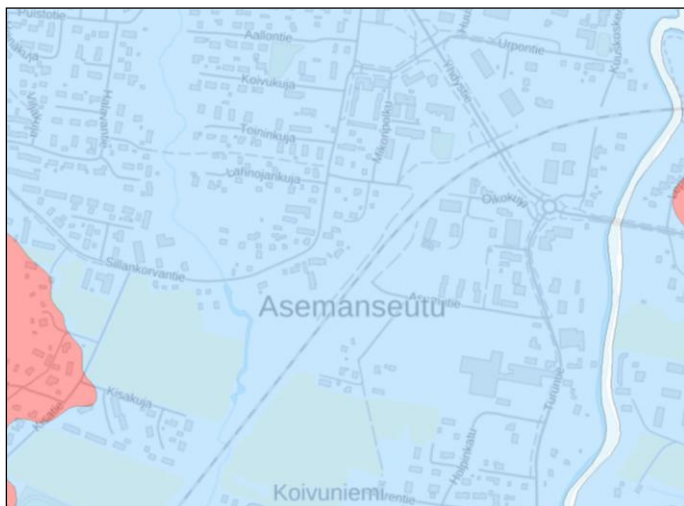
Lahnoja on luonnontilaisimpana säilynyt osa-alue. Sen mutkittelevan uoman reunamilla kasvaa puita ja pensaita, paikoin tiheikköinäkin. Suunnittelualue oli aiemmin suurimmaksi osaksi mautilojen viljelyksinä, joista ovat vielä muistumina muutamat pienet niittymäiset palstat. Puroon ulottuvien yksityisomistuksessa olevien kiinteistöjen rantoja hoidetaan pihapiiriin kuuluvina.



Lahnoja Sillankorvantieltä nähtynä.



Kartalle on merkitty Lahnojan uoma (sininen) ja sen arvioitu tulvakorkeus (vaalea sininen) +45.0 m.



Maaperäkartta suunnittelualueen ympäristöstä. Savikot esitetään sinisellä ja kalliomaat punaisella.

Kuvalähde: www.gtkdata.gtk.fi/maankamara/

Suunnittelualueen maaperä koostuu kokonaisuudessaan savikoista. Pintamuodoltaan alue on varsin tasaista, paitsi Lahnojan kohdalla. Syvässä uomassa virtaavan puron rannat ovat paikoin jyrkähköt.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavaa muutetaan Auran asemanseudun taajaman keskustassa, joka on maankäytöltään monipuolinen. Asemakaavan muutosalue painottuu asumiseen, mutta sinne voi sijoittua myös yrityksiä, jotka ovat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia.

Taajamakuva

Suunnittelualueen rakennuskanta antaa läpileikkauksen 1900-luvun pientalorakentamisesta, joskin vähittäin tapahtuneen rakentumisen vuoksi monet pihapiirit ovat lähinnä yksittäisiä kohteita. Kokonaisuutena asuntoalue on mittakaavaltaan kuitenkin varsin yhtenäinen, koostuen pääosin yksi- ja puolitoistakerroksisista rakennuksista. Yhtenäisyyttä tuo lisäksi tonttien puustoisuus. Taajaman vanhaa teollista perinnettä edustavat puusepäntehtaasta jäljellä olevat rakennukset Sillankorvantien länsipuolella.

Työpaikat

Alueella mahdollisesti sijaitsevat työpaikat ovat asuntojen yhteydessä. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa teollisen toiminnan ja varastoinnin korttelissa 115, jolla on muun muassa entisen puusepäntehtaan rakennuksia.

Palvelut

Alue tukeutuu Auran asemanseudun taajaman läheisiin julkisiin ja yksityisiin palveluihin.

Liikenne

Sillankorvantietä käytetään kokoojaketuna ja läpikulkuun taajamassa. Lahnojan-kuja ja Toininkuja ovat tonttikatuja. Kevyen liikenteen käytössä oleva Arvinkuja (ei merkintää asemakaavassa) yhdistää Lahnojan molemmilla puoliilla olevat asuntoalueet. Korotettuja jalkakäytäviä on rakennettu Sillankorvantielle.

Tekninen huolto

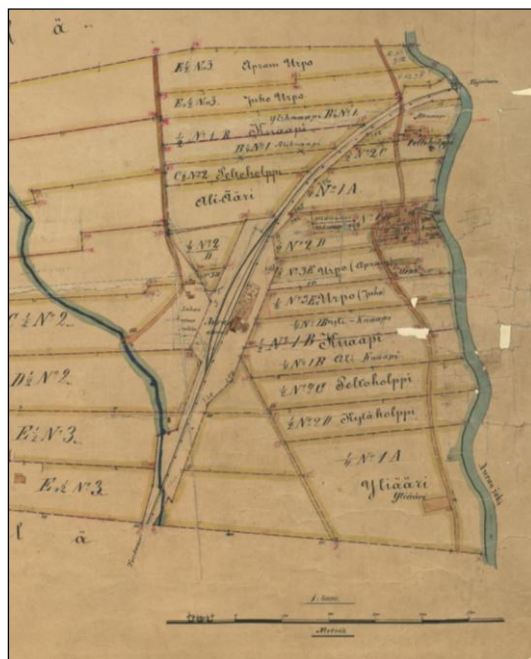
Suunnittelualue on liitetty Auran kunnan yhdyskuntatekniseen verkostoon. Alueella kulkee myös sähköjakelun verkostoja.



Suunnittelualue on osa laajaa pientaloaluetta, joka vähitellen rakentui Sillankorvantien länsipuolelle. Maisemarakenteessa keskeinen on Lahnoja, jonka puuston reunustama uoma näkyy kuvan vasemmassa laidassa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella on vanhaa, Sillankorvantien läheisyyteen 1900-luvun alkuvuosikymmeniltä lähtien muodostunutta pientaloasutusta. Eteläisin osa sivuaa valtakunnallisesti arvokasta Aurajokilaakson viljelymaisemaa. Sillankorvantien läheisyydessä on ollut kolerahautausmaa.



Vuonna 1893 laaditussa Viialan kylän isojaon täydennyksen toimituskartassa oli Auran asemalle merkitty laaja maa-alue. Maatilojen kiinteistöt koostuivat Aurajokeen nähden poikisuuntaisista palstoista. Suunnittelualueella oli vasta yksi rakennus, joka sijaitsi Lahnojan rannassa.

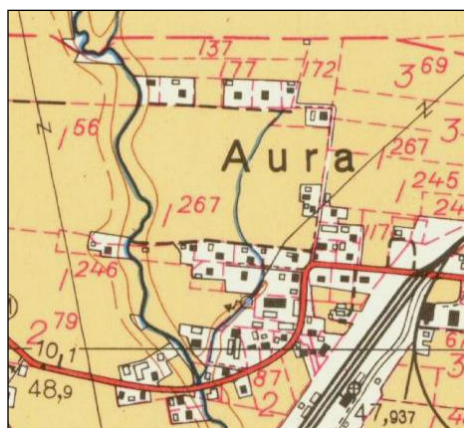
Kuvalähde:

Kartta Viialan kylän isojaonrajoista, varamaanmittari Otto Wennerström, 1893

www.kiinteistotietopalvelu.maanmittauslaitos.fi.

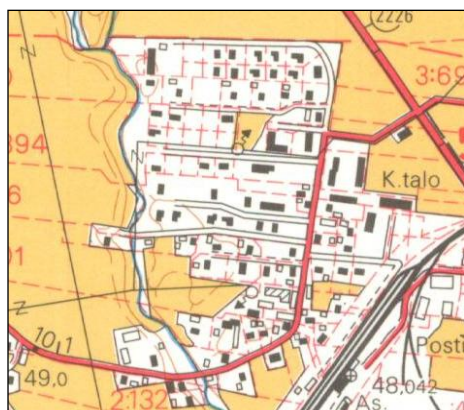


Vuonna 1948 otetusta ilmakuvasta selviää hyvin alueen vanha raittimainen luonne. Pientalojen pihapiireistä voi erottaa hoidettuja hyötypuutarhoja omenapuineen ja marjapensaineen. Puusepän-tehtaalla oli lukuisia rakennuksia Sillankorvantien molemmin puolin, mutta nykypäivään säilynyttä tuotantorakennusta ei vielä ollut olemassa. Kuvalähde: Maanmittauslaitoksen historiallisten ilmakuvien kokoelmat, <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>



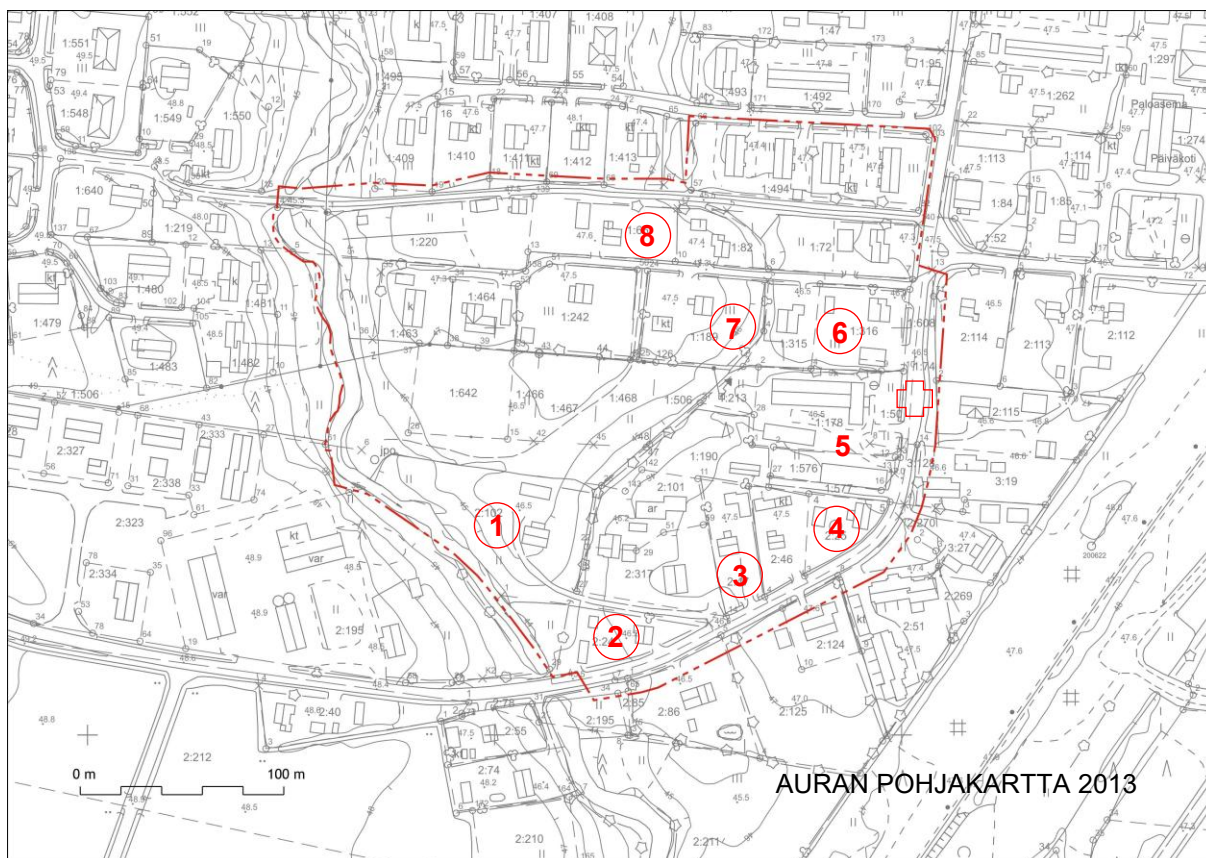
Vuoden 1963 peruskartalta nähdään, että Sillankorvantien tien varsi on jo lähes kokonaan rakennutunut, kuten Lahnojankujakin. Lähiympäristö on vielä pääosin peltona.

Kuvalähde:
www.vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi



Vuonna 1983 raitin vanha asutus oli jo sulautumassa osaksi laajenevaa taajamarakennetta. Vuosikymmeniä jatkunut kiivas rakentaminen perustui asemakaavoihin, joissa suunnittelualan ympäristö osoitettiin asuntoalueiksi.

Kuvalähde:
www.vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi



Kaavaselostuksessa esitellyt kohteet: 1. Suomela, 2. Sillankorva, 3. Tuulensuu, 4. Vaisto, 5. Nummila, 6. Tiensuu, 7. Aarrela, 8. Lahtela. Ympyröidyissä kohteissa ovat osayleiskaavassa paikallisesti arvokkaiksi (sr-2) arvioituiden rakennukset.

Suunnittelualueen pääosin omakotitaloista koostuva korttelien kokonaisuus on varsin yhtenäinen, mihin vaikutelmaan osaltaan vaikuttaa niiden puustoisuus. 1900-luvun alkupuolen rakennuskanta edustaa Auran taajamassa vanhinta nykypäivään säilynyttä kerrostumaa.

Asemakaavan muutosalueen vanhaa rakennuskantaa on inventoitu vuosina 1994, 2007 ja 2017-2019 Museoviraston inventointikorteille ja tiedostoihin. Asemakaavan muutoksen selostuksessa on käytetty tietolähteenä edellä mainittuja inventointeja, Turun kaupungin museon/Varsinais-Suomen maakuntamuseon informaatioportaaliin (MIP) tallennettuja aineistoja, rakennusvalvonnan rekisteritietoja ja Maanmittauslaitoksen karttoja/ilmakuvia. Aineistoa on lisäksi täydennetty asemakaavan laadinnan yhteydessä maastokäynnein ja haastatteluin maaliskuuhun sekä lokakuuhun aikana vuonna 2025.

Sillankorvantiellä tai sen läheisyydessä on mahdollinen muinaisjäännös (risti), jonka tietoja tarkistettiin Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin viimeksi vuonna 2026. Kohteessa on sijainnut kolerahautausmaa. 1990-luvun rakennusinventoinnin mukaan hautapaikka löydettiin Sillankorvantietä levennettäessä. Kohde on merkitty muinaisjäännöksenä sekä maakuntakaavaan että osayleiskaavaan. Se sisältyy myös osayleiskaavan laadinnan yhteydessä vuonna 2021 teetettyyn arkeologiseen inventointiin (Mikroliitti Oy).

Sillankorvantien länsipuolelle Vaistonkujan kohdalle tehtiin arkeologinen koekai-
vaus toukokuussa 2026. Paikalta ei tehty havaintoja haudoista tai muusta kiinteästä muinaisjäännöksestä. Heilu Oy:n laatima raportti on luettavissa selostuksen liitteistä.



1. Suomela 19-423-2-102

Kookas vuonna 1929 pystytetty asuinrakennus sijaitsee Lahnojan viereisellä kumpareella, jonne johtaa pihatie Sillankorvantieltä. Laaja puistomainen pihapiiri on aiemmin ollut puutarhana. Alun perin myös vuokrahuoneistoja sisältäneen rakennuksen suunnitteli ja urakoi auralainen Martti Kreivilä.

Suorakaiteen muotoisessa puurankorakenteisessa talossa on korkea tiilistä muurattu sokkeli. Julkisivujen symmetristä jaottelua korostaa yläkerran jugend-vaikutteinen frontoni, joka on reunamuodoltaan kaareva. Tontilla on lisäksi hie-
man uudempi talousrakennus, jota laajennettiin ateljeeosalla vuonna 2009.

Tontin puolitoistakerroksinen kellarillinen asuinrakennus on säilynyt hyvin alkupe-
räisessä asussaan, ja se edustaa edelleen komeasti aikakautensa omakotiraken-
tamista. Rakennuksella on rakennushistoriallisia ja taajamakuullisia arvoja.





2. Sillankorva 19-423-2-24

Sillankorvan kolmionmuotoinen Peltoholpin kantatilasta vuonna 1920 lohkottu kiinteistö rajautuu Lahnojaan, ja sen asuinrakennus on Sillankorvantien vierellä. Puustoisien pihapiirin pohjoisrajalla kasvaa kookas kuusiaita.

Asuinrakennus on tehty vuonna 1926, mutta paikalla on aiemminkin ollut rakennus. Harjakattoisen, puolitoistakerroksisen talon erityispiirteinä ovat kulmaikkunat. Tontilla on myös kaksi talousrakennusta.

Vanhan asunsa säilyttäneellä asuinrakennuksella on rakennushistoriallisia ja taidemaalauksellisia arvoja.





3. Tuulensuu 19-423-2-47

Hieman etäämpänä Sillankorvantiestä sijaitseva asuinrakennus pystytettiin vuonna 1932. Tontin perällä on isohko talousrakennus.

Pohjamuodoltaan neliömäisen, puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen näkyvin piirre on sen jyrkkä harjakatto. Kuisti avautuu sisäpihan puolelle. Aikakaudelle tyypillisesti osa ikkunoista on 9-ruutuisia. Erottavia yksityiskohtia ovat myös räystäiden umpinaiset alakulmat.

Alkuperäisessä asussaan säilyneellä asuinrakennuksella on rakennushistoriallisia ja taajamakuivallisia arvoja.





4. Vaisto 19-423-2-25

Vaisto lohkottiin Peltoholpin kantatilasta vuonna 1920, jolloin paikalla oli jo rakennuksia. Asuinrakennus sijaitsee aivan Sillankorvantien laidalla. Sen vanhimman, perimätiedon mukaan siirtohirsistä kootun osan arvellaan olevan noin vuodelta 1900. Rakennusta jatkettiin pohjoisen suuntaan vuonna 1936, viimeksi tehtiin pihan puoleinen kuistiosa. Puustoisella tontilla on myös pieni talousrakennus.

Vanhalla asuinrakennuksella on taajamakuvallista arvoa osana alueen vanhaa asutusta.





5. Nummila 19-423-1-178

Kiinteistöllä on kolme Auran Puuseppäin Yhtymä Oy:n entistä tuotanto- ja varastorakennusta. 1920-luvulla perustetulla puutyöliikkeellä oli aiemmin lukuisia rakennuksia, joista osa sijaitsi Sillankorvantien toisella puolella.

Tiili-/puurakenteisen tuotantorakennuksen vanhin osa tehtiin 1940-luvun lopulla, ja sitä laajennettiin pian tien suuntaan. Nykyisen laajuutensa rakennus sai, kun siihen liitettiin matalampi yksikerroksinen siipiosa 1970-luvulla. Se muutettiin pulpettikattoiseksi asunnoksi 1990-luvulla. Tontin huonokuntoiset varastorakennukset ovat 1920-luvulta.

Säilyneellä tuotantorakennuksella on merkitystä muistumana Auran aseman liepeille syntyneestä pienteollisuudesta, mutta rakennusten muodostamaa kokonaisuutta ei enää ole olemassa.





Entisen puusepäntehtaan tiilirakenteisessa osassa on tiloja kolmessa kerroksessa, sisältäen lämpökeskuksen, konttorin ja asuinhuoneiston. Sen jatkona on sisätilaltaan korkea ja kookas konesali, johon tuovat runsaasti valoa aikakaudelle tyypilliset suorakaiteen muotoiset ruudutetut ikkunat.



Betonipilarien varaan pystytetty puurunkoinen varasto lienee 1920-luvulta, ja siten se on vanhin nykypäivään säilynyt tehtaan rakennus.

Sivulla 16 esitetty entinen pehkuyhtiön varastorakennus siirtyi samaan omistukseen 1990-luvun alkupuolella.



Rakennusten lisäksi tehdastontilla on laaja, ruohottunut pihamaa.

1990-luvulla alkupuolella päättyneen alkuperäisen käytön jälkeen tehdasrakennusta on vuokrattu varasto- ja tuotantotiloiksi, mutta viime vuosina yritystoimintaa ei ole ollut.



6. Tiensuu 19-423-1-316

Tiensuun kiinteistö sijaitsee nimensä mukaisesti Sillankorvantien entisessä kulkauksessa. Aliknaapin kantatilasta vuonna 1949 erotetun kiinteistön nykyinen asuinrakennus on vuodelta 1959. Pihapiirissä on lisäksi kaksi talousrakennusta. Tontin pohjoisrajalla kasvaa kookas leikkaamaton kuusiaita.

Asuinrakennus on ajalleen tyypillisesti puolitoistakerroksinen ja kellarillinen. Sen avokuisti suuntautuu sisäpihalle. Pohjamuodossa usein hyödynnetyn sivuttaissiirtymän vuoksi harjakaton toisesta lappeesta saatiin yhtenäinen. Ulkopinnoiltaan talo on roiskerapattu.

Omakotitalo edustaa hyvin jälleenrakennuskauden loppuvaiheen rakentamista. Rakennuksella on myös taajamakuullisia arvoja.





7. Aarrela 19-423-1-189

Lahnojankujan varrella sijaitseva Aarrela lohkottiin Aliknaapin kantatilasta vuonna 1950. Omakotitalo rakennettiin vuonna 1952. Pihapiirissä on lisäksi tätä uudempi talousrakennus.

Pohjamuodoltaan neliömäinen asuinrakennus on ajalleen tyypillisesti puolitoistakerroksinen ja kellarillinen. Lasikuisti tehtiin ulokkeena. Harjakattoisen talon ulkopinnat on roiskerapattu. Pelkistettyjä julkisivuja elävöittävät yksityiskohtina erottuvat erkkerit.

Omakotitalo edustaa hyvin jälleenrakennuskauden laadukkaampaa rakentamista. Rakennuksella on myös taajamakuullisia arvoja.





8. Lahtela 19-423-1-66

Lahtelan komea päärakennus pystytettiin 1930-luvulla, ja siten se edustaa Lahnojankujan varren vanhinta asutusta. Rakennusta ympäröivä pihapiiri on verraten laaja ja puustoinen, osaksi puutarhana. Tontilla sijaitsee myös talousrakennus.

Pohjamuodoltaan neliömäinen asuinrakennus on puolitoistakerroksinen ja kellarillinen. Ulokkeeksi tehty kuisti avautuu sisäpihalle. Julkisivujen jaottelussa on nähtävissä 20-luvun klassismille tyypillistä symmetrisyyttä. Tunnusomaisia piirteitä ovat myös ullakon salmiakki-ikkunat ja räystäiden umpinaiset alakulmat.

Yksityiskohtia lukuun ottamatta alkuperäisessä asussaan säilyneellä asuinrakennuksella on rakennushistoriallisia ja taajamakuvallisia arvoja.





Sillankorvantien vierellä on myös uudempaa rakennuskantaa, kuten kiinteistön Kotilo (19-423-2-317) omakotitalo vuodelta 2007. Taaempänä näkyy vuonna 1972 rakennetun Toivelan (19-423-2-101) asuinrakennuksen päätyä.



Inkilän kiinteistöllä (19-423-2-46) on 1930-luvulla rakennettu asuinrakennus ja talousrakennus. Pihapiiri on osa Sillankorvantien raittiasutusta.



Vaistonkujan asemakaavaan suunnitellulla paikalla kulkee kapea pihatie kiinteistölle Takala (19-423-1-190), jolla on vuonna 1952 rakennettu omakotitalo.



Lahnojankuja erkanelee suorakulmaisesti Sillankorvantieltä. Tieväylä on vanhaa perua, joten kiinteistöt ulottuvat asemakaavan mukaiselle katualueelle. Seurauksena muun muassa kookas kuusialta kasvaa aivan kadun laidalla.



Tähtelä (19-423-1-72)



Mäenalus (19-423-1-242)



Suojala (19-423-1-82)



Tontti 114/2 (19-423-1-464)



Arvinkuja on asuntoalueen kautta kulkeva, lähinnä kevyen liikenteen käytössä oleva reitti. Sen pohjoispuolella on 1980-luvun alkupuolella rakennettu neljän rivitalon ryhmä.



Ranta (19-423-1-220)



Tievarteen 1930-luvulla rakennettu talo on autiona.



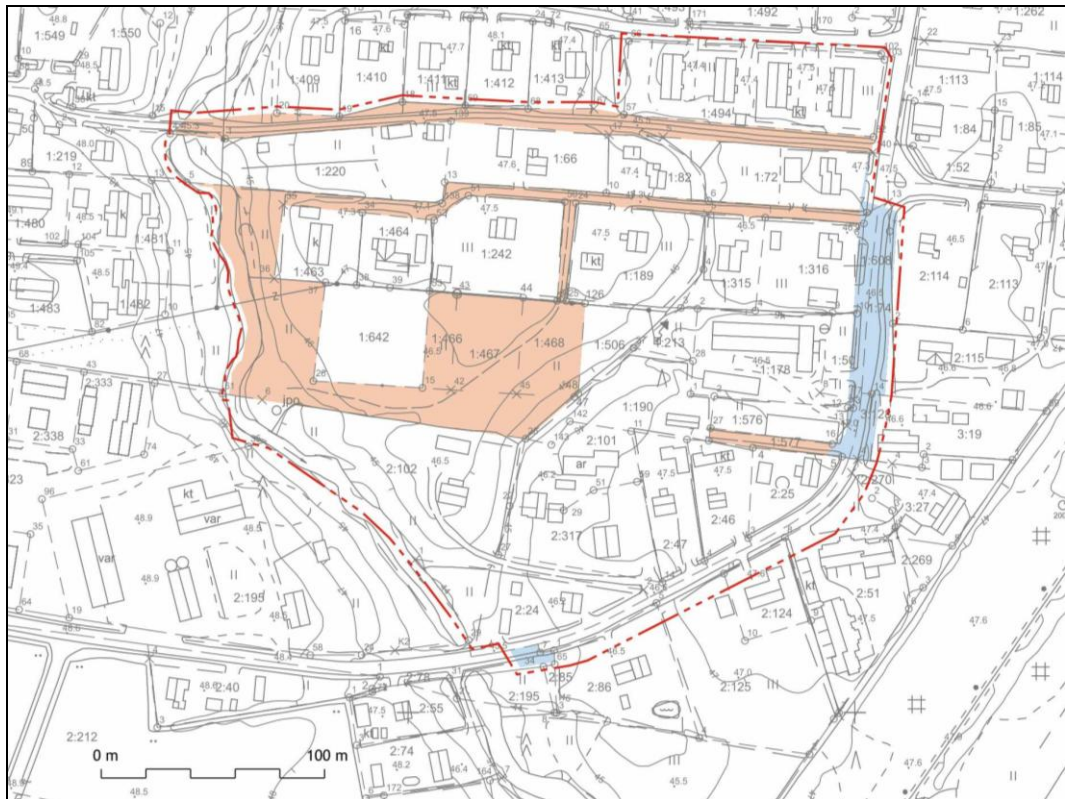
Arvinkuja jatkuu Lahnojan yli länteen.



Puron uoma on paikoin mutkitteleva.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Auran kunnan, yleisessä ja yksityisessä omistuksessa.



Kartalla esitetään Auran kunnan (punainen) kiinteistöt ja Sillankorvantien (sininen) yleinen alue.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

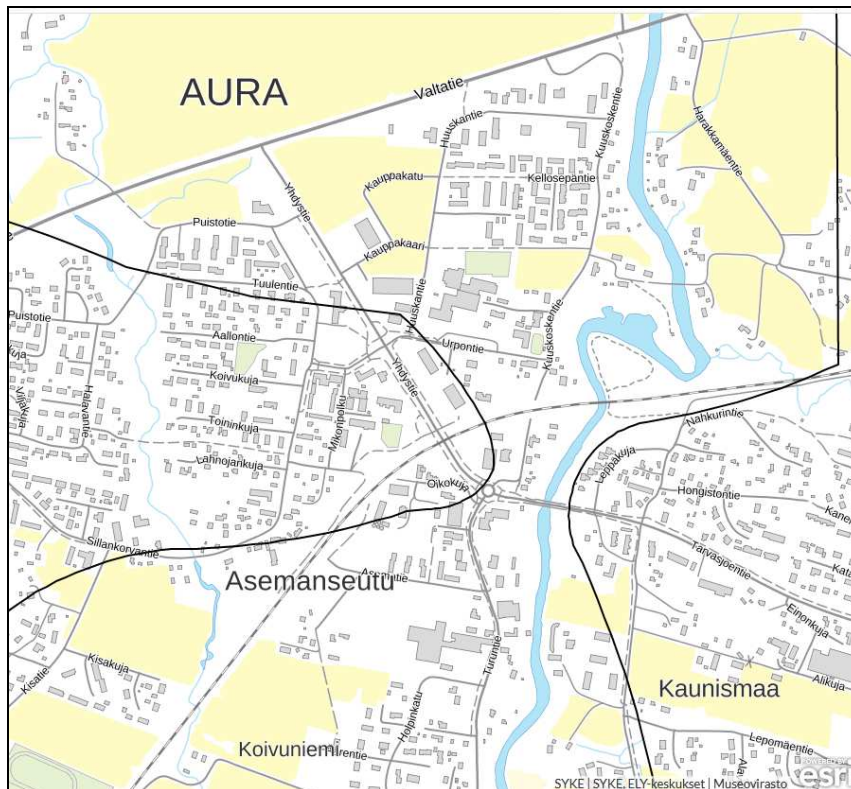
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

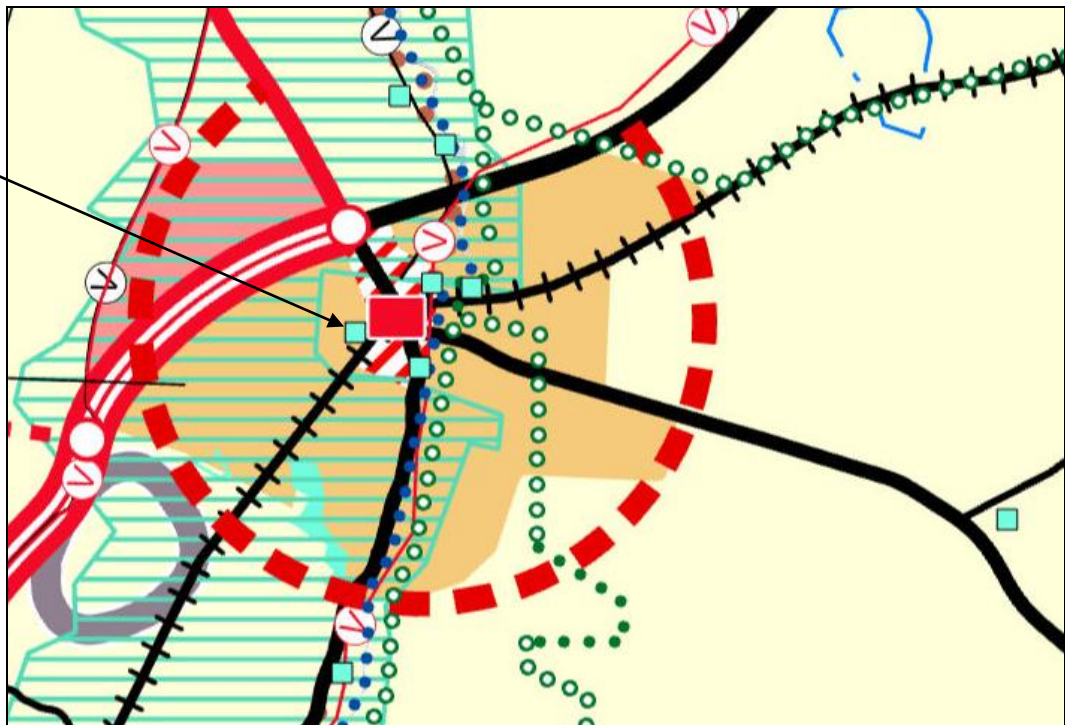
Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueen suunnittelua yleisesti. Asemakaavaa muutettaessa on merkityksellistä huolehtia virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Lisäksi turvataan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen säilymistä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat suunnittelualuetta erityisesti niiltä osin, jotka liittyvät valtakunnallisesti arvokkaan Aurajokilaakson viljelymaiseman käyttöön. Asemakaavan muutos laaditaan pieneltä osin alueelle, joka sisältyy valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 (VAMA 2021) vahvistettuun uuteen aluerajaukseen.

Maisema-alueiden arvioinnissa mainitaan, että Aurajokilaakson viljelymaisema on yksi Suomen vanhimpia kulttuurimaisemia, jonka vanhimmat pellot ovat olleet viljelyksessä jo rautakaudella. Aurajokilaakson maaseutumaiseman arvotekijöinä pidetään muun muassa vanhat reittinsä säilyttäneitä keskiaikaisperäisiä tielinjoja, avoimina pidettyjä jokilaaksonäkymiä sekä vanhoille laidunmaille muodostuneita arvokkaita perinnebiotooppeja. Nykyisin jokilaakson maisemaan kuuluvat myös maisemaa jaksottavat kuntakeskukset sekä taajamien ympäristöön ja liikenneväylien varteen syntyneet asuinalueet, liiketilat ja varastorakennukset.



Arvokkaat maisema-alueet, sovellus 2021 <https://syke.maps.arcgis.com>

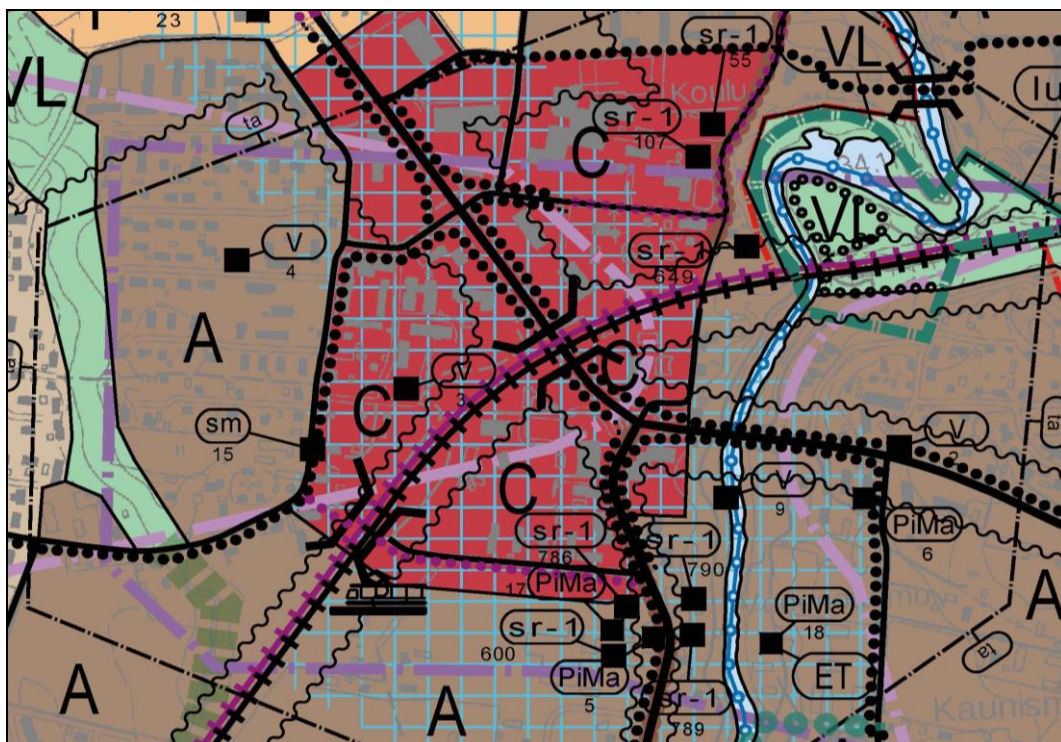


ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

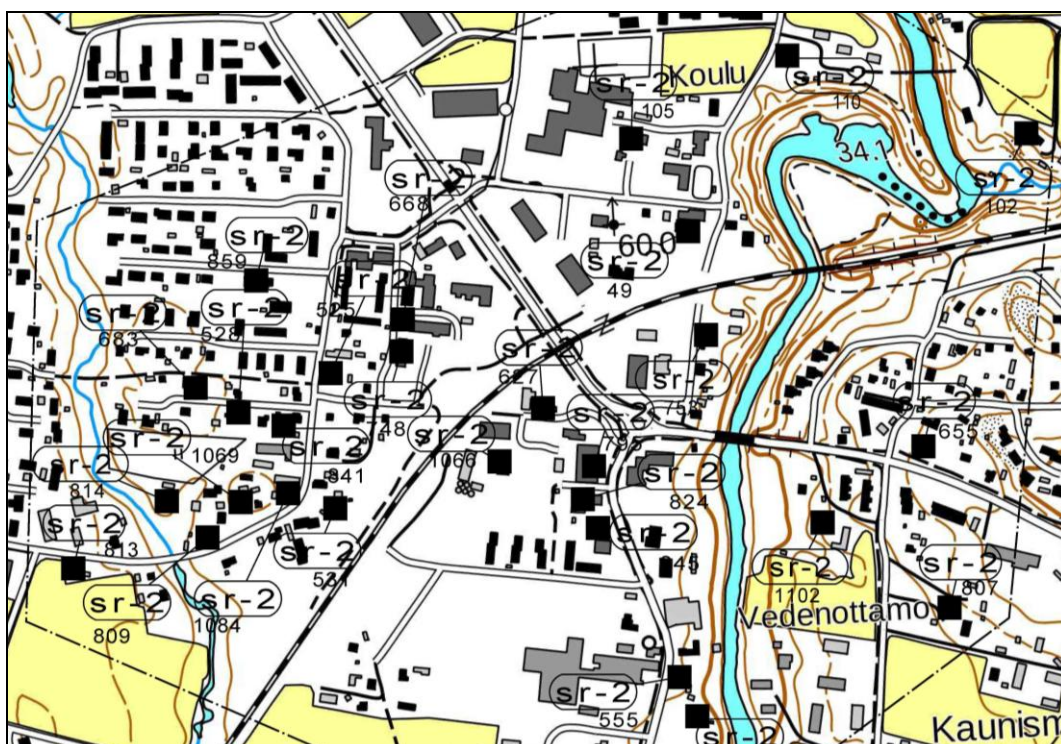
Maakuntakaava

Loimaan seudun maakuntakaavassa (hyväksytty 13.12.2010, vahvistettu Ympäristöministeriössä 20.3.2013) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (tumma keltainen). Muinaisjäännöskohteita/-alueita (sininen neliö, sm 5108) on yksi. Koko taajama sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen (ympyrä katkoviivalla). Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntaval-

tuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.



Ote osayleiskaavasta



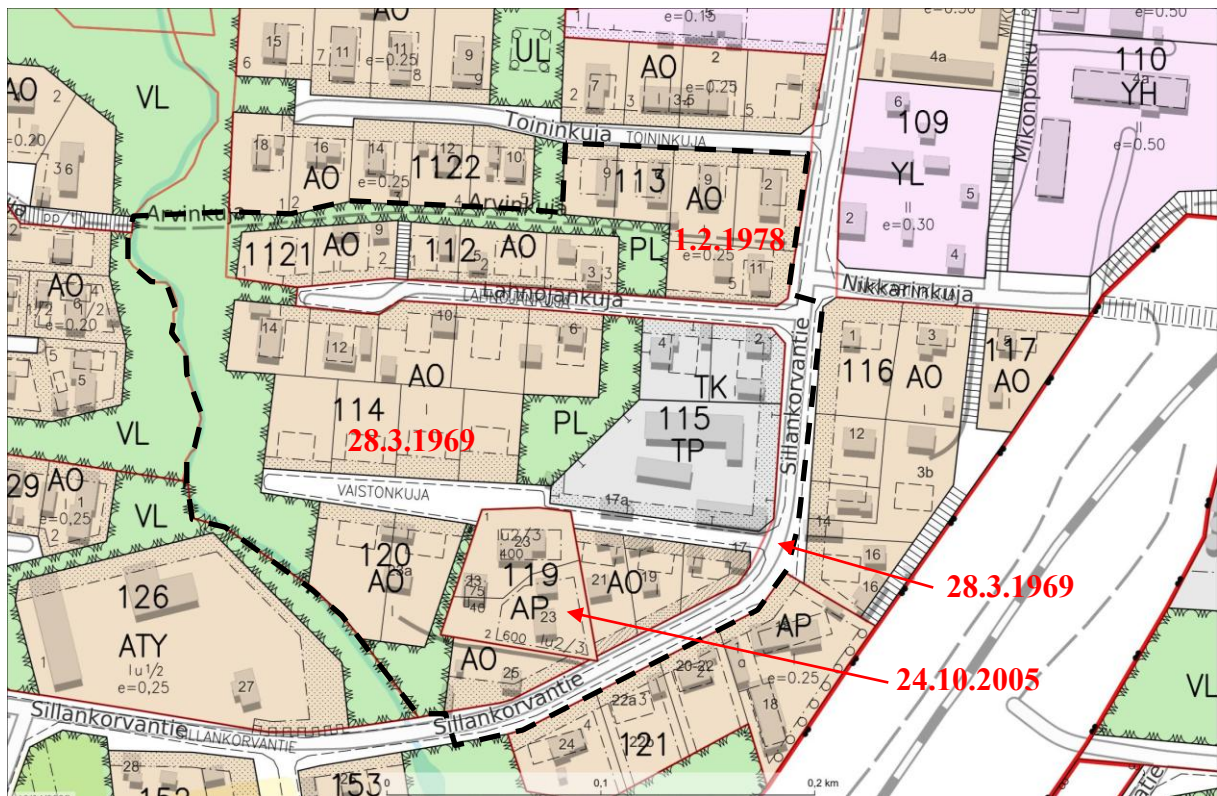
Osayleiskaavan suurennos, jolla on esitetty Asemanseudun taajaman sr-kohteet.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.1.2022 hyväksymä Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava, joka laadittiin oikeusvaikutteisena.

Käyttötarkoituksmerkintänä on taajama-alue (A) ja pieneltä osin myös lähivirkistysalue (VL). Suunnittelualue ei sisällynyt vuoden 1995 mukaiseen valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson viljelymaisemaan (violetti pistekatkoviiva), mutta suunnittelualueen eteläisin osa sivuaa valtakunnallisesti arvokasta, vuonna 2021 vahvistettua Aurajokilaakson viljelymaisemaa (vaalean violetti katkoviiva). Sillankorvantie on merkitty yhdystieksi/pääkokoojakaduksi, jonka kautta kulkee ohjeellinen pyöräilyn pääväylä. Osayleiskaavan suurennoskartalla esitetään taajaman rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Paikallisesti arvokkaiksi määritellyjä kohteita (sr-2) on seitsemän. Muinaisjäännöksiä (sm) on yksi. Lahnojan varteen merkitty ekologinen yhteys päättyy kaavamuutosalueen etelärajalle.

Osayleiskaavan yleisistä määräyksistä osa on suunnittelualueella huomioon otettavia. Auran keskustan maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä. Suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan. Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhahtaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikkallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä. Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuvaä kehitetään. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää, onko kevyen liikenteen väylän toteuttamien mahdollista uuden/parannettavan tien/kadun yhteyteen. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Rautatien, valtatieä ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja tärinävaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin. Rakennuspaikalle tulee olla hyväksytty kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennuslupan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa.



ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen raja (musta katkoviiva)

Asemakaava

Kortteleissa 114, 115, 120 ja osassa korttelia 119 on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 28.3.1969 vahvistama asemakaava (entinen rakennuskaava), jossa on seuraavat käyttötarkoituserkinnot.

- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- TK Käsieteollisuusrakennusten korttelialue.
- TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Asemakaavassa on lisäksi rakennuskaavateitä (katuja).

Kortteleissa 112, 113 ja 1121 on voimassa asemakaava, jonka Turun ja Porin lääninhallitus vahvisti 1.2.1978. Asemakaavassa on seuraavat käyttötarkoituserkinnot.

- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Asemakaavassa on lisäksi porrastie tai yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Korttelissa 119 on voimassa asemakaava, jonka Auran kunnanvaltuusto hyväksyi 24.10.2005. Alueella on osa korttelia 119, jolla asuinpienalojen korttelialuetta (AP).

Pohjakartta

Destia Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 26.2.2013 tunnuksella MML/8/621/2013.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

Rakennuskiellot

Alueelle ei ole asetettu rakennuskielloja.

Lähiympäristön kaavatilanne

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavan ympäröimä. Vuonna 1969 vahvistettua asemakaavaa (rakennuskaavaa) jää vielä muutosalueen pohjois- ja eteläpuolelle. Muut viereiset asemakaavat ovat vuosilta 1982, 1991, 2008 ja 2024.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiinnyttää jo pääosiltaan rakentuneen alueen kortteli- ja katurakennetta. Myytävien pientalotonttien lukumäärä on Auran Asemanseudun taajamassa vähäinen, ja niiden rakentumista halutaan edistää.

Vaistonkujalle aiotaan etsiä linjaus, joka on nykyistä varausta liikenneturvallisempi ja arvokkaaksi todettua vanhaa rakennuskantaa säilyttävämpi. Katua aiotaan käyttää kulkuyhteytenä rakentumattomille tonteille, joiden lukumäärä ja tarkemat rajat määriteltäisiin voimassa olevaan asemakaavaan nähden uudelleen.

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat iäkkäitä, eivätkä ne huomioi rakennuskannan suojeltavia arvoja, joita sittemmin on todettu. Kaavamuu-
tosta ohjaavaan vuoden 2022 osayleiskaavaan on merkitty seitsemän paikallises-
ti arvokasta rakennusta.

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Auran kunnanhallitus teki päätöksen asemakaavahankkeen aloittamisesta kokouksessaan 22.9.2025.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

Osalliset mainitaan selostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 30.9.2025.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut saatavissa Auran kunnanvirastossa koko kaavoitustyön ajan. Osallisilla oli kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus asemakaavasta sen nähtävilläolon aikana (MRA 27 §).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Auran kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, minkä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

Katso myös kohta 4.5.4.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

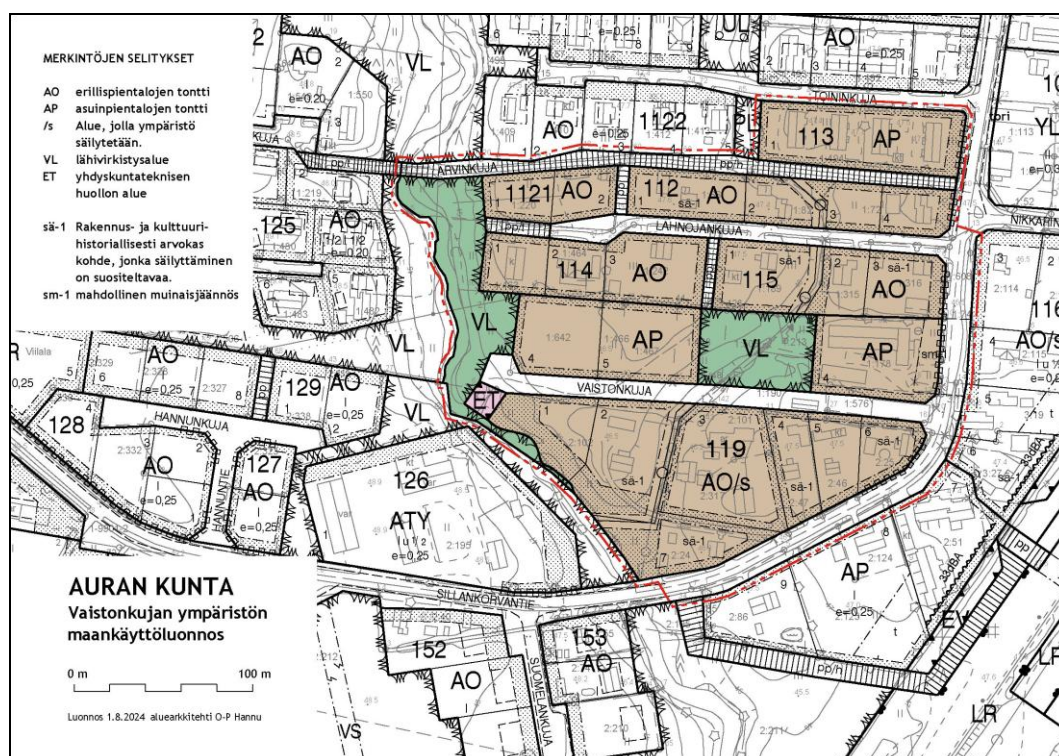
Viranomaisneuvotteluja järjestetään kaavatyön aikana valmisteluvaiheessa ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen oltua julkisesti nähtävänä (MRA 26 §), mikäli neuvottelujen käyntiin katsotaan olevan tarvetta.

4.5 ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Suunnittelualueen asemakaavan muutoksen vaihtoehtoja on käsitelty Auran kunnan kaavatoimikunnassa jo ennen asemakaavan muutoksen vireille tuloa. Asemakaavahankkeen suurimpana ratkaistavana asiana pidetään Vaistonkujan tulevaa linjausta. Arvinkujan ja Lahnojankujan kohdalla muutostarpeet ovat vähäisiä ja lähinnä teknisiä. Oman lukunsa muodostavat vanhojen rakennusten ja miljöönn arvot, jotka tuodaan nyt esille myös asemakaavassa.

Kaksi vuonna 2024 laadittua maankäyttöluonnosta ovat lähtökohdiltaan varsin samankaltaisia, ja niiden eroavaisuudet kohdistuvat Vaistonkujan linjaukseen. Kaavatoimikunnassa päätettiin edetä luonnoksen 2 pohjalta.

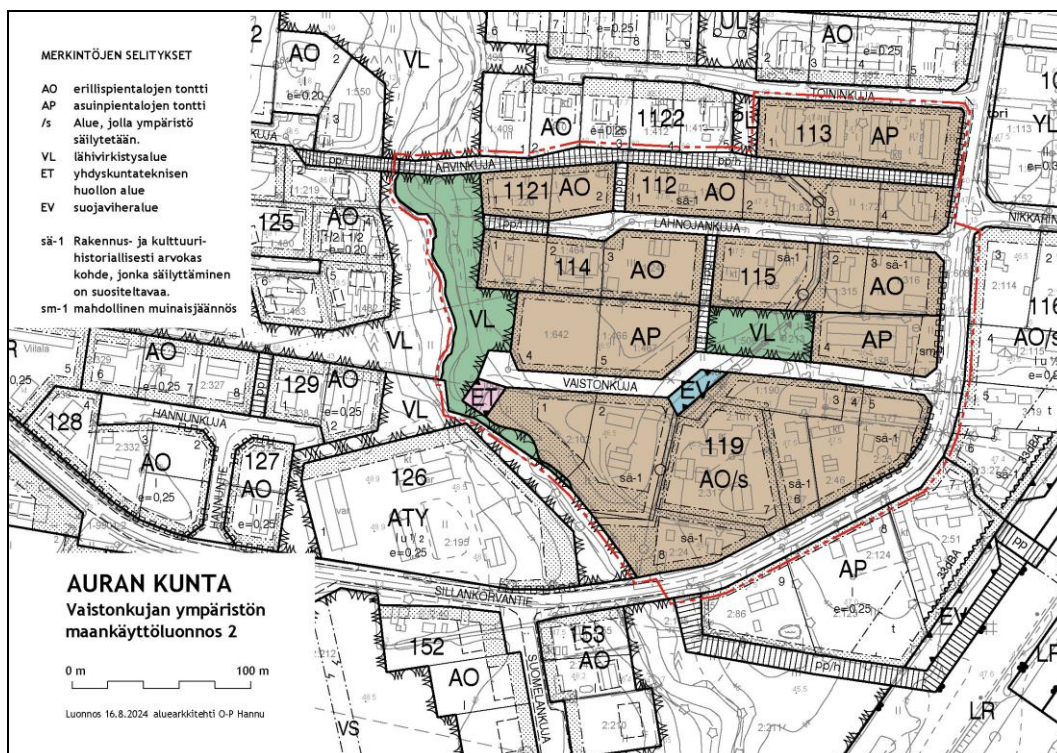


Maankäyttöluonnos 1

Maankäyttöluonnoksessa 1 Vaistonkujan linjaus kulkee hieman nykyiseen asemakaavaan merkittyä katua pohjoisempaan. Kadun toteuttaminen edellyttää yhden varistorakennuksen ja asuinrakennuksen purkamista. Sillankorvantien sijaan tonttien liikennettä voidaan ohjata enemmän Vaistonkujan suuntaan

Vaistonkujan eteläpuolinen kortteli 119 on aluetta, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaikki osayleiskaavassa mainitut arvokkaat rakennukset huomioidaan kohteina, joiden säilyttäminen on suositeltavaa (sä-1).

Suunnittelualueella on eniten erillispientalojen (AO) tontteja, mutta myös asuinpientalojen (AP) tontteja, joille rivitalojenkin rakentaminenkin on mahdollista. Rakentamattomia tontteja on viisi, joista Auran kunta omistaa yhden.



Maankäyttöluonnoksessa 2 Vaistonkuja siirtyy alkuosastaan selvästi nykyisen asemakaavan linjausta pohjoisemmaksi. Kadun toteuttaminen edellyttää entisen puusepäntehtaan varistorakennuksen purkamista. Liikenneturvallisuuden kannalta luonnosta pidetään parhaana, sillä näkemä Sillankorvantien mutkaan pitenee merkittävästi.

Vaistonkujan eteläpuolinen kortteli 119 on aluetta, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaikki osayleiskaavassa mainitut arvokkaat rakennukset huomioidaan kohteina, joiden säilyttäminen on suositeltavaa (sä-1). Vaihtoehtoon 1 verrattuna luonnoksessa saadaan säilytettyä kaikki nykyiset rakennetut omakotikiinteistöt, jolloin niistä on yksi enemmän.

Suunnittelualueella on eniten erillispientalojen (AO) tontteja, mutta myös asuinpientalojen (AP) tontteja, joille rivitalojenkin rakentaminenkin on mahdollista. Rakentamattomia tontteja on viisi, joista Auran kunta omistaa yhden.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Valitussa asemakaavaratkaisussa on hyödynnetty maankäyttöluonnoksen 2 rakentumismallia. Kaavatyölle asetettujen tavoitteiden lisäksi otetaan huomioon myös maanomistusolot. Alue on pääosiltaan jo rakentunut, mikä tekee maankäytön muutosten suunnittelusta haastavaa.

Vaistonkujan rakentaminen luonnoksessa esitetylle paikalle edistää liikenneturvallisuutta voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna, sillä sen näkemä on laajempi Sillankorvantien suuntaan. Lahnojankuja säilyy asemakaavassa lähes ennallaan, mikä mahdollistaa nykyistä leveämmän kadun toteutuksen. Kuitenkin on huomattava, että katualue ei kokonaisuudessaan ole vielä Auran kunnan omistuksessa.

Asemakaavan muutoksella edistetään kevyen liikenteen reitistön luontevaa muodostumista taajaman keskustaan eri alueiden välillä. Vanha Arvinkujan raitti osoitetaan asemakaavassa kevyen liikenteen käyttöön.

Suurella osalla suunnittelualueen rakennuksia on todettu olevan rakennushistoriallisia ja/tai taajamakuvalaisia arvoja. Vanha rakennuskanta painottuu suunnittelualueen eteläosaan, johon muodostettava kortteli 119 on aluetta, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään (/s). Merkinnällä turvataan miljöön arvojen säilymistä, johon oleellisesti liittyy myös pihapiirien kasvillisuus vanhoine puineen. Osayleiskaavassa paikallisesti arvokkaaksi määritellyt seitsemän rakennuskohdetta merkitään asemakaavan muutoksessa rakennuksiksi, joiden säilyttäminen on suositeltavaa (sk-1). Asemakaavan muutoksen katsotaan ottavan huomioon riittävällä tavalla vanhan rakennuskannan arvot.

Asemakaavan muutos edistää osaltaan taajamarakenteen tiivistämisen tavoitetta. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna tonttien lukumäärä ei muutu merkittävästi, mutta niiden rakennettavuus paranee. Entisen puusepäntehtaan kohdalle merkitty käsiteollisuusrakennusten korttelialueen merkintä poistuu, mikä jälkeen suunnittelualueella on pelkästään asuntokortteleita. Näistä pääosa koostuu omakotitaloille ja paritaloille (AO) tarkoitetuista tonteista, joiden lisäksi rivitalojenkin rakentaminen on mahdollista kahdella tontilla (AP, AR). Asemakaavan luonnoksessa uudisrakentamista esitetään kymmenelle tontille.

Virkistykseen tarkoitettuja alueita on kaksi (VL). Suunnittelualueen keskellä oleva alue soveltuu erityisesti lähikorttelien asukkaiden käyttöön, ja sinne voidaan sijoittaa erilaisia aktiviteetteja. Lahnojan rantaan sijoittuva lähivirkistysalue on osa laajempaa puron varren vihervyöhykettä. Maanomistuksesta ja tulvaherkkydestä johtuen puroa seurailevia reittejä ei ole tehty, mutta alue on kuitenkin helposti saavutettavissa poikittaisten kevyen liikenteen reittien ja katujen kautta.

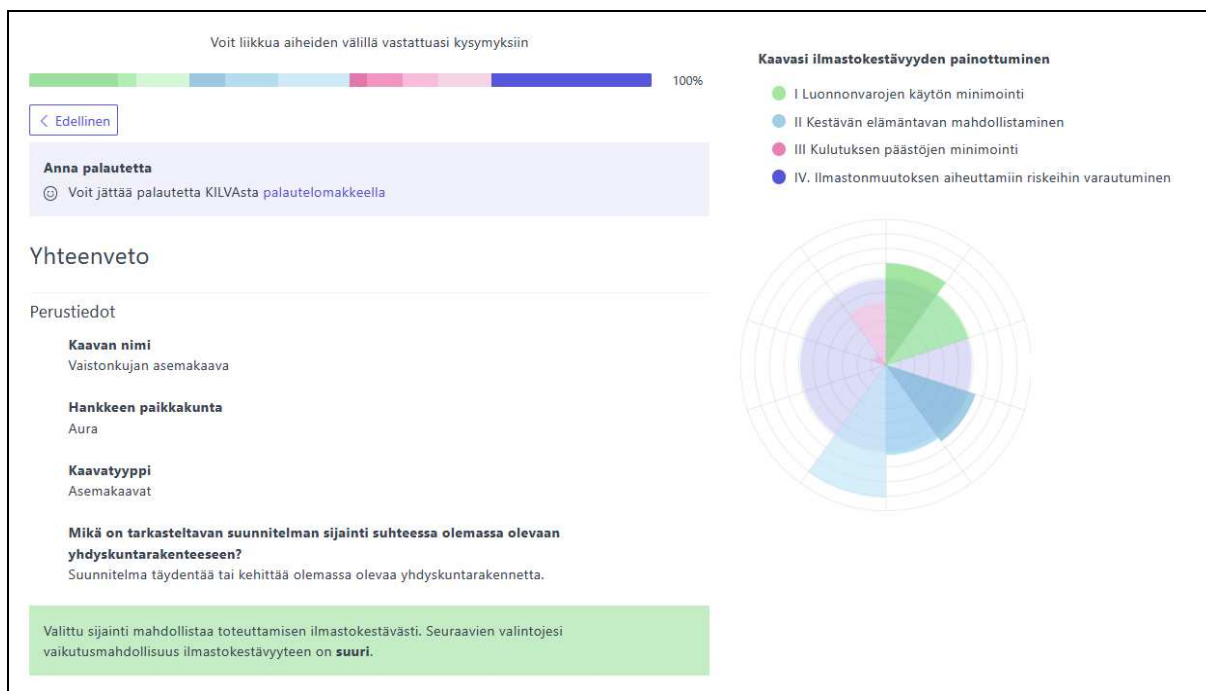
Suurimmaksi osaksi jo rakentunut suunnittelualue on kooltaan noin 6,3 hehtaaria, joten sille osoitettujen toimintojen ekologisia vaikutuksia pidetään laajemmassa kuvassa varsin vähäisinä. Alue on rakentunutta taajamaympäristöä, eikä sen alta hävitetä metsää. Kaavoitushanke edistää kestävästä kehitystä sallimalla nykyisen rakennuskannan säilymisen, mikä sitoo hiilivarantoa pitkään. Resursseja kuluttavan uudisrakentamisen määrä pidetään maltillisena. Asemakaavan merkinnöissä ja määräyksissä edellytetään, että tonteilla on oltava puita ja istutettuja alueita. Asemakaavan muutoksen ilmastokestävyyttä arvioitiin Kilva-työkalun avulla.

Alueelle ei kohdistu erityisiä häiriöitä. Läheisen rautatien liikennemelu ja tärinä eivät ulotu merkittävässä määrin korttelialueille. Sillankorvantie on taajaman sisäinen kokoojakatu, jonka liikennemelua ei pidetä suunnittelualueen käytön kannalta merkittävänä. Lahnojan tulvimiseen varaudutaan osoittamalla tonttien rakennusalat vähintään korkeudelle +45.0 metriä merenpinnasta.

Korttelialueiden rakentuminen on pitkä prosessi, joten taajamakuvaliseen yhtenäisyyteen tulisi kiinnittää huomiota myös vähitellen tapahtuvien muutosten aikana. Nykyisten rakennusten osalta kehityskulkua on jo yli sadan vuoden ajalta, ja eri aikojen varsin erilaiset tyylit ovat paikoin helposti huomattavissa. Yhtenäisyyttä edistetään asemakaavassa erityisesti säilytettävien rakennusten (sk-1) kohdalla, joista useimmat sijaitsevat myös ominaispiirteiltään säilytettävässä ympäristössä (/s). Suunnitellun Vaistonkujan rakentaminen on tärkeää, jotta myös kaikki tyhjät tontit voidaan rakentaa. Havainnekuvassa esitetään asemakaavan mahdollistama, vanhaa rakennuskantaa säilyttävä toteutumismalli.

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheessa pidettiin julkisesti esillä luonnos, joka on päivätty 13.5.2025.

KILVA-ARVIOINTI



Arvio kaavasi ilmastokestävyydestä teemoittain

Vahvuuksia

- C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen
- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

Heikkouksia

- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

Ilmastokestävän kaavoituksen KILVA-työkalulla laaditun yhteenvedon mukaan Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksen vahvuudet ilmastokestävyyden kannalta ovat osioissa Luonnonvarojen käytön minimointi (I) ja Kestävän elämäntavan mahdollistaminen (II). Suurimmat heikkoudet kohdistuvat osioon kulutuksen päästöjen minimointi (III).

Asemakaavan muutosalue on jo pääosiltaan rakentunut, joten metsäala ei vähene. Pientalovaltaisilla korttelialueilla on tavoitteena, että tontit ovat puustoisia, mikä varmistetaan kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä. Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä nykyisen rakennuskannan purkamista (pl. entinen puusepän tehdas ja kiinteistön Ranta rakennukset), vaan kannustaa sen säilyttämiseen.

Uudisrakentamisessa noudatettavat energiatehokkuutta koskevat säännökset ovat jo lähtökohtaisesti niin tiukkoja, että lisäohjausta ei ole pidetty asemakaavan yhteydessä tarpeellisenä. Päätöksiä esimerkiksi aurinkopaneelien käytöstä kattopinnoilla voidaan tehdä tontikohtaisesti. Koska merkittävä osa alueesta on rakennetun ympäristön ominaispiirteiltään säilytettävää, ei aurinkopaneelien laajaa käyttöä nähdä näillä tonteilla mahdollisena.

4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

-

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Vaikutusselvitysten ja -arvioinnin tulokset

Asemakaavan sisältöä on arvioitu Auran kunnassa teknisen toimen ja hallinto-toimen kanssa käydyissä keskusteluissa.

Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Osallisten mielipiteet on pyritty ottamaan huomioon valintoja tehtäessä ja asema-kaavaratkaisua kehitettäessä.

Asemakaavan muutoksen luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavahankkeen luonnosaineisto (13.5.2025) pidettiin julkisesti nähtävänä 30.9.-31.10.2025. Asemakaavan muutoksen luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Palautteen kooste ja kaavan laatijan vastineet ovat luetavissa selostuksen liitteissä.

Asemakaavan muutoksen luonnoksen kehittäminen

- Ark-kohteen (Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu muinaisjäänös) rajausta siirrettiin idemmäksi Sillankorvantielle.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon (pm), lisättiin Lahnojan vieriselle lähivirkistysalueelle (VL).
- Vaistonkujan ja Arvinkujan väliselle lähivirkistysalueelle (VL) lisättiin ulkoilureitti (o o o).
- Asemakaavamerkintää (sk-1) tarkistettiin ja täydennettiin: "Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että *kohteen historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuvalliset arvot säilyvät. Rakentamislupaa tai ilmoitusmenettelyä vaativien toimenpiteiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.*"
- Asemakaavamääräystä täydennettiin: "Taajamakuvalliset arvot on otettava huomioon Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan sisältyvän *ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien* alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa."
- Lahnojaa koskevaa kaavamääräystä täydennettiin seuraavasti: "Lahnojan puronnotko rantoineen tulee säilyttää kasvustoltaan mahdollisimman luonnontilaisena ja lajistoltaan monimuotoisena."
- Hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen tehtiin seuraava lisäys: "Tonteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille."
- Asemakaavamääräykseen lisättiin seuraava osio: "Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +45,70 N2000."
- Asemakaavamääräykseen lisättiin seuraava osio: "Korttelin 115 tontilla 4 sijaitsevaa vanhaa tehdasrakennusta saa käyttää myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan yritystoimintaan."

Asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

-

Asemakaavan muutoksen ehdotuksen kehittäminen

-

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Auran kunnanhallituksen päätökset

- asemakaavan muutoksen laadinnan aloittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen 22.9.2025
- asemakaavan muutoksen luonnos julkisesti nähtäville 22.9.2025
- asemakaavan muutoksen ehdotus julkisesti nähtäville __. __.202__
- esitys kunnanvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymisestä __. __.202__

Auran kunnanvaltuuston päätökset

- asemakaavan muutoksen hyväksyminen __.__.202_ (KV ____ §).

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutosalue koostuu kuudesta korttelista, kaduista (Sillankorvantie, Vaistonkuja, Lahnojankuja, Arvinkuja), lähiviheralueista (VL), suojaviheralueesta (EV) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET). Asuinpienalojen korttelialueella (AP) on 1 tontti, rivitalojen korttelialueella (AR) on 1 tontti, erillispientalojen korttelialueella (AO) on 26 tonttia. Kyläkuvallisesti tärkeitä alueita tai alueen osia on (sk-1) on seitsemän. Korttelialueiden ympäristö/rakennetun ympäristön ominaispiirteet (/s) suojellaan yhdellä alueella.

5.1.1 Mitoitus

Muutettavan asemakaavan pinta-ala on noin 6,3 hehtaaria. Yksityiskohtaiset mitoitustiedot esitetään asemakaavan seurantalomakkeella.

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu läheisiin Auran Asemanseudun taajaman kaupallisiin ja julkisiin palveluihin.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavahankkeella edistetään laadukkaan taajamarakenteen muodostumista jo pääosiltaan rakentuneelle alueelle. Suunnittelualueen käytössä huomioidaan valtakunnallisesti arvokkaan Aurajokilaakson viljelymaiseman arvot.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

Muutettavaan asemakaavaan sisältyy kuusi kortteli, jotka ovat: 112, 113, 114, 115, 119 ja 1121.

Kortteli 112, tontit 1-4

Erillispientalojen korttelialueella (AO), on neljä tonttia. Korttelialueen tehokkuusluku on 0,25. Tonteille saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisia rakennuksia (I u ½). Tontti 1 on kyläkuvallisesti tärkeää aluetta (sk-1). Rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuullinen arvo säilyvät. Tontilla 3 ei ole rakennuksia, mutta muut tontit ovat rakennetut.

Kortteli 113, tontti 1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella (AR) on yksi tontti, joille saa tehdä yksikerroksisia (I) rakennuksia. Korttelialueen tehokkuusluku on 0,30.

Kortteli 114, tontit 1-7

Erillispientalojen korttelialueella (AO), on seitsemän tonttia. Korttelialueen tehokkuusluku on 0,25. Tonteille saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisia rakennuksia (I u ½). Korttelin tonteista 1-3 ovat rakentuneet, mutta tonteilla 4-7 ei ole rakennuksia.

Kortteli 115, tontit 1-3

Erillispientalojen korttelialueella (AO), on kolme tonttia. Korttelialueen tehokkuusluku on 0,25. Tonteille saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisia rakennuksia (I u ½). Tontit 1 ja 3 ovat kyläkuvasestisesti tärkeää aluetta (sk-1). Rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuvasellinen arvo säilyvät. Kaikki tontit ovat rakentuneet.

Kortteli 115, tontti 4

Asuinpientalojen korttelialueella (AP) on yksi tontti. Korttelialueen tehokkuusluku on 0,30. Tontille saa rakentaa rakennuksia, joiden kerrosluku on enintään I u 2/3. Tontilla sijaitsevaa vanhaa tehdasrakennusta saa kaavamääräyksen mukaisesti käyttää myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan yritystoimintaan.

Kortteli 119, tontit 1-10

Erillispientalojen korttelialueella, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään (AO/s), on kymmenen tonttia. Korttelialueen tehokkuusluku on 0,25. Tonteille saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisia rakennuksia (I u ½). Tontit 2, 5, 7 ja 10 ovat kyläkuvasestisesti tärkeää aluetta (sk-1). Rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuvasellinen arvo säilyvät. Tonteilla 1 ja 4 ei ole rakennuksia, mutta muut tontit ovat rakentuneet.

5.3.2 Muut alueet

Erityisalueet

Alueella on yksi suojaviheralue (EV) ja yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

Katualueet

Alueella on kolme katu (Lahnojankuja, Vaistonkuja, Sillankorvantie). Lisäksi on jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katuja (pp/h, Arvinkuja), jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Ulkoilureittejä on yksi.

Virkistysalueet

Alueella on kaksi lähivirkistysaluetta (VL). Molempiin on varattu rakennusala puistomuuntamolle (pm). Lahnojaan rajoittuvan virkistysalueen on määräyksen mukaan oltava kokonaan istutettu. Istutukset koostuvat puista, pensaista, niityistä ja nurmikoista. Kasvustoissa suositetaan luonnonmukaisuutta ja kotimaista lajistoa.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on keskeinen osa Auran Asemanseudun taajamaa. Alue liittyy laajempaan pientalovaltaiseen asuntoalueeseen. Asutopainotteisuutta vahvistetaan edelleen, mutta taajaman mittakaavassa muutokset ovat vähäisiä.

Taajamakuva

Pientaloalueella on säilynyt vanhaa rakennuskantaa, joka muodostaa näillä kodin merkittävän osan Sillankorvantien varren miljööstä. Vanhan rakennuskannan säilymistä edistetään asemakaavassa maltillisilla tonttikohtaisilla rakennusoikeuksilla ja sallimalla enintään puolitoistakerroksisten (lu¹/₂) talojen rakentaminen. Erilispientalojen korttelissa 119 tulee säilyttää ympäristön ominaispiirteet (/s).

Rakennettu kulttuuriympäristö

Merkittäväällä osalla suunnittelualueen rakennuksia on todettu olevan rakennushistoriallisia, kulttuurihistoriallisia ja/tai taajamakuvallisia arvoja. Vanhojen rakennusten säilymistä edistetään tonttikohtaisilla merkinnöillä (sk-1) ja/tai korttelialueita koskevilla merkinnöillä (/s). Aikojen kuluessa muodostunut rakennuskanta huomioidaan siten, että lähes kaikki rakennukset ovat rakennusalojen piirissä ja siten mahdollisia edelleen säilyttää. Asemakaavan mahdollistamat uudisrakennukset ovat korkeintaan puolitoistakerroksia, jolloin ne sopeutuvat mittakaavaltaan nykyiseen rakennuskantaan ja ovat sitä täydentäviä. Poikkeuksena on entisen puusepäntehtaan tontti, jonka rakennustehokkuus ja kerrosluku ovat hieman suuremmat. Seitsemän suunnittelualueen tonteista rakennuksineen huomioidaan asemakaavassa kyläkuvallisesti tärkeänä alueena tai alueen osana (sk-1). Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteiden historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuvalliset arvot säilyvät. Kaavakartalle merkitty valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja on mainittu ohjeellisena, mikä mahdollistaa rajavyöhykkeen laajemman kohdekohtaisen tulkinnan.

Virkistys

Korttelin 115 viereinen lähivirkistysalue (VL) on tarkoitettu etenkin lähikorttelien yhteiseen käyttöön. Pohjoisen suuntaan jatkuvat kevyen liikenteen yhteydet (pp) mahdollistavat sen liittämisen osaksi laajempaa kävelyreitistöä erilaisine aktiviteetteineen. Lahnojan rantaan ulottuva lähivirkistysalue ulkoilureitteineen puolestaan täydentää puronvarren lähivirkistysalueiden verkostoa.

Liikenne

Sillankorvantie on tärkeä ja vilkkaasti käytetty taajaman sisäinen kulkuyhteys. Asemakaavaan merkitty katualue on suhteellisen kapea. Tämä rajoittaa erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamista, mutta mahdollistaa leventämisen esimerkiksi pyörätien ja jalkakäytävän yhdistelmäksi. Uusia liittymiä tonteilta ei sallita, jos kulkumahdollisuus on myös tonttikadun kautta.

Arvinkujan kaavamerkintä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp/h) on lähinnä tekninen muutos, sillä yhteys on jo olemassa.

Lahnojankuja säilyy edelleen tonttikatuna, mutta sen leveyttä ja sijaintia on paikoin hieman tarkistettu, millä pyritään paremmin huomioimaan asuntoalueella jo tapahtunut rakentuminen ja miljööön suojeltavat arvot.

Vaistonkuja on vielä rakentumaton. Sille etsittiin uusi linjaus, joka lähtökohtaisesti perustuu voimassa olevaan asemakaavaan. Tarkemmassa linjauksessa on kuitenkin huomioitu enemmän asuntoalueen vanhaa rakennuskantaa ja mahdollistettu sen säilyminen. Vaistonkujan ja Sillankorvantien risteyksen siirtäminen pohjoisemmaksi tuo laajemman näkemän ja edistää näin liikenneturvallisuutta.

Tekninen huolto

Alue on pääosin liitetty Auran kunnan vesihuoltoverkostoon. Vaistonkujan päässä on pumppaamo (ET). Korttelialueille esitetään varauksia johtolinjoille, jotka ovat jo rakennettuja.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia alueen nykyisen luonnonympäristön arvoihin pidetään vähäisinä. Osayleiskaavatyön yhteydessä vuonna 2019 teetetyn luontoarvojen perusselvityksen (Suomen Luontotieto Oy) mukaan suunnittelualueella ei esiinny merkittäviä luontoarvoja.

5.4.3 Muut vaikutukset

Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutoksella edistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti taajamarakenteen toimivuutta, eheyttäen samalla yhdyskuntarakennetta. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan alueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä niin, että uudisrakentaminen sovitetaan mittakaavallisesti lähiympäristön taajamakuulliseen kokonaisuuteen.

Suhde ylempiin kaavatasoihin

Asemakaavan ehdotus noudattaa sekä maakuntakaavassa että osayleiskaavassa osoitettuja käyttötarkoituksia.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Alueelle ei ole havaittu kohdistuvan erityisiä häiriötekijöitä.

5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Esitetään selostuksen liitteessä.

5.7 NIMISTÖ

Asemakaavan muutosalueella ei ole uusia nimettäviä katuja tai muita kohteita. Lahnojankuja, Vaistonkuja ja Sillankorvantie perustuvat vanhaan paikallisnimitykseen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Selostuksen liitteenä on havainnekuva, joissa esitetään alueen mahdollinen rakentuminen tulevaisuudessa. Rakennusten lisäksi kuvaan sisältyy liikenteellisten ratkaisujen malli.

6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavan toteuttamiseen voidaan ryhtyä sen saatua lainvoiman. Rakentumisen ajoitus riippuu Auran kunnan päätösten lisäksi myös muista tekijöistä, sillä alue on vain osin kunnan omistuksessa.

6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA

Asemakaavan ajanmukaisuutta tulee arvioida viimeistään kolmentoista vuoden kuluttua (AKL 60 §).

aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu



AURAN KUNTA

A S E M A N S E U D U N T A A J A M A

VAISTONKUJAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

asemakaavan muutoksen selostuksen liitteet

- 1. osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- 2. havainnekuva**
- 3. Sillankorvantie, Arkeologinen koekaivaus 2026**
- 4. kooste luonnoksesta saadusta palautteesta**
- 5. kooste ehdotuksesta saadusta palautteesta**
- 6. asemakaavamerkinnot ja -määräykset**
- 7. asemakaavan seurantalomake**



AURAN KUNTA

A SEMANSEUDUN TAAJAMA

VAISTONKUJAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Auran Asemaseudun taajaman keskustassa, sisältäen Sillankorvantien länsipuolisia kortteleita, jotka ovat Vaistonkujan, Lahnojankujan, Arvinkujan ja Toininkujan varrella. Pinta-alaltaan suunniteltava alue on noin 6,3 hehtaaria.



Suunnittelualue on osa laajaa pientaloaluetta, joka vähitellen rakentui Sillankorvantien länsipuolelle. Maisemarakenteessa keskeinen on Lahjoja, jonka puuston reunustama uoma näkyy kuvan vasemmassa laidalla.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiinnyttää jo pääosiltaan rakentuneen alueen kortteli- ja katurakennetta.

Suunnittelualueen eteläosassa on vanhojen asuinrakennusten pihapiirejä, joiden katuliittymät suuntautuvat Sillankorvantielle. 1960-luvun lopulla laaditun asemakaavan mukaista Vaistonkujaa ei ole toteutettu. Sen varrelle sijoittuu rakentumattomia tontteja, jotka ovat niittynä. Kaavamuutokseen sisällytetään myös Arvinkuja ja sen viereisiä kortteleita. Tämä lähinnä kevyen liikenteen käytössä oleva katu on rakennettu ja Auran kunnan omistuksessa, mutta katua ei ole merkitty asemakaavaan. Tulevassa maankäytössä tulee ottaa huomioon Lahjojan itärannalla sijaitseva jäteveden pumppaamo.

Suunnittelutyön tavoitteena on löytää Vaistonkujalle luonteva linjaus, joka on nykyistä varausta liikenneturvallisempi ja arvokkaaksi todettua vanhaa rakennuskantaa säilyttävämpi. Katua aiotaan käyttää kulkuyhteytenä rakentumattomille tonteille, joiden lukumäärä ja tarkemmat rajat määriteltäisiin voimassa olevaan asemakaavaan nähden uudelleen. Alueen rakennuskanta on iältään vaihtelevaa, varsin kerroksellista, ja siihen sisältyy osayleiskaavan mukaan useita paikallisesti arvokkaita rakennuksia. Asemakaavoitustyössä selvitetään rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

ALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualueen taajamakuullinen kokonaisuus on kehittynyt nykyiselle pitkän ajan kuluessa. Kokoojakatuna toimivalta Sillankorvantie erkaneekin lännen suuntaan useita suoralinjaisia tonttikatuja, joista Lahnojankuja ja Arvinkuja sijoittuvat suunnittelualueelle. Pihapiirit ovat puustoisia, mikä tuo alueelle yhtenäisyyttä, mutta samalla paikoin tiheänä kasvustona myös peittää monia rakennuksia. Eri ikäiset omakotitalot ovat vaihtelevasti yksi- tai puolitoistakerroksisia. Vanhimmat rakennukset sijoittuvat yhtenäisenä ryhmänä alueen eteläosaan, ja näistä useimmat ovat 1920-luvulta. Lahnojankujan varsi on rakentunut vähitellen, joten rakennuksia löytyy monilta eri vuosikymmeniltä. Aluetta sivuavan Toininkujan vierelle on rakennettu rivitaloja 1980-luvun alkuvuosina. Suunnittelualueeseen sisältyy myös yksi teollisuuskäytössä ollut tontti, jolla sijaitsee entisen Auran Puusepän yhtymän tuotanto- ja varastorakennuksia.

Lahnoja rantoineen on taajamassa merkittävä lähivirkistysalue, joka vyöhykemuksena erottaa asuntoalueita toisistaan. Puron rannat ovat osaksi yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutokseen sisältyvä asuntoalue sijaitsee Asemanseudun taajaman julkisten ja päivittäispalveluiden välittömässä läheisyydessä. Keskustaan pääsee kulkemaan kävelen kapeita jalkakäytäviä pitkin.

Olli-Pekka Hannu, 2025



Kokoojakatuna toimiva Sillankorvantie on yhä vanhaa linjaustaan noudattava entinen kyläraitti. Sen varrelle muodostui vähitellen asutusta, joka laajeni kortteleiksi asemakaavoituksen myötä. Entisen puusepän tehtaan rakennuksista on tievarressa jäljellä enää varastorakennus.

OSALLISET

Maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- alueen maanomistajat, asukkaat, yrittäjät
- lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

Auran kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

Yhdyskuntatekniikka

- Auran kunnan vesi- ja viemärlaitos
- Auran Lämpö Oy
- puhelinyhtiöt
- Caruna Oy

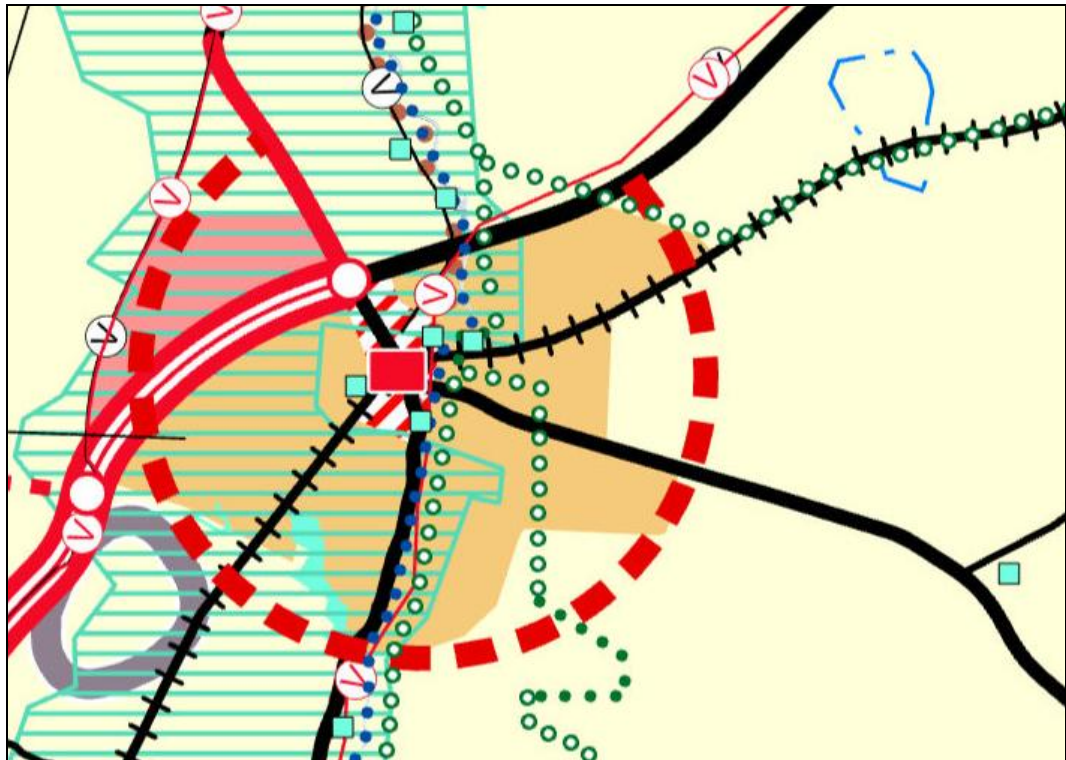
Viranomaiset

- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo / Turun kaupunginmuseo
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kosken TI kunnan Ympäristönsuojelu
- Liedon ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Varsinais-Suomen liitto

MAANOMISTUS JA KIINTEISTÖREKISTERI

Suunnittelualueen kortteleissa sijaitsevat kiinteistöt ovat pääosin yksityisomistuksessa. Omistuksia on lisäksi Auran kunnalla ja Suomen valtiolla. Koko alue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

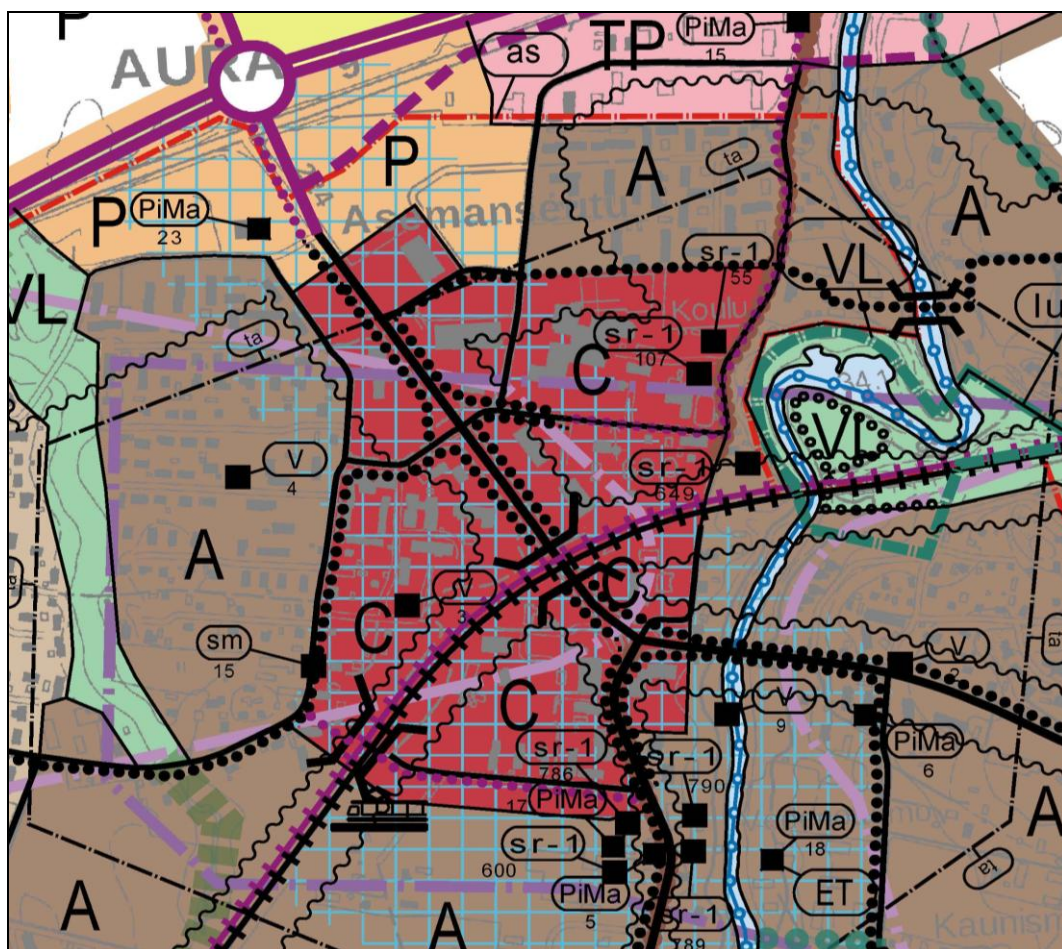
KAAVOITUSTILANNE



ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

Maakuntakaava

Loimaan seudun maakuntakaavassa (hyväksytty 13.12.2010, vahvistettu Ympäristöministeriössä 20.3.2013) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (tumma keltainen). Muinaisjäännöskohteita/-alueita (sininen neliö, sm 5108) on yksi. Koko taajama sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen (ympyrä katkoviivalla). Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.

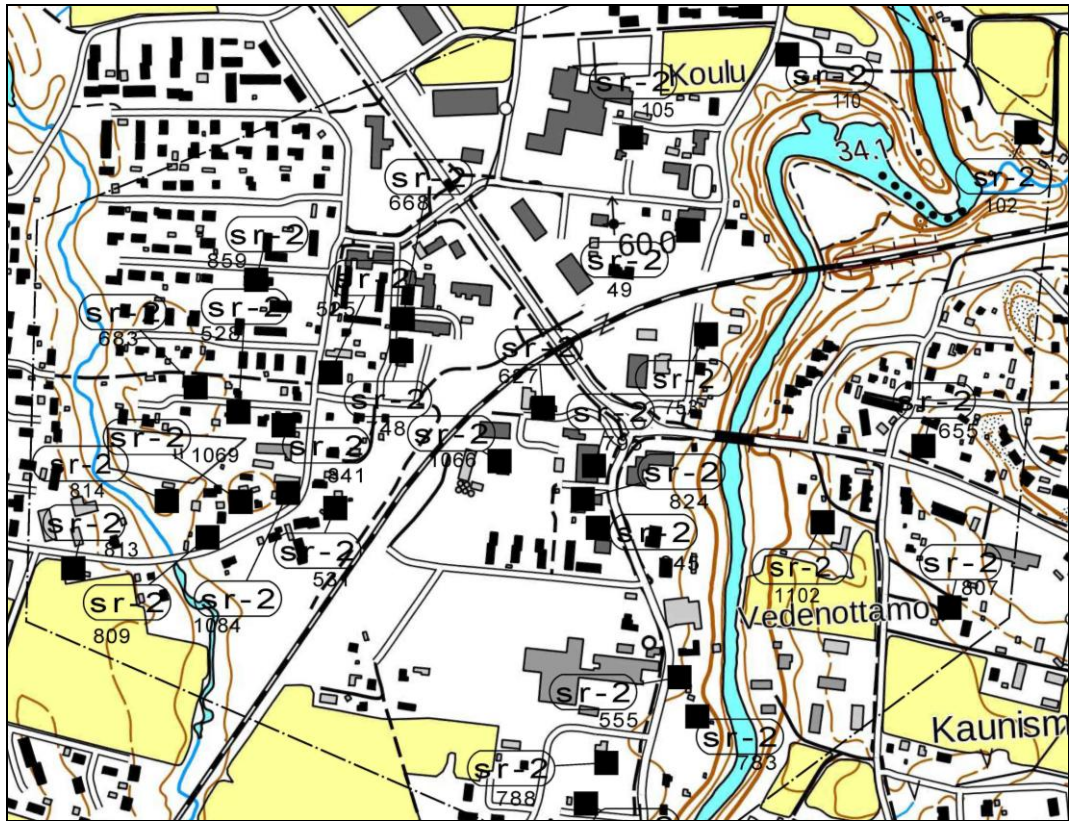


ote osayleiskaavasta

Yleiskaava

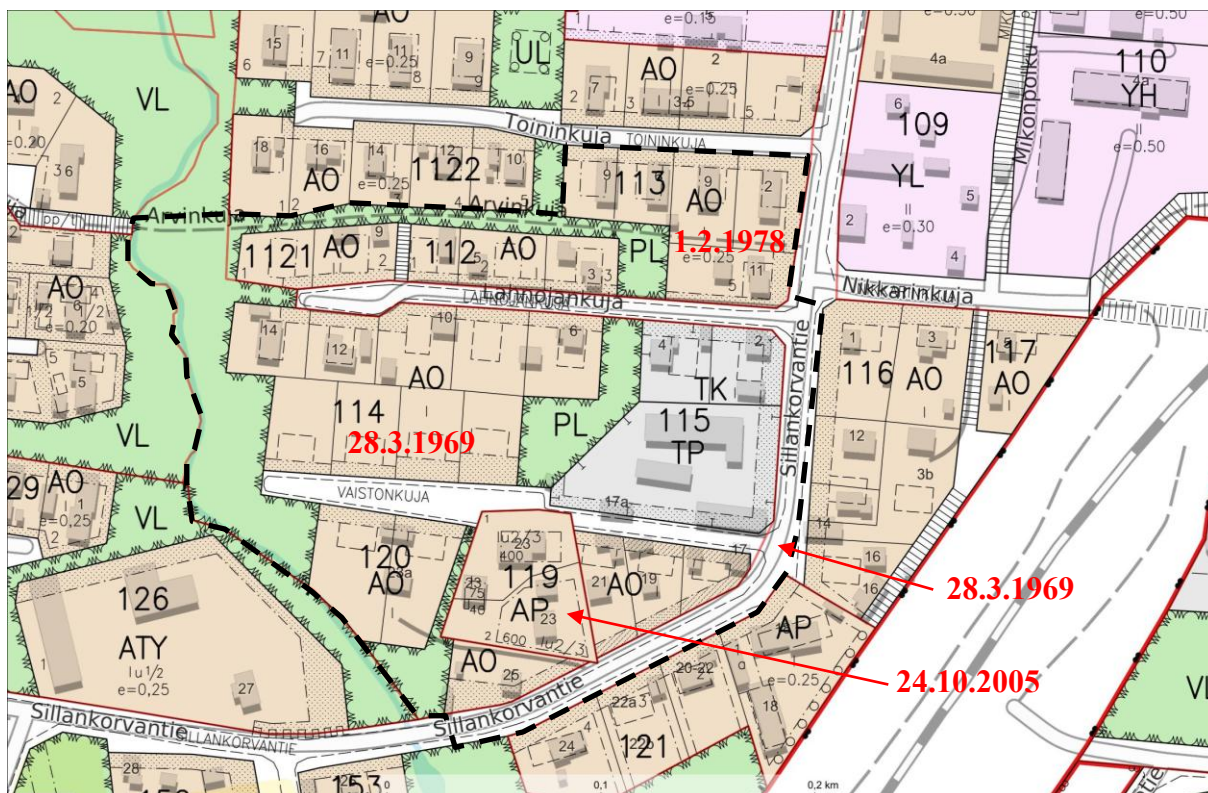
Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.1.2022 hyväksymä Auran Asemaseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava, joka laadittiin oikeusvaikutteisena.

Käyttötarkoitusmerkintänä on taajama-alue (A) ja pieneltä osin myös lähivirkistysalue (VL). Suunnittelualue ei sisältynyt vuoden 1995 mukaiseen valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson viljelymaisemaan (violetti pistekatkoiviiva), mutta suunnittelualueen eteläisin osa sivuaa valtakunnallisesti arvokasta, vuonna 2021 vahvistettua Aurajokilaakson viljelymaisemaa (vaalean violetti katkoiviiva). Sillankorvantie on merkitty yhdystieksi/pääkokoojakaduksi, jonka kautta kulkee ohjeellinen pyöräilyn pääväylä. Osayleiskaavan suurennoskartalla esitetään taajaman rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Paikallisesti arvokkaiksi määritellyjä kohteita (sr-2) on seitsemän. Muinaisjäännöksiä (sm) on yksi. Lahnojan varteen merkitty ekologinen yhteys päättyy kaavamuutosalueen etelärajalle.



Osayleiskaavan suurennos, jolla on esitetty Asemaseudun taajaman sr-kohteet.

Osayleiskaavan yleisistä määräyksistä osa on suunnittelualueella huomioon otettavia. Auran keskustan maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä. Suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan. Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivytävä. Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuvaä kehitetään. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää, onko kevyen liikenteen väylän toteuttamisen mahdollista uuden/parannettavan tien/kadun yhteyteen. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinävaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin. Rakennuspaikalle tulee olla hyväksytty kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa.



ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen alustava raja (musta katkoviiva)

Asemakaava

Kortteleissa 114, 115, 120 ja osassa korttelia 119 on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 28.3.1969 vahvistama asemakaava (entinen rakennuskaava), jossa on seuraavat käyttötarkoituserkinnot.

- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- TK Käsieteollisuusrakennusten korttelialue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Asemakaavassa on lisäksi rakennuskaavateitä (katuja).

Kortteleissa 112, 113 ja 1121 on voimassa asemakaava, jonka Turun ja Porin lääninhallitus vahvisti 1.2.1978. Asemakaavassa on seuraavat käyttötarkoituserkinnot.

- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Asemakaavassa on lisäksi porrastie tai yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Korttelissa 119 on voimassa asemakaava, jonka Auran kunnanvaltuusto hyväksyi 24.10.2005. Alueella on osa korttelia 119, jolla asuinpienalojen korttelialuetta (AP).

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Yleinen tiedotus

- kuulutukset hankkeen vireilletulosta
- kuulutukset OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta
- kuulutukset asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- muut asemakaavan käsittelyyn ja hyväksymiseen liittyvät kuulutukset

Maanomistajat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus (alueen omistajat ja rajanaapurit)
- tiedottaminen asemakaavan luonnoksen nähtävilläolosta
- tiedottaminen asemakaavan ehdotuksen nähtävilläolosta (vain ulkopaikkakuntalaiset osalliset)

Auran kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa sisäinen vuorovaikutus
- lausuntopyynnöt asemakaavaehdotuksesta

Yhdyskuntatekniikka

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa tarvittaessa työneuvottelu ja / tai lausunnot
- asemakaavan ehdotuksen lähetys mahdollista lausuntoa varten

Viranomaiset

- ilmoitus hankkeen vireilletulosta sähköpostilla
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu osallisten sitä pyytäessä (AKL 66§)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähetys sähköpostilla
- asemakaavan luonnoksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- asemakaavan ehdotuksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- mahdollinen toinen viranomaisneuvottelu

Osallisilla on kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulutus julkaistaan Auranmaan Viikkolehdessä. Kaavaa koskevia muistutuksia voivat tehdä kuntalaiset ja muut osalliset (MRA 27§).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Auran kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, minkä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Ympäristövaikutukset

Arvioidaan asemakaavoituksen vaikutuksia Auran Asemanseudun taajaman yhdyskuntarakenteeseen, taajamakuvaan ja liikennejärjestelyihin.

Kulttuuriset vaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia kulttuurihistoriallisten, rakennushistoriallisten ja miljöönn arvojen kannalta.

Ekologiset vaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia ilmastonmuutoksen ja kiertotalouden kannalta.

LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Suunnittelualue sisältyy osayleiskaavan laadinnan aikana vuosina 2019-2021 laadittuihin selvityksiin, joista merkityksellisiä tässä asemakaavatyössä ovat ainakin maisema-, melu-, värinä- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Alueen vanhasta rakennuskannasta ovat käytettävissä Museoviraston kohdeinventoinnit sekä Turun kaupunginmuseon/Varsinais-Suomen maakuntamuseon informaatioportaaliin (MIP) tallennetut aineistot.

Kaavoitushanke ei alustavan tarkastelun perusteella edellytä muiden erillisten selvitysten laadintaa. Joistakin kohteista voidaan tarvita tarkentavia selvityksiä.

KAAVOITUSAIKATAULU

syksy 2025 – talvi 2025

- ilmoitukset asemakaavahankkeen vireilletulosta
- viranomaisneuvottelu, mikäli osalliset sitä esittävät
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- asemakaavaluonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville

talvi 2025 - syksy 2026

- asemakaavaluonnoksen kehittäminen asemakaavaehdotukseksi
- asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo
- osallisten ja viranomaisten lausunnot ja muistutukset

talvi 2026 - kevät 2027

- toinen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- vastineet asemakaavaehdotukseen
- asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen
- asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavatyöstä saa Auran kunnasta (puhelin: 040 127 2897) sekä aluearkkitehdiltä (puhelin: 040 198 0801, sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi). Asemakaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee lähettää Auran kunnan-hallitukselle osoitteella PL 24, 21381 Aura tai sähköpostiin kunta@aura.fi.

17.9.2025 / 17.9.2026 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu



29.5.2026



AURA

Sillankorvantie

Arkeologinen koekaivaus 2026

Tilaaja:
Auran kunta

Toteuttaja:
Heilu Oy

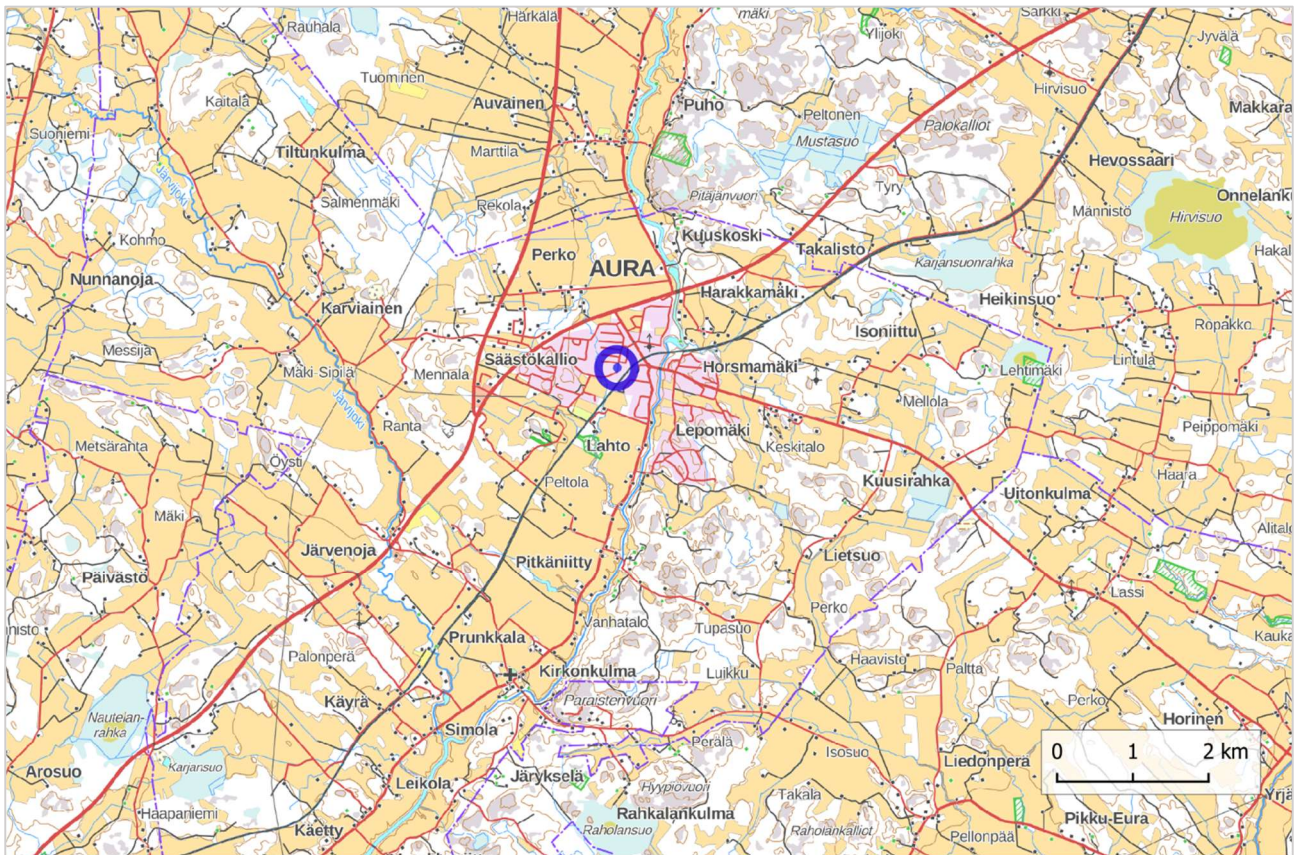
AURA Sillankorvantie

Arkeologinen koekaivaus 2026

Tiivistelmä

Auran asemanseudun taajamassa on meneillään asemakaavan muutos, jossa suunnitellaan uutta tielinjausta. Muutosalueen läheisyydestä on löytynyt ruumishautaus jalkakäytävän rakentamisen yhteydessä 1990-luvulla. Hautapaikka oli merkattu muinaisjäännösrekisterissä mahdolliseksi muinaisjäännökseksi, koska sen tarkka sijainti ei ollut tiedossa, eikä myöskään ollut tietoa, onko alueella useampia hautauksia. Alueellinen vastuumuseo edellytti arkeologisia koekaivauksia mahdollisen muinaisjäännöksen lähialueella.

Heilu Oy / FM Sinikka Kärkkäinen ja FM Maria Södö toteuttivat koekaivauksen toukokuussa 2026. Koekaivaus tehtiin kaavaan suunnitellun Vaistonkujan kohdalle Sillankorvantien länsipuolelle. Paikalta ei tehty havaintoja hautauksista tai muusta kiinteään muinaisjäännökseen liittyvästä.



Kartta 1. Lähestymiskartta. Tutkimusalue sijoittuu sinisen ympyrän keskelle, Auran asemanseudun taajamaan.

Sisällysluettelo

1. Johdanto	3
2. Kohteen taustatietoja	4
3. Koekaivaus.....	9
Esityöt	9
Maastotyöt	9
Havainnot.....	10
4. Yhteenveto	14
Lähteet.....	15

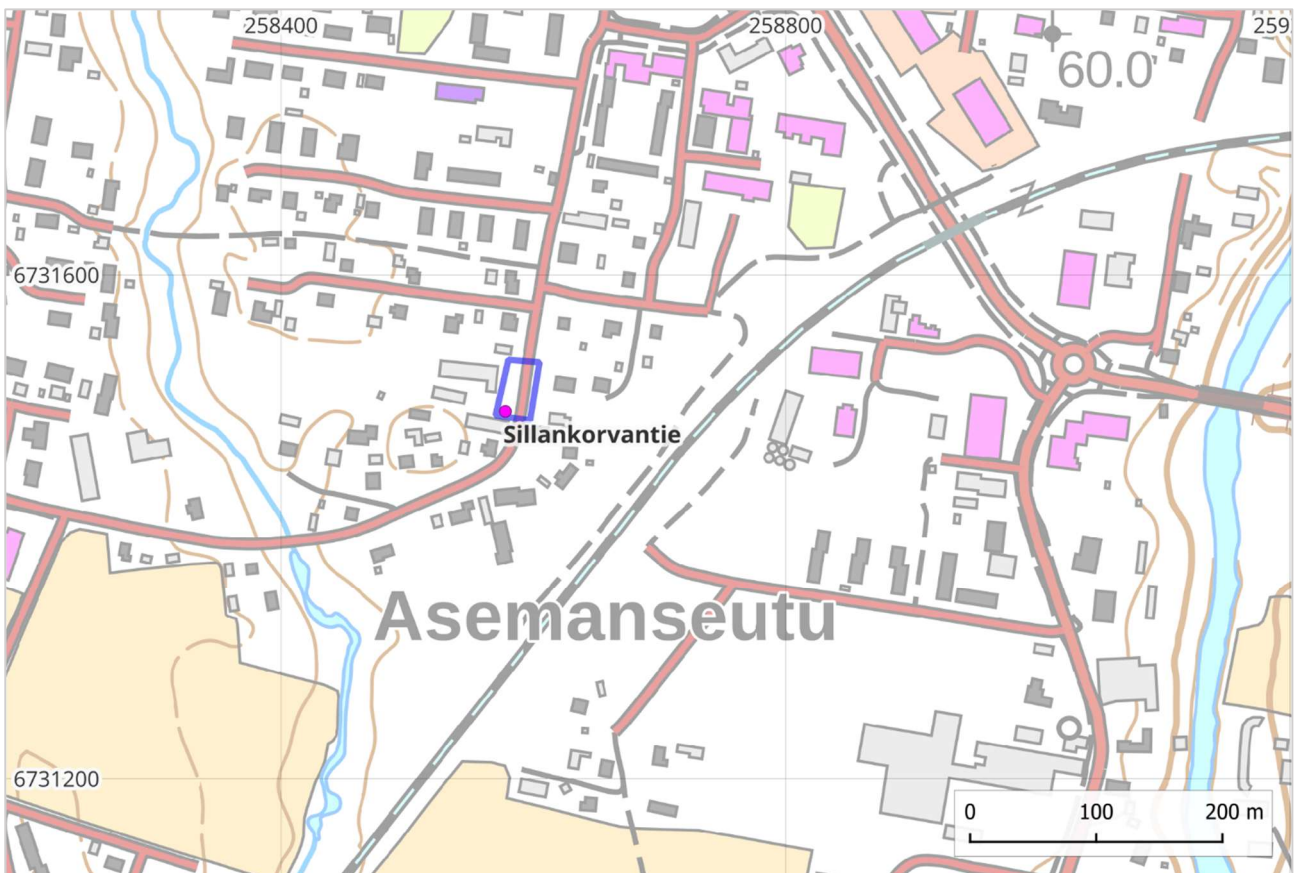
Tutkimuksen perustiedot

Tutkimustyyppi:	Arkeologinen koekaivaus
Tutkimuksen tekijät:	FM Teemu Tiainen, vastaava tutkija FM Sinikka Kärkkäinen, valmistelut, maastotyöt, raportointi FM Maria Södö, maastotyöt
Kenttätyöaika:	7.5.2026
Tutkimusten rahoittaja:	Auran kunta
Tutkimusalueen koko:	1165 m ²
Sijainti:	Sillankorvantie Auran asemanseudun taajamassa
Aiemmat tutkimukset:	Markku Ikäheimo tarkastus 1990 Kaisa Lehtonen inventointi 1999 Timo Sepänmaa inventointi 2021 Sanna Saunaluoma tarkastus 2023
Käytetty koordinaatisto:	ETRS-TM35FIN, korkeus N2000
Taustakartat:	Maanmittauslaitoksen karttakuvapalvelu (WMTS) 5/2026
Kansikuva:	Koeojan kaivuuta Sillankorvantien länsipuolella. Etelään.
Raportin kuvat:	Sinikka Kärkkäinen

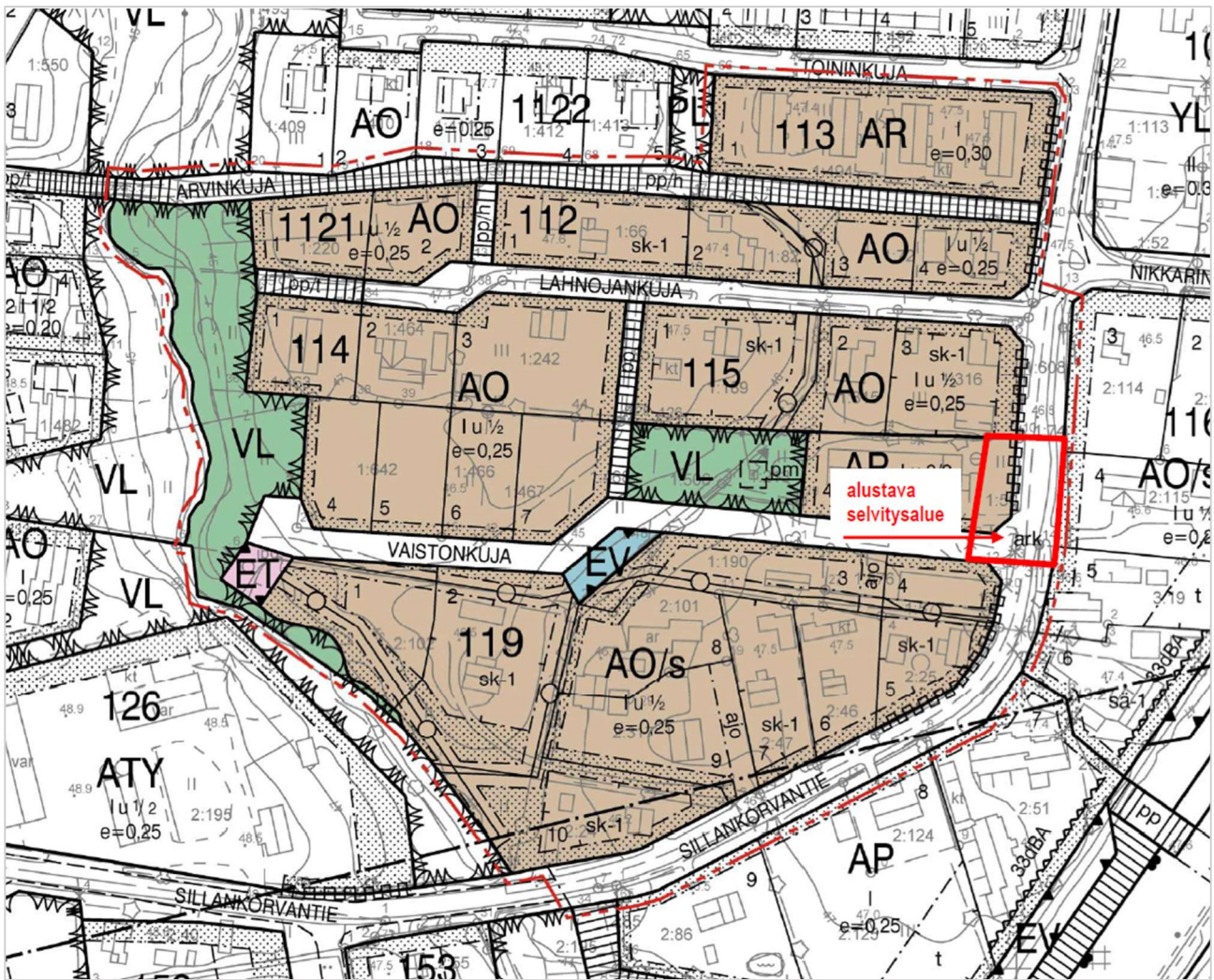
1. Johdanto

Auran kunnalla on meneillään asemakaavan muutos Asemanseudun taajamassa Vaistonkujan ja Sillankorvantien alueella. Alueellinen vastuumuseo edellytti hankkeesta antamassaan lausunnossa 7.11.2025 (Dnro 7804-2025) Sillankorvantien ja Vaistonkujan alueella tehtäviä arkeologisia koetutkimuksia, sillä paikalla sijaitsee mahdollinen muinaisjäännös *Sillankorvantie* (muinaisjäännöstunnus 1900003). Paikalta on löytynyt ruumishautaus vuonna 1990.

Nyt tehdyn arkeologisen koekaivauksen tarkoituksena oli selvittää, sijaitseeko suunnittelualueella useampia hautauksia, jotka ovat määriteltävissä kiinteäksi muinaisjäännökseksi.



Kartta 2. Alustava tutkimusalue on rajattu sinisellä. Mahdollinen muinaisjäännös (Sillankorvantie) on merkitty vaaleanpunaisella pisteellä.



Kartta 3. Ote Auran kunnan kaavamuutostkartasta, johon on merkitty tutkittava alue.

2. Kohteen taustatietoja

Nimi:	Sillankorvantie
Muinaisjäännöstunnus:	19000003
Muinaisjäännösstatus:	mahdollinen muinaisjäännös
Muinaisjäännöstyyppi:	hautapaikat, ruumiskalmistot
Ajoitus:	historiallinen
Koordinaatit:	N 6731492 E 258578 z 46,7 m mpy
Aiemmat tutkimukset:	Markku Ikäheimo tarkastus 1990 Kaisa Lehtonen inventointi 1999 Timo Sepänmaa inventointi 2021 Sanna Saunaluoma tarkastus 2023

Kuvaus: (Kulttuuriympäristön palveluikkuna)

Vuonna 1990 viemäritöissä n. 1 m syvyydestä laudan alta löytynyt ruumishauta suhteellisen hyväkuntoisine luu- ja tekstiilijäänteineen. Perimätiedon mukaan alueelle on 1800-luvulla haudattu koleraan kuolleita. Kaivutöissä ei kuitenkaan havaittu muita hautauksia, joten alueelle haudattujen lukumäärä ei ole tiedossa.

Vuoden 1845 pitäjänkartan perusteella kohde on Viitalan kylän laajan viljelysaukion länsiosassa. Asutusta ei kyseisen kartan perustella tuolloin ole ollut muutaman sadan metrin säteellä. V. 2021 inventoinnin aikaan kohde merkitty tien alle ja sen lähiympäristö pääasiassa rakennettua. Paikan länsipuolella on kevytrakenteinen puinen varastorakennus pihamaineen. Mikäli hautauksia on laajemmalla alueella kuin v. 1990 todetulla kohdalla, voi ehjiä hautoja olla em. ulkorakennuksen alla ja ympäristössä Sillankorvatie länsipuolella, mutta tämän todentamiseksi tarvitaan arkeologisia koetutkimuksia.

Esityöhavainnot 2026:

Alueellisen vastuumuseon lausunnon (2026) mukaan kohde on ollut muinaisjäännösrekisterissä kiinteänä muinaisjäännöksenä (Sillankorvantie 1900003). Vuonna 2023 vastuumuseo tarkasti kohteen, jonka perusteella kohteen status vaihdettiin mahdolliseksi muinaisjäännökseksi ja sen sijainti muutettiin kohtaan, joka on Vaistonkujan seudun asemakaava-alueella. Tarkastuksen perusteella arvioitiin, että jos alueelle on tehty useampia hautauksia, niitä voisi olla säilyneenä kiinteistöillä 19-423-1-576 ja 19-423-1-178 Sillankorvatie länsipuolella.

Suomen rakennuskulttuurin yleisluettelon inventointilomakkeen (v. 1994) mukaan Sillankorvatie itäpuolelta tien levennyksen takia puretun talon kohdalta (rakennuksen kunnantalon puoleisesta päästä) on havaittu kolerahautausmaa 1920-luvulla. 1900-luvun alun rakennusten sijainnista ei löytynyt tarkkaa karttaa.

Isojakokartalla (v. 1787) tutkimusalue sijoittuu Vilalan kylän peltojen ulkopuolelle, metsän reunalle. Paikalle vie polku Vilalan kylästä. Pitäjänkartalla (v. 1845) tutkimusalue sijoittuu edelleen kylän peltojen ja metsämaiden rajalle. Senaatinkartalla (v. 1880) alueelle on hahmoteltu jo Sillankorvantie ja junarata. Isojaon täydennyskartalla (v. 1894–1895) paikalla kulkee Sillankorvantie, mutta sen varrella ei ole vielä rakennuksia.

Vuosien 1948 ja 1959 ilmakuvissa Sillankorvatie varsi on tiiviisti rakennettua tutkimusalueen kohdalta. Rakennukset sijaitsevat tien suuntaisesti, lähes kiinni tiessä. Vuoden 1963 peruskartalla rakennuksia ei enää ole tien itäpuolella, mutta länsipuolella on vielä tien suuntainen iso rakennus. Sekin on purettu 1900-luvun loppupuolella ja nykyisin tutkimusalue on rakentamatonta.



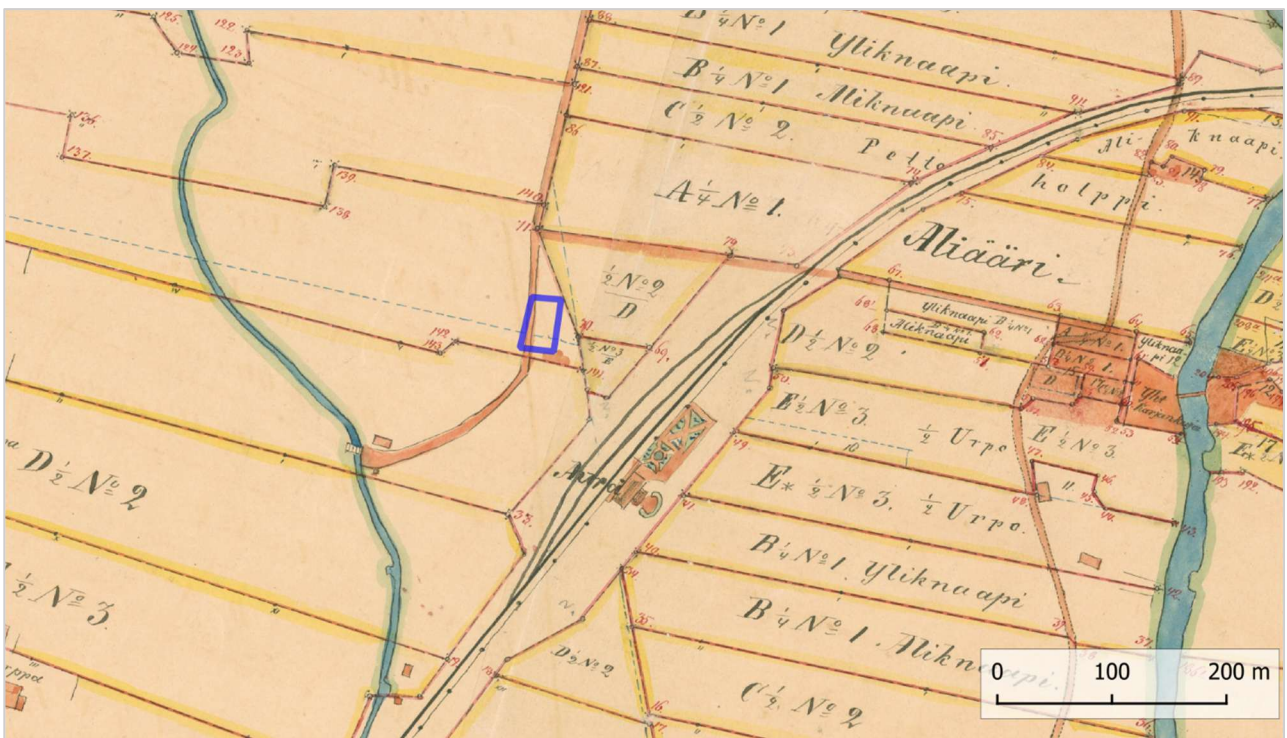
Kartta 4. Tutkimusalueen sijainti (rajattu sinisellä) v. 1787 isojakokartalla.



Kartta 5. Tutkimusalue vuoden 1845 pitäjänkartalla.



Kartta 6. Tutkimusalueen rajaus vuoden 1880 senaattikartalla.



Kartta 7. Tutkimusalueen rajaus isojaon täydennyskartalla (v. 1894).



Kartta 8. Ilmakuva vuodelta 1948. Tutkimusalueen rajausta sinisellä.



Kartta 9. Ilmakuva vuodelta 1959.



Kartta 10. Tutkimusalueen rajaus v. 1963 peruskartalla.

3. Koekaivaus

Esityöt

Ennen koekaivausta etsittiin lisätietoa alueelta löytyneestä ruumishautauksesta. Tietoa haettiin digitaalisesta sanomalehtiarkistosta, finnasta ja kotuksen paikannimiarkistosta. Myös kohteen taustatiedot ja aikaisemmat arkeologiset tutkimukset käytiin läpi Kulttuuriympäristön palveluikkunasta. Aluetta kuvaavat historialliset kartat (1700–1900-luvuilta) sekä historialliset ilmakuvat 1900-luvulta käytiin läpi, joista selvitettiin tutkimusalueen kohdalla tapahtuneita muutoksia maankäytössä ja rakennuskannassa. Ennen maastoon menoa oltiin vielä yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon työn toteuttamisesta.

Maastotyöt

Koekaivettava alue sijoittui Sillankorvantien länsipuolelle, suunnitellun Vaistonkujan alkuun. Tutkimusalueen pinta-ala oli alkuperäisen suunnitelman mukaan noin 1165 m². Maastotöiden aluksi muuttuvan maankäytön alueet tarkennettiin maanomistajan ja kunnan edustajan kanssa. Asemakaavan mukaan Sillankorvantien ympäristö muuttuu ainoastaan Vaistonkujan osalta, joten maanomistajan toiveesta koeojia kaivettiin vain sille kohdalle.

Paikalle tehtiin kolme koeojaa kaivinkoneella. Ojien sijoitteluun vaikutti piha-alueen suuret puut sekä muut maan pinnalle näkyvät rakenteet. Koeojien kaivu tehtiin kuorimalla maata kerroksittain arkeologin valvoessa kaivua. Ojat kaivettiin koskemattomaan pohjamaahan saakka.

Tarvittaessa kaivu pysäytettiin ja maata tutkittiin tarkemmin lapiolla. Kaivun jälkeen ojien profiileita puhdistettiin ja ne dokumentoitiin valokuvin, muistiinpanoin ja käsimittauksin. Dokumentoinnin jälkeen ojat peitettiin.

Havainnot

Koeojan 1 tehtiin Sillankorvantien länsipuolella 1990-luvulla sijainneen rakennuksen kohdalle. Rakennuksesta on jäljellä uunin pohja (betonikuutio), ja oja tehtiin noin 1 m sen eteläpuolelle. Ojan koko oli 1,3 x 6 m ja kokonaissyvyys 0,7 m. Maakerrokset olivat sekoittuneita 0,5 m syvyyteen saakka, ja maan seassa oli tiilenpaloja sekä taso- ja pullolasia. Koskematon keltainen hiekka alkoi noin puolen metrin syvyydeltä.

Koeoja 2 kaivettiin noin 4,5 metriä koeojan 1 eteläpuolelle. Ojan koko oli noin 1,3 x 3 m, syvyys noin 1,1 m. Maakerrokset olivat modernin maankäytön sekoittamia noin 0,8 metriin saakka, jonka jälkeen alkoi puhdas harmaa hiesuinen savi. Sekoittuneen kerroksen seassa oli modernia roskaa, kuten maalipurkin kansia, romurautaa, muovia, työstettyjä puun paloja ja puusilppua.

Koeoja 3 tehtiin noin 2,5 metrin etäisyydelle ojasta 2 ja noin 2 m ulkorakennuksen pohjoispuolelle. Ojan koko oli noin 1,3 x 8 m ja syvyys noin 1,4 m. Ojassa havaittiin useita täyttökerroksia ja koskematon pohjasavi alkoi noin 1,2 m syvyydeltä. Täyttökerrosten seassa oli työstettyjä puunpaloja, irrallinen hirrenpätkä ja muutama pala fajanssia.

Koeojista ei tehty havaintoja hautauksista. Ojien 2 ja 3 sekoittuneet maakerrokset ja puunpalat liittyvät paikalla 1900-luvulla olleen puuseppäinyhtymän toimintaan.

Maastotöiden aikana maanomistaja toi näytille 31.7.1990 julkaistun Turun sanomien lehtijutun, jossa kerrottiin ruumishautauksen löytyneen jalkakäytävää varten tehdyissä kaivauksissa, vastapäätä Auran puuseppäinyhtymää. Arkku on laitettu takaisin maahan. Nykyisin paikalla on bussipysäkin levike ja tie on noin metrin korkeammalla ympäröivään maantasoon nähden. Haudan löytöpaikka on esitetty kartassa 10, mutta sijaintipiste ei ole tarkka, vaan osoittaa bussipysäkkiä.

Lähialueen asukkaiden mukaan paikkakunnalla kulkee yhä vanha perimätieto siitä, että juuri tien itäpuolella olisi ollut hautausmaa, jota lapset ovat pelänneet. Hautoja on mahdollisesti ollut Nikkarinkujalle asti. Paikalla muistetaan olleen valkoisia ristejäkin vielä 1900-luvun alussa. Sillankorvantien länsipuolella hautauksia ei tiedetä olleen.



Kartta 11. Koeojat tehtiin kaavaan suunnitellun Vaistonkujan alkupäähän. Ruumishaudan arvioitu löytöpaikka on merkattu mustalla pisteellä, ja perimätiedon mukainen hautausalue mustalla rasterilla.



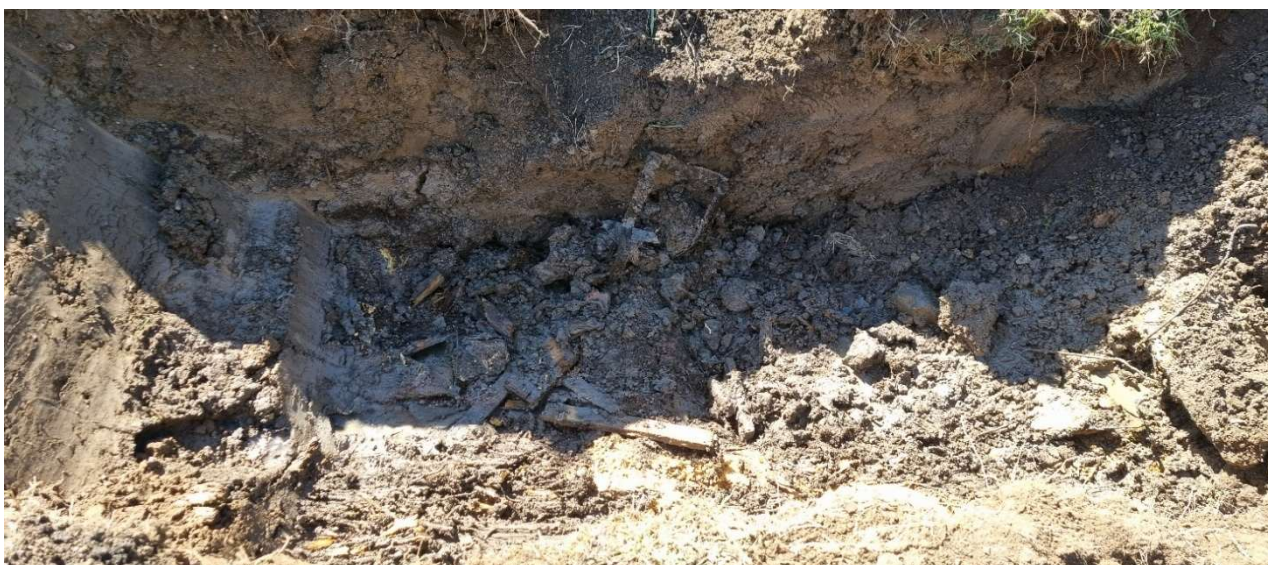
Kuva 1. Koeoja 1 kaivettuna puhtaaseen pohjamaahan. Ojan oikealla puolella näkyy vanhan rakennuksen uunin perustus. Länteen.



Kuva 2. Koeoja 1 profiili.



Kuva 3. Koeoja 2. Lounaaseen.



Kuva 4. Koeojassa 2 oli modernia metalliromua ja puusilppua.



Kuva 5. Koeoja 2 profiili. Pohjoiseen.



Kuva 6. Koeoja 3, itään.



Kuva 7. Koeoja 3 profiili. Etelään.



Kuva 8. Vuonna 1990 havaittu hautaus on tehty arvioiden mukaan bussipysäkin kohdalta. Etelään.

4. Yhteenveto

Heilu Oy teki koekaivauksen Auran Asemanseudun taajamassa sijaitsevan Sillankorvantien mahdollisen muinaisjäännöksen alueella. Tutkimus tehtiin ainoastaan kaavaan suunnitellun Vaistonkujan kohdalla, yksityishenkilön omistuksessa olevaa pihamaata ei kaivettu. Koekaivauksessa ei tehty havaintoja hautauksista.

Paikkakunnalla kulkevan perimätiedon mukaan ruumishautaus on löydetty Sillankorvantien itäpuolelta, nykyisen bussipysäkin tienoilta. Ruumis on laitettu takaisin maahan. Sillankorvantien itäpuolella on voinut olla useampiakin hautauksia, mutta niiden sijainti, laajuus tai säilyneisyys ei ole tiedossa.

Sinikka Kärkkäinen

29.5.2026

Heilu Oy

Lähteet

Tutkimusraportit: (https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/raportti/read/asp/r_default.aspx)

- Lehtonen, Kaisa 1999. Aurajokilaakson maahan kätkeyty menneisyys. Arkeologinen inventointihanke v. 1998–2001. Auran muinaisjäännösinventointi 1999. Liedon Vanhalinna - säätiö, Turun yliopiston kulttuurien tutkimuksen laitos, arkeologian oppiaine.
- Sepänmaa, Timo 2021. Aura. Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2021. Mikroliitti Oy.

Kartat:

Kansallisarkisto: (<https://astia.narc.fi/uusiastia/>)

- Maanmittaushallituksen historiallinen kartta-arkisto (kokoelma). Ia.* Pitäjänkartasto. 2022 02+03+104411+1 Ia.* -/- - Aura (--). Tiedosto 1. Kansallisarkisto. Viitattu 3.2.2026. (v. 1845)
- Maanmittaushallituksen historiallinen kartta-arkisto (kokoelma). Ib.* Senaatin kartasto. XI 18 [Prunkkala] (--). Tiedosto 1. Kansallisarkisto. Viitattu 3.2.2026. (v. 1880)
- Maanmittaushallituksen uudistusarkisto. MHA U Uudistuskartat ja -asiakirjat. A TURUN JA PORIN LÄÄNI. Aura. A5:22/1–7 Viiala; Tiluskartta ja isojaon asiakirjat (1787–1787). Tiedosto 1. Kansallisarkisto. Viitattu 3.2.2026.
- Maanmittaushallituksen uudistusarkisto. MHA U Uudistuskartat ja -asiakirjat. A TURUN JA PORIN LÄÄNI. Aura. A5:22/9–15 Viiala; Isojaontäydennys, kartta ja asiakirjat (1894–1894). Tiedosto 1. Kansallisarkisto. Viitattu 3.2.2026.

Maanmittauslaitos:

Vanhat painetut kartat- latauspalvelu (<https://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>)

- 2022 02 Aura, v. 1963
- Pitäjänkartta 1924, karttalehti_iii-4-16 poytya-aura-lieto-ym_v21924

Paikkatietoikkuna <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

- Historialliset ilmakuvat v. 1948 ja v. 1959



VAISTONKUJAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kooste luonnoksesta saadusta palautteesta

YLEISTÄ PALAUTTEESTA

Asemakaavahankkeen luonnosaineisto (13.5.2025) pidettiin julkisesti nähtävänä 30.9.-31.10.2025.

Asemakaavan muutoksen luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Kuntaan toimitettujen kirjallisten lausuntojen ja mielipiteiden lisäksi suunnittelualueen tulevista käyttötarkoituksista on myös keskusteltu alueen maanomistajien kanssa.

Lausuntopyynnön saaneista Liedon kaupungin kaavoitus- ja rakennuslautakunta (Liedon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen puolesta), Lounea Oy ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos ilmoittivat, että lausunnon antoon ei ole aihetta.

Caruna Oy esittää lausunnossaan (22.10.2025) paikan varaamista uudelle puistomuuntamolle.

Kosken TI kunnan ympäristönsuojelun (30.10.2025) ja Varsinais-Suomen liiton (17.11.2025) antamissa lausunnossa ei esitetä muutoksia asemakaavan sisältöön.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa (29.10.2025) tuodaan esiin erityisesti alueen kulttuuriympäristöön ja ilmastokestävyyteen liittyviä asioita.

Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksesta puuttuu paikallisesti arvokkaita rakennuksia koskeva asemakaavallisen suojelun tarpeen arviointi. Kaavaluonnoksessa käytetyn merkinnän sk-1 ei katsota turvaavan arvo-kohteiden säilymistä, minkä lisäksi kiinnitetään huomiota myös niiden rakennusalojen kokoon. Ehdotetaan, että valtakunnallisesti arvokas Aurajokilaakson viljelymaisema huomioidaan laajemmin myös sen vaikutusalueen osalta.

ELY-keskus pitää hyvänä asiana, että alueen rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ilmastokestävyyteen. Alkuperäisen puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisvelvoitteen lisäksi voidaan antaa muitakin ilmastokestävyyttä edistäviä määräyksiä. Aurinkopaneeleista todetaan, että kulttuuriympäristön arvot eivät yleensä ole esteenä uusiutuvan energian hyödyntämiselle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Lahnojan rannan lähivirkistysalueella tulisi maankäyttöä ensisijaisesti ohjata luonnontilan säästämiseen/tilan parantamiseen yleisissä määräyksissä mainitun istuttamisen ja hoidon sijaan. Korjaamisen mainitaan olevan ilmastokestävyyden kannalta purkamista parempi vaihtoehto, millä viitataan

kaavan toteuttamisen myötä purettaviin rakennuskohteisiin. Asemakaavan muutoksessa tulisi kiinnittää huomiota myös hulevesien pidättämiseen ja tulvariskien ehkäisyyn.

Turun kaupunginmuseon/Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto (7.11.2025) kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja alueella sijaitsevaan mahdolliseen muinaisjäännöskohteeseen.

Lausunnon mukaan paikallisesti arvokkaat rakennukset tulee huomioida asemakaavassa sr-merkinnällä ja sitä tarkentavalla määräystekstillä. Aurajokilaakson viljelymaiseman osalta kaavamääräystä on tarpeen vielä muotoilla uudelleen niin, että näkyvät suunnittelualuetta kolmelta suunnalta reunustavalle VAMA-alueelle tulevat huomioitua.

Mahdollisella muinaisjäännöskohteella tarkoitetaan Sillankorvantien liepeillä sijainnutta kolerahautausmaata. Alueellinen vastuumuseo edellyttää, että kohteesta teetetään kaavatyon yhteydessä arkeologinen koetutkimus.

Auran kunnan tekninen lautakunta antoi lausuntonsa 16.4.2026, jolloin käytettävissä olivat Sillankorvantielle laaditut kävely- ja pyöräteiden suunnitelmat. Lautakunta katsoo, että asemakaavan muutoksen luonnosta voidaan lähtökohtaisesti pitää perusteltuna, kuitenkin lausunnossa mainitut näkökohdat riittävästi huomioiden. Erityisesti toivotaan, että kaavaa tarkennetaan ympäristövaikutusten, vesihuollon, liikenneturvallisuuden ja alueen viihtyisyyden osalta. Lisäksi asukkaille tulee antaa mahdollisuus osallistua suunnitteluun myös jatkossa.

Asemakaavan luonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä, jotka tulivat Vaistonkujalle kartalla esitetyn katualueen maanomistajilta. Molemmissa mielipiteissä katsottiin, että luonnoksen mukainen Vaistonkujan ja Sillankorvantien risteys ei ole liikenneturvallinen. Vaihtoehdoksi esitettiin Lahnojankujan käyttöä kulkureittinä kunnan tonteille. Tuotiin myös esille, että uusi katulinjaus pirstoo maanomistajien kiinteistöjä ja vaikeuttaa niiden käyttöä.

LAUSUNNOT

Caruna Oy

verkostoanalyttikko Maria Fabritius
22.10.2025

Caruna Oy:n nykyinen sähköverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä. Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittava maa-alue (n. 20 m²) nykyiselle puistomuuntamolle vm-merkinnällä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Asemakaavan myötä alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan ja alueelle on tarpeen toteuttaa uusia kaapelointeja sekä jakokaappeja. Sähköjakelun järjestämiseksi pyydämme, että kaava-alueelle lisätään vm-alue (n. 20 m²) puistomuuntamon rakentamista varten liitteen 2 mukaiseen sijaintiin.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta lausua myös ehdotusvaiheessa.

Kaavan laatijan vastine

Sähköjakelusta vastaavan yhtiön esittämät seikat tulee huomioida asemakaavaa toteutettaessa. Uusi puistomuuntamo on sijoitettavissa lähivirkistysalueelle (VL) esitettyyn paikkaan. Kaavakarttaa voidaan tältä osin tarkentaa.

Kosken TI kunta, Ympäristönsuojelu

johtava ympäristönsuojelutarkastaja Helinä Mäkelä
30.10.2025

— —

Lausunto annetaan viranhaltijalausuntona.

Lahnojan lähialueita kaavoitettaessa on muistettava tulvavaraukset ja koko alueella liikenneturvallisuus sekä kulttuuriympäristön ja omaleimaisuuden vaaliminen. Aluetta rakentaessa huomioon otettavia asioita ovat lisäksi mm. hulevesistä huolehtiminen jo rakennusvaiheessa sekä vieraslajien leviämisen estäminen.

Ympäristönsuojelulla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kaavan laatijan vastine

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto merkitään tiedoksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

yksikön päällikkö Riikka Elo
ylitarkastaja Reetta Katila
29.10.2025

--

Rakentaminen, kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavaselostuksessa todetaan, että suunnittelualueeseen sisältyy useita voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen sekä Aurajokilaakson osayleiskaavassa sr-2-merkinnällä osoitettuja paikallisesti arvokkaita rakennuksia, ja että asemakaavoituksen yhteydessä selvitetään suunnittelualueen rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus. Kyseiset seitsemän osayleiskaavan kohdetta on osoitettu kaavaluonnoksessa sk-1-merkinnällä, jota koskee seuraava kaavamääräys: "Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteiden historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuvalliset arvot säilyvät." Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutoksen katsotaan otavan huomioon riittävällä tavalla vanhan rakennuskannan arvot.

ELY-keskus toteaa, että kaavaselostusta tulee täydentää, sillä siitä puuttuu tarkempi osayleiskaavassa osoitettuja paikallisesti arvokkaita rakennuksia koskeva asemakaavallisen suojelun tarpeen arviointi. Käytäntönä on ollut osoittaa paikallisesti arvokkaat kohteet asemakaavassa sr-merkinnällä asianmukaisine kaavamääräyksineen. Kaavaluonnoksessa esitetty sk-1-merkintä ei turvaa kyseisten paikallisesti arvokkaiden kohteiden säilymistä.

Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi useita Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon rakennusinventointitietokantaan (MIP, Museon informaatioportaali) merkittyjä maisemallisia tai arvoluokittamattomia kohteita. Kyseisten kohteiden inventointitietojen päivitys- ja täydennystarve tulee varmistaa alueelliselta vastuuseolta, sekä tarvittaessa osoittaa kyseiset kohteet asianmukaisin suojelumerkinnoin.

ELY-keskus katsoo, että rakennusalat tulee vielä määrittää tarkemmin. Etenkin suojelluissa pihapiireissä rakennusalat on hyvä määrittää mukailemaan olemassa olevia rakennuksia, koska muuten isot, melkein koko tontin kokoiset rakennusalat käytännössä mahdollistavat esim. rakennusten laajentamisen mihin suuntaan vain, kuin myös lisärakentamisen. Käytäntönä on ollut, että ainakin sr-merkityille rakennuksille on merkitty oma rakennusalsansa. Suojellussa pihapiirissä voi olla muitakin rakennuksia, joille voi olla hyvä määrittää oma rakennusalsansa, vaikka näitä muita rakennuksia ei merkittäisikään sr-merkinnällä.

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueen eteläisin osa sivuaa valtakunnallisesti arvokasta Aurajokilaakson viljelymaisemaa (VAMA 2021). Yleisten määräysten mukaan "Taajamakuvalliset arvot on otettava huomioon Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan sisältyvien alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa." Koska osa suunnittelualueesta sisältyy VAMA-alueeseen ja suunnittelualue on muuten VAMA-alueen ympäröimä, yleisiä määräyksiä on perusteltua täsmentää VAMA-alueen ja siihen kohdistuvien näkymien huomioimiseksi esimerkiksi seuraavasti: "Taajamakuvalliset arvot on otettava huomioon Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan viljelymaiseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevien alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa."

Ilmastokestävyys

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutoksen ilmastokestävyyttä arvioitiin KILVA-työkalun avulla. KILVA-arvioinnin tulokset on esitetty kaavaselostuksessa.

ELY-keskus pitää hyvänä asiana, että yleisissä määräyksissä on edellytetty, että alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen, ja että korttelialueilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon alkuperäistä puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Yleisiä määräyksiä tulisi kuitenkin vielä täydentää myös muilla ilmastokestävää kaavoitusta edistävillä kaavamääräyksillä. Em. määräykset voivat koskea KILVA-tuloksissakin mainitusti esimerkiksi uusiutuvan energian hyödyntämistä sekä puun käyttämistä pääasiallisena rakennusmateriaalina tai tarpeettoman louhimisen ja pengertämisen välttämistä. Viheralueiden määrän ja laadun sekä mm. hulevesien hallinnan osalta on suositeltavaa, että kasvillisuus säilytetään ja sitä lisätään.

KILVA-arvioinnin osalta on mainittu, että koska merkittävä osa alueesta on rakennetun ympäristön ominaispiirteiltään säilytettävää, ei aurinkopaneelien käyttöä nähdä näillä tonteilla mahdollisena. ELY-keskus toteaa, että alueen kulttuuriympäristön arvot eivät yleensä ole esteenä uusiutuvan energian hyödyntämiselle, kunhan huolehditaan laadukkaasta ja alueen arvot huomioivasta suunnittelusta.

KILVA-arvioinnin osalta on mainittu, että asemakaavan toteuttaminen ei edellytä nykyisen rakennuskannan purkamista (pl. entinen puusepäntehtas ja kiinteistön Ranta rakennukset), vaan kannustaa sen säilyttämiseen. Kaavaselostuksessa on todettu kuitenkin, että Vaistonkujan toteuttaminen edellyttää entisen puusepäntehtaan varistorakennuksen purkamista. ELY-keskus toteaa, että kiinteistön Ranta osalta tarvetta purkamiselle ei ole perusteltu. Ilmastokestävyys näkökulmasta rakennusten korjaaminen on purkamista parempi vaihtoehto. Entisen puusepäntehtaan rakennukset ja kiinteistö Ranta on merkitty alueellisen vastuumuseon rakennusinventointitietokantaan maisemallisena (entinen puusepäntehtas, Nummila II) ja arvoluokittamattomana (Ranta), joten kyseisten kohteiden inventointitietojen päivitys- ja täydennystarve tulee joka tapauksessa varmistaa alueelliselta vastuumuseolta, sekä tarvittaessa osoittaa kyseiset kohteet asianmukaisin suojelumerkinkein.

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksen mukaan Lahnoja on luonnontilaisimpana säilynyt kaavaluonnoksen osa-alue. Voimassa olevassa osayleiskaavassa ekologinen yhteys jatkuu kaavaluonnoksessa osoitetun Lahnojan lähivirkistysalueen (VL) sekä etelä- että pohjoispuolelle. Koska Lahnojan puronnotko rantoineen on osa laajempaa puron varren vihervyöhykettä, tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lähivirkistysalueella (VL) ensisijaisesti ohjata maankäyttöä luonnontilan säästämiseen/tilan parantamiseen yleisissä määräyksissä mainitun istuttamisen ja hoidon sijaan.

Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, ja luontokadon pysäyttämisen tulee olla keskeinen tavoite maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksessa tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkitystä luonnon monimuotoisuuden turvaamiselle myös laajemmin kuin pelkästään lakisääteisten luontoarvojen osalta.

Hulevedet

Hulevesien osalta kaavamääräyksissä tulisi mainita velvoittavana pidättää vettä, esimerkki: ”Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ /

100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.” Tällä pyritään varmistumaan siitä, että uudisrakentamisen yhteydessä mahdollisesti rakennettavasta vettä läpäisemättömästä pinnasta ei aiheudu hulevesistä ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille.

Tulvariski

Lahnaojasta ei ole saatavilla vedenkorkeushavaintoja, joilla tulvakorkeus voitaisiin luotettavasti selvittää. Kaavaselostuksen tulvakartta vastaa Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) hulevesitulvakartan simuloimaa tilannetta ja vuoden 2024 marraskuun lopun tulvatilannetta. Kaavakartassa asuinrakennusten korttelialueilla rakennusalat ovat osittain esitetyllä tulva-alueella tai lähellä sitä. Rakennusaloja on syytä siirtää pois arvioidulta tulva-alueelta.

Vesilain valvonta (pintavedet)

Lahnaojan valuma-alue kaava-alueella on noin 20 km². Edellä mainitun perusteella Lahnaoja on vesilain (587/2011) tarkoittama puro. Kaavaselostuksen ja karttatarkastelun perusteella uoma on luonnontilaisen kaltainen. Purouoman luonnontilan vaarantaminen on luvan varaista vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Uoman luonnontilaa muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto vesilain valvontaviranomaiselta.

Lausunto on laadittu ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön, vesiyksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön kanssa. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavan laatijan vastine

Suunnittelualueella on 7 osayleiskaavassa paikallisesti arvokkaaksi osoitettua kohdetta (sr-2). Näiden asemakaavallinen huomiointi perustuu kaavoitustyön aikana tehtyyn kohdekohtaiseen arviointiin, jossa hyödynnettiin osayleiskaavan lisäksi myös muuta lähdeaineistoa. Kohteisiin on tehty maastokäyntejä, ja niitä esitellään asemakaavan selostuksessa. Arvokohteille annettuja merkintöjä on verrattu myös viereiseen Auran asemanseudun vanhan keskustan asemakaavan muutokseen, joka tuli voimaan huhtikuussa 2025.

Rakennusoikeuksia ei ole merkitty rakennus- tai tonttikohtaisesti, vaan korttelialueittain yhtenäisellä tehokkuusluvulla. Yhtenä syynä tähän on ohjeellinen tonttijako, joka mahdollistaa rajamuutokset. Asemakaavan toteuttaminen, etenkin Vaistonkujan rakentaminen, saattaa johtaa myöhemmin myös tonttien osittaiseen uudelleenmäärittelyyn korttelin 119 sisällä.

Suojeltava rakennus (sr) on tavanomaisesti merkitty omalle rakennusalueelleen, kuten ELY-keskus lausunnossaan mainitsee. Asemakaavan luonnoksessa käytetty merkintä sk-1 (Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteiden historialliset, rakennustaitteelliset ja taajamakuvalliset arvot säilyvät.) kattaa tonttikohtaisesti laajemman alueen, käytännössä koko rakennusalan. Koska merkintään sisältyy myös purkamisen mahdollisuus, ei rajausta pelkästään olemassa olevaan rakennukseen ole pidetty käytännöllisenä ratkaisuna. Merkintä sk-1 kuitenkin ohjaa rakennustapaa, ja siten täydentää korttelikohtaista käyttötarkoituksmerkintää AO tai AO/s (Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.).

Suunnittelualueen sijoittumista valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson viljelymaisemaan ja sen välittömään läheisyyteen voidaan korostaa ELY-keskuksen ehdottamalla täsmennyksellä, jolloin arvot tulevat paremmin huomioiksi maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa. Merkintä täydennetään muotoon: "Taajamakuvalliset arvot on otettava huomioon Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan sisältyvän ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa."

Ilmastokestävyyden kannalta kaavallisen ohjauksen mahdollisuudet ovat rajalliset, sillä suunnittelualue on suurimmaksi osaksi rakennettu ja ominaispiirteitään säilytettävää. Rakennusmateriaalina puun käyttö on suositeltavaa jo yhtenäisen rakennustavan tavoitteen vuoksi, mikä tulee noudatettavaksi kaavamerkintöjenkin pohjalta (AO/s). Suunnittelualueen tasainen maasto ei vaadi louhintaa tontteja rakennettaessa. Puronotkojen lähistöllä pengerrykset voivat joissakin kohdin olla perusteltuja tontin käytön kannalta, mutta koko aluetta koskevana asialla ei ole merkitystä. Asemakaavan luonnoksessa ei kategorisesti kielletä aurinkopaneelien käyttöä. KILVA-arvioinnin yhteydessä mainitaan, että päätöksiä aurinkopaneeleista voidaan tehdä tonttikohtaisesti.

KILVA-arvioinnin yhteydessä mainitulla puusepäntehtaalla viitataan sen kaikkiin rakennuksiin, joista Vaistonkujan toteuttaminen edellyttää varastorakennuksen purkamista. Tehdasrakennus ja toinenkin varastorakennus on purettava, mikäli muodostettavia tontteja (AP, AO) käytetään asuntorakentamiseen.

Kiinteistöä Ranta ei ole kaavatyön yhteydessä yksityiskohtaisesti inventoitu, mutta sen rakennukset ovat kuvattuna kaavaselostuksessa. Huonokuntoinen asuinrakennus on jo pitkään ollut asumaton ja kylmillään, myös pieni talousrakennus on kunnoltaan heikko. Koska pihapiirin rakennuksilla ei ole todettu olevan erityisiä arvoja ja ne sijoittuvat tontin laidalle pääosin rakennusalan ulkopuolelle, ei niitä ole asemakaavassa huomioitu säilytettävänä.

Lahnojan varrelle merkityn lähivirkistysalueen (VL) käyttöä ei ole asemakaavassa suunniteltu tarkemmin, joten sen kehitystä voidaan tulevaisuudessa hyvin ohjata ELY-keskuksen näkemyksen mukaisesti luonnonmukaisempaan suuntaan. Kaavamääräystä täydennetään tältä osin maininnalla: "Lahnojan puronnotko rantoiheen tulee säilyttää kasvustoltaan mahdollisimman luonnontilaisena ja lajistoltaan monimuotoisena."

Hulevesiä koskeva ELY-keskuksen kaavamääräysehdotus on sisällöltään niin tarkka ja tekninen, että sen noudattaminen ja valvonta voi olla ongelmallista. Tavoite hulevesien hillintään on kuitenkin kannatettava, joten kaavamääräyksiin voidaan tehdä asiaa koskeva seuraava lisäys: "Tonteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille".

Suunnittelualueen tulvakorkeutta määriteltäessä on huomioitava Lahnojan ylittävä silta, joka voi suuren vesivirtaaman aikana padottaa. Lähes kaikki kaavaluonnoksen kartalle merkityt rakennusalat sijoittuvat korkeustason +45,00 N2000 yläpuolelle. Kaavamääräyksiin voidaan tehdä lisäys, joka koskee alinta rakentamiskorkeutta: "Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +45,50 N2000."

**Turun kaupunginmuseo/
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo**

museonjohtaja Ville-Matti Rautjoki
yli-intendentti Paula Saarento
7.11.2025

*Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/
tutkijat Milla-Lotta Kemiläinen ja Sanna Saunaluoma*

Auran kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 13.5.2025 päivätystä Auran kunnan Vaistonkujan seudun asemakaavan muutosluonnoksesta. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Auran Asemanseudun taajaman keskustassa ja sisältää Sillankorvantien länsipuolisia kortteleita, jotka ovat Vaistonkujan, Lahnojankujan, Arvinkujan ja Toininkujan varrella. Pinta-alaltaan suunnittelualue on noin 6,3 hehtaaria.

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelutyön tavoitteena on löytää Vaistonkujalle luonteva linjaus, joka on nykyistä varuusta liikenneturvallisempi ja arvokkaaksi todettua vanhaa rakennuskantaa säilyttävämpi. Katua aiotaan käyttää kulkuyhteytenä rakentumattomille tonteille, joiden lukumäärä ja tarkemmat rajat määritellään voimassa olevaan asemakaavaan nähden uudelleen. Kaavamuutokseen sisällytetään myös Arvinkuja ja sen viereisiä kortteleita. Tämä lähinnä kevyen liikenteen käytössä oleva katu on rakennettu ja Auran kunnan omistuksessa, mutta katua ei ole merkitty asemakaavaan. Alueen rakennuskanta on iältään vaihtelevaa, varsin kerroksellista, ja siihen sisältyy osayleiskaavan mukaan useita paikallisesti arvokkaita rakennuksia. Asemakaavoitustyössä selvitetään rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1969, 1978 ja 2005. Aluetta koskee myös tuoreempi, vuonna 2022 hyväksytty Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee osittain valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Aurajokilaakson viljelymaisema (VAMA) ja VAMA-alue ympäröi suunnittelualueita kolmelta suunnalta.

Vuonna 1990 on Sillankorvantien viemäritöissä löytynyt noin metrin syvyydestä perimätiedon mukaan mahdollisesti 1800-luvulle ajoittuva ruumishautaus, joka merkittiin aluksi Museoviraston muinaisjäänösrekisteriin kiinteänä muinaisjäänöksenä Sillankorvantie 1900003. Luonnosvaiheen kaava-aineistossa kohde on merkitty muuna (ei rauhoitettuna) arkeologisena kohteena kaava-alueen ulkopuolelle Sillankorvantien kohdalle vanhentuneiden tietojen mukaisesti.

Vuonna 2023 alueellisen vastuumuseon tarkastuskäynnin yhteydessä todettiin, että mikäli hautauksia on tehty laajemmalle alueelle, voisi ehjiä hautoja vielä olla säilyneenä kiinteistöillä 19-423-1-576 ja 19-423-1-178 Sillankorvantien länsipuolella. Kohteen status vaihdettiin mahdolliseksi muinaisjäänökseksi ja sen sijainti muutettiin kohtaan, joka on Vaistonkujan seudun asemakaava-alueella. Mahdollisia muinaisjäänöskohteita ei merkitä kaavaan, vaan niiden status on selvitettävä siinä vaiheessa, kun alueelle suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä.

Asemakaavamuutoksen selostuksessa mainitaan, että: "Asemakaavan muutosalueen vanhaa rakennuskantaa on inventoitu vuosina 1994, 2007 ja 2017-2019 Museoviraston inventointikorteille ja tiedostoihin. -- Aineistoa on lisäksi täydennetty asemakaavan laadinnan yhteydessä maastokäynnein ja haastatteluin maaliskuuhun 2025." Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole tietoa näistä uusista aineistoista ja ne on syytä toimittaa museolle.

Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaavassa paikallisesti arvokkaiksi määritellyjä kohteita (sr-2) on suunnittelualueella seitsemän. Osayleiskaavassa näiden kohteiden kaavamääräys kuuluu: ”Paikallinen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuullinen arvo säilyvät.” Asemakaavanmuutoksessa näille kohteille esitetään suojelumerkintää sk-1, minkä määräys on: ”Kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteiden historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuulliset arvot säilyvät.

Alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Suunnittelualueella sijaitsee mahdollinen muinaisjäänköskohde Sillankorvantie 1900003, jonka alueelle on suunniteltu muuttuvaa maankäyttöä (tiealue Vaistonkuja). Vastuumuseo edellyttää paikalla arkeologisia koetutkimuksia, joilla selvitetään, onko suunnittelualueella kiinteä muinaisjäänkö ja tarvitaanko kohteella vielä sen jälkeen kajoamislupaa alaiset kaivaustutkimukset. Tutkimusten kustannuksista vastaa kaavan laatija.

Paikallisesti arvokkaille kohteille on asemakaavan muutoksessa esitetty merkintä sk-1. Museo katsoo, että kyseinen merkintä ei riitä turvaamaan kohteiden säilymistä ja että paikallisesti arvokkaat rakennukset tulee huomioida asemakaavassa sr-merkinnällä ja määräyksellä: ”Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät sen ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.”

Yleisten määräysten kohtaa taajamakuullisten arvojen huomioimisesta valtakunnallisesti arvokkaan Aurajokilaakson viljelymaiseman osalta on tarpeen vielä muotoilla uudelleen, siten että näkymät suunnittelualueelta kolmelta suunnalta reunustavalle VAMA-alueelle tulee huomioitua.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditut rakennuskannan inventoinnin päivittämiseen liittyvät aineistot ovat olennaista tietoa rakennetun kulttuuriympäristön nykytilasta ja ne tulee toimittaa museolle. Tiedon puute vaikeuttaa asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointia rakennetun kulttuuriympäristön kannalta. Museo muistuttaa, että rakennuskannan inventointeja on syytä päivittää yhteistyössä museon kanssa.

Kaavan laatijan vastine

Suunnittelualueella mahdollisesti sijaitsevaa muinaisjäänköskohdetta Sillankorvantie 1900003 (kolerahautausmaa) on lausunnon mukaisesti syytä tutkia tarkemmin. Tilattavan arkeologisen koetutkimuksen kautta voidaan selvittää mahdollisen muinaisjäänköskohteen laajuutta ja sijaintia, sekä sen huomiointia asemakaavassa. Tutkimus toteutettiin vuoden 2026 aikana.

Paikallisesti merkittävien rakennuskohteiden määrittely perustuu osayleiskaavaan (sr-2). Vuonna 2025 voimaan tulleen viereisen Auran asemanseudun vanhan keskustan asemakaavan muutoksen vastaavan käyttötarkoituksmerkinnän pohjalta tässäkin kaavahankkeessa on käytetty merkintää (sk-1), joka toteaa kohteen arvon, mutta ei varsinaisesti ole suojelumerkintä. Merkinnällä sk-1 ohjataan rakennusten korjaus- ja muutostöitä niin, että kohteiden historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuulliset arvot säilyvät. Merkintää voidaan täydentää maininnalla, että rakentamislupaa tai ilmoitusmenettelyä vaativien toimenpiteiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Asemakaavan muutosalueen sijoittumista valtakunnallisesti arvokkaaseen Aura-jokilaakson viljelymaisemaan ja sen välittömään läheisyyteen voidaan korostaa kyseistä kaavamääräystä täsmentämällä, jolloin arvot tulevat paremmin huomioiksi maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa

Asemakaavan selostuksen sivuilla 8-22 käsitellään suunnittelualueen rakennettua kulttuuriympäristöä. Aineisto sisältää rakennuskannan kehityksen yleiskuvauksen sekä rakennuskohtaisia inventointitietoja, jotka perustuvat muun muassa aikaisempiin inventointeihin ja paikalla vuonna 2025 tehtyihin tutustumiskäynteihin. Erillisiä inventointikortteja ei ole laadittu. Lausuntopyyntöön yhteydessä toimitettu ja kunnan verkkosivuilla julkaistu asemakaavan muutoksen aineisto on Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon vapaasti käytettävissä.

Varsinais-Suomen liitto

Aluesuunnittelujaosto
17.11.2025

lausunnon valmistelija: maakunta- arkkitehti Kaisa Äijö
lausunnon valmistelija/esittelijä: suunnittelujohtaja Heidi Saaristo-Levin

Auran kunta on pyytänyt 30.9.2025 lausuntoa Auran kunnan Vaistonkujan seudun asemakaavamuutosluonnoksesta 31.10.2025. Kunta on myöntänyt lisäaikaa lausunnon antamiseen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiinnyttää jo pääosiltaan rakentuneen alueen kortteli- ja katurakennetta. Myytävien pientalotonttien lukumäärä on Auran Asemanseudun taajamassa vähäinen, ja niiden rakentumista halutaan edistää. Vaistonkujan suunnittelutyössä pyritään löytämään katualueelle uusi linjaus, joka parantaa liikenneturvallisuutta ja säilyttää arvokkaaksi todettua rakennuskantaa nykyistä paremmin. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat iäkkäitä, eivätkä ne huomioi rakennuskannan suojeltavia arvoja. Alueen rakennuskanta on iältään vaihtelevaa ja kerroksellista, ja siihen sisältyy useita paikallisesti arvokkaita rakennuksia. Asemakaavoituksessa selvitetään rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

Kaavamuutosalue sijaitsee Auran taajamassa ja on osayleiskaavassa osoitettu lähes kokonaan taajama-alueeksi (A).

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi A, jota koskee suunnittelumääräys "Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaava eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa."

Lisäksi aluetta koskee "Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue: Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue", ja suunnittelumääräys: "Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö ja liikenneverkko suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus."

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Auran kunnan Vaistonkujan seudun asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Liitto pitää kaavamuutosta kannatettavana ja strategisesti perusteltuna osana Auran kuntakeskuksen kehittämistä. Asemakaavamuutos toteuttaa Auran yleiskaavan tavoitteita, erityisesti kuntakeskuksen elinvoiman, tiivistämisen ja palveluiden saavutettavuuden näkökulmasta. Kaava tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja tarjoaa edellytyksiä monipuoliselle asumiselle ja pienimuotoiselle palvelu- ja työtilatoiminnalle.

Vaistonkujan asemakaavamuutos edustaa johdonmukaista ja tavoitteellista suunnittelua, jossa kunnan strateginen tahtotila, yleiskaavan linjaukset ja yleiskaavaa edeltäneen taajamahankkeen kehittämisenäkökulmat yhdistyvät. Tämä kokonaisuus osoittaa Auran kunnan sitoutumisen hyvän, kestävän ja viihtyisän asuinympäristön edistämiseen. Kaavatyö ei ole irrallinen toimenpide, vaan osa laajempaa kehittämispolitiikkaa, jossa yhdistyvät paikallinen identiteetti, asukkaiden tarpeet ja tulevaisuuden kestävyystavoitteet.

Erityisen myönteistä on, että kaavatyössä on huomioitu myös paikallisesti merkittävä rakennuskanta. Rakennushistorian ja kulttuuriympäristön säilyttäminen ja hyödyntäminen vahvistavat alueen omaleimaisuutta ja vetovoimaa. Tämä lähestymistapa tukee sekä kestävää kehitystä että yhteisöllisyyttä, ja se luo pohjaa identiteetiltään vahvalle ja viihtyisälle asuinalueelle.

Varsinais-Suomen liitto kannustaa Auraa jatkamaan määrätietoista työtä kuntakeskuksen kehittämiseksi. Vaistonkujan kaavamuutos on erinomainen esimerkki siitä, miten paikalliset ja maakunnalliset kehittämistavoitteet voivat kohdata onnistuneesti.

Kaavan laatijan vastine

Varsinais-Suomen liiton lausunto merkitään tiedoksi. Lausunnossa pidetään kaavamuutosta kannatettavana ja strategisesti perusteltuna osana Auran kuntakeskuksen kehittämistä.

Auran kunta

Tekninen lautakunta
16.4.2026 §26

Lausunnon valmistelija/esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

--

Yleiset huomiot

Asemakaavamuutoksen tavoitteet alueen kehittämiseksi ovat pääosin ymmärrettäviä, ja alueen ajantasainen maankäytön tarkastelu on perusteltua. Kaavaratkaisulla on kuitenkin merkittäviä vaikutuksia alueen nykyiseen ympäristöön, viihtyisyyteen ja liikennejärjestelyihin, minkä vuoksi huolellinen vaikutusten arviointi on erityisen tärkeää.

Vaikutukset asumiseen ja ympäristöön

Kaavamuutoksen mahdollistama täydennysrakentaminen lisää alueen asukasmäärää ja rakennettua ympäristöä. On tärkeää varmistaa, että uudisrakentamisen mittakaava, rakennusten sijoittelu ja korkeus sopeutuvat olemassa olevaan ympäristöön eivätkä heikennä alueen kuntakuvaa, valoisuutta tai yksityisyyttä.

Lisäksi viheralueiden ja puuston säilymiseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota, sillä ne ovat keskeisiä alueen viihtyisyyden, hulevesien hallinnan ja luonnon monimuotoisuuden kannalta. Lahnaojan veden pinta nousee tulvien aikana ja sen vaikutusta on huomioitu kaavoituksessa. Tulviminen tulee erityisesti huomioida hulevesiratkaisuja suunniteltaessa.

Liikenne ja turvallisuus

Kaavamuutoksen vaikutukset liikennemääriin Vaistonkujan ja lähialueen kaduilla tulisi arvioida perusteellisesti. Mahdollinen liikenteen lisääntyminen voi heikentää liikenneturvallisuutta, erityisesti kevyen liikenteen ja lasten kannalta. Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien turvallinen ja selkeä järjestäminen on tärkeää.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö on tehnyt erillisen lausunnon vesihuollon ja katu-
jen osalta huomioitavista asioista. Lausunto on oheismateriaalina.

Melu ja muut häiriötekijät

Mahdollisen rakentamisen ja lisääntyvän liikenteen melu- ja pölyvaikutukset ovat vähäiset. Asumisviihtyvyyden turvaamiseen liittyvät ratkaisut on syytä esittää kaavassa riittävän selkeästi.

Ehdotus

Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

- Sillankorvantien kävely- ja pyöräteiden osalta päivittyvät suunnitelmat tulee huomioida asemakaavaa laadittaessa.
- Vesihuollon lausunnossa mainitut tulevat korjaustarpeet tulee huomioida riittävästi asemakaavaa päivitettäessä.
- Huleveden hallintaa varten pitää tehdä tarvittavat aluevaraukset.
- Ehdotusvaiheeseen toivotaan, että kaavaa tarkennetaan erityisesti ympäristövaikutusten, vesihuollon, liikenneturvallisuuden ja alueen viihtyisyyden osalta, sekä että alueen asukkaille annetaan mahdollisuus osallistua suunnitteluun myös jatkossa.
- Asemakaavamuutoksen luonnosta voidaan lähtökohtaisesti pitää perusteltuna, mikäli edellä mainitut näkökohdat otetaan riittävästi huomioon jatkosuunnittelussa.

Lausunto lähetetään kaavatoimikunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyntää varten.

Kaavan laatijan vastine

Teknisen lautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Asemakaavoitusta voidaan jatkaa suunnitellusti ottaen huomioon lausunnossa mainitut näkökohdat.

MIELIPITEET

Osallinen 1

Sillankorvantie 17 A

20.10.2025

Luettuani Auranmaan Viikkolehdestä, että kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen Vaistonkujan alueella mm. parantaakseen liikenneturvallisuutta Sillankorvantien risteyksessä, oli odotus suuri. Mutta myönteinen odotus vaihtui pettymykseksi, kun teknisestä toimistosta sain kopion laaditusta suunnitelmasta.

Suunnitelmassa Vaistonkujan risteystä siirretään muutamilla metreillä keskustan suuntaan, millä ei ole liikenneturvallisuuden näkökulmasta mitään merkitystä. Käytännössä kyse on ajoneuvojen ajonopeudesta. Vaikka tiellä on 40 km nopeusrajoitus on joukko kuljettajia, jotka viis veisaavat rajoituksesta. Kummastakin suunnasta on pitkä suora, joka houkuttelee painamaan kaasujalkaa, vielä kun Säästökallion suunnasta on mutka, kaikki tapahtuu äkkiä. Ja vielä kun mahdollinen uusi risteys lisää liikennettä, lopputulos on negatiivinen. Vaiston kulmassa oli, ilmeisesti kunnan nopeusnäyttö, jota seurasin uteliaana useamman kerran pidemmän aikaa. Yllättävän paljon mittari näytti 50-70 km nopeuksia.

Itse tie on piirretty vanhan Puuseppänyhtymän pihan halki. Entä jos siihen tulee ennen pitkää uusi yrittäjä, joka tarvitsee myöskin piha-alueita? Oma rasitetieni kulki aiemmin lautamakasiinin vierustaa. Nykyinen omistaja kaivatti sen pois omalla luvallaan. Neuvottelin nimismiehen kanssa asiasta ja tuloksena tien nykyinen paikka. En halunnut enää ristiriitoja asian suhteen ja naapuri sai koko pihan.

Suunnitelmassa suurta ihmetystä herättää myös puistikkonen kohtalo. Aikoinaan kunnan edustajat kehottivat keskeisellä paikalla olevaa puistikkoa säilyttämään ja hoitamaan sellaisenaan. Ja nyt suunnitelman mukaan toimittaessa puolet puista ja pensaista tuhoutuu, samoin vanha rakennuskuoppa, johon on ollut luvat, mutta ei käytetty. Hyvin ristiriitaista.

Parempi vaihtoehto tielle olisi Puuseppänkuja hallirakennuksen pohjoispuolelta. Sieltä Sillankorvantielle tultaessa olisi jo näkyvää näkyvyyttä pidemmälle molempiin suuntiin katsottuna. Silloin jo voidaan puhua liikenneturvallisuudesta.

Haluan myöskin tuoda esiin suunnitteluvaihtoehdon, joka on entisen Auran kunnanjohtajan, Jari Kesäniemen, nykyisen Forssan kaupunginjohtajan, arkkitehtitiimeineen laatima kelpo kaavoitusehdotus. Toteuttaminen vain jäi kesken, hänet kun valittiin Kosken kunnanjohtajaksi. Siinä kaikki instrumentit ovat jo valmiina. Ei tarvitse kenenkään veronmaksajan tonttia pilkkoa, eikä ole muuta haittaa.

On avoin kysymys, kenen etua tavoitellaan, rakentamalla uusia teitä vaikka hyvät tiet ovat jo olemassa. Juuri Auranmaan Viikkolehti kirjoitti kunnanjohtajan haastattelussa, kuinka Auran kunnan talous on heikoilla nykyisessä yleisessä tuiveruksessa. Säästäähän pitäisi, eikä rakentaa ylimääräisiä teitä. Lahnojankuja on varsin hiljainen ja turvallinen (Sillankorvantien risteys) samoin kuin Kunnokujan alkuosa perinteinen kulkutie pellolle (käytössä kokonaan). Olen kysellyt myöskin omaisten, tuttavien ja muutaman ammattihenkilön mielipidettä asiasta ihan suunnitelmaehdotusten kera itse kantaa ottamatta. Vireillä oleva suunnitelma on herättänyt paljon ihmetystä ja kysymyksiä, miksi, miksi? Itse en kysymyksiin osaa vastata.

Kaavan laatijan vastine

Nykyiseen tilanteeseen verrattuna Vaistonkuja siirtyy noin 23 metriä pohjoisemmaksi, millä voi katsoa olevan jo merkittävää vaikutusta risteyksen liikenneturvallisuuteen pidentyvän kaarrenäkymän vuoksi. Taajamaympäristössä liian suuriksi kasvavia ajonopeuksia voidaan hillitä muun muassa ajorataan tehtävillä korotuksilla. Tarpeen vaatiessa nopeusrajoitustakin voidaan nykyisestä vielä alentaa (30 km/h).

Pääosa mielipiteessä mainitusta puistikosta on voimassa olevassa kaavassa osoitettu teollisuustontiksi (TP), puistikoksi (PL) tai kaduksi (Vaistonkuja), eikä se siis nykyisellään ole asuntotonttina. Mielipiteen esittäjän kiinteistöä ei osayleiskaavassa mainita suojeltavana tai muutoin arvokkaana. Asemakaavan luonnoksessa on vanhalle asuinrakennukselle kaikesta huolimatta muodostettu tontti, joka liittyy osaksi korttelia 119, jonka ominaispiirteet säilytetään (/s). Kaavaratkaisun myötä osa kiinteistöstä jää kuitenkin edelleen Vaistonkujan alle. Luovutettavasta alueesta kasvustoineen voidaan sopia Auran kunnan kanssa tehtävällä vapaaehtoisella kaupalla tai lunastusmenettelyssä.

Suunnittelualueen katujen mahdollisista linjauksista oli vuonna 2010 julkisesti nähtävänä Vaistonkujan asemakaavan muutoksen luonnos (FCG Planeko Oy). Hanke kuitenkin raukesi muun muassa siitä syystä, että osalliset eivät halunneet muuttaa ja leventää Lahnojankujaa kokoojakaduksi, joka syöttäisi liikennettä rakentamattomille tonteille. Liikenteen kannalta luonnoksessa oli muitakin epäkohtia, sillä Sillankorvantien mutkaan jäi vielä osa Vaistonkujaa. Kunnan omistamille kiinteistöille muodostettavien tonttien muutokaan ei ollut rakentamisen kannalta optimaalinen. Kyseinen luonnos on lisätty selostuksen kohtaan 4.4.2.

Nyt esillä ollut luonnosta tulee ensisijaisesti verrata voimassa olevaan asemakaavaan. Luonnoksessa esitetty katuhierarkia säilyy ennallaan siten, että Lahnojankuja ja Vaistonkuja ovat edelleen tonttikatuja. Tämä tuo luottamusta asemakaavassa aikanaan esitettyjen, ja jo toteutuneiden ratkaisujen pysyvyyteen. Nykyiseen kaavaan verrattuna Vaistonkujaa ei tarvitse linjata yhdenkään asuinrakennuksen yli. Entisen puusepäntehtaan tuotantorakennus voidaan myös säilyttää. Miljöön arvot on otettu huomioon jopa niin, että Lahnojankujalla sallitaan kasvillisuuden ulottuvan tietyin ehdoin katualueellekin.

Rakennettavien uusien kaavakatujen pituudella ei voi katsoa tässä mittaluokassa olevan ratkaisevaa taloudellista merkitystä sille, mikä linjaus Vaistonkujalle valitaan. Tulee myös huomata, että Lahnojankujan hyödyntäminen laajemman alueen ajoreittinä edellyttäisi kadun mittavaa saneerausta.

Osallinen 2

Sillankorvantie 15

31.10.2025

Vaistonkujan sijoittaminen kaavaluonnoksessa olevaan kohtaan muodostaisi vaarallisen liittymän näkemäesteen takia. Sillankorvantiessä olevan mutkan ja tienvarressa olevan varastorakennuksen ja naapurini asuinrakennuksen sijainnin takia näkemä on heikko ja varsinkin Säästökallion suunnalta tultaessa muodostuisi vaaratilanteita kun joku on kääntymässä ko. liittymään. Vaistonkujan linjaus kulkisi omistamiensa kiinteistöjen lävitse ja pirstoisi piha-alueen keskeltä ja haittaisi varastotilojen käyttöä. Aluearkkitehti Hannu kävi pyynnöstäni paikalla tutustumassa alueeseen. Kunnan omistamille kahdelle tontille on autotie valmiina Lahnojankujan kautta ja tarvitsisi vain hiukan leventää tietä kohdasta joka on merkitty kaavaluonnoksessa kevyenliikenteen väyläksi. Näin saataisiin turvallinen reitti ja ei aiheuttaisi kohtuuttomia haittoja kenellekään.

Kaavan laatijan vastine

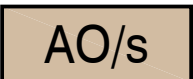
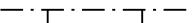
Nykyiseen tilanteeseen verrattuna Vaistonkuja siirtyy noin 23 metriä pohjoisemmaksi, millä voi katsoa olevan jo merkittävää vaikutusta risteyksen liikenneturvallisuuteen pidentyvän kaarrenäkymän vuoksi. Taajamaympäristössä liian suuriksi kasvavia ajonopeuksia voidaan hillitä muun muassa ajorataan tehtävillä korotuksilla. Tarpeen vaatiessa nopeusrajoitustakin voidaan nykyisestä vielä alentaa (30 km/h).

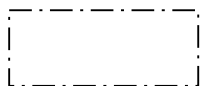
Voimassa olevassa asemakaavassa entinen puusepäntehdas rakennuksineen muodostaa yhtenäisen tontin, jonka kaavamerkintä on TP (Pienteollisuusrakennusten korttelialue). Alkuperäisen toiminnan päättymisen jälkeen tehdasrakennuksessa ei ole ollut pysyväisluonteista toimintaa, mutta se vaikuttaa edelleen käyttökelpoiselta, joskin laajaa peruskorjausta vaativalta. Tutustumiskäynnin perusteella kaksi varastorakennusta ovat purkukuntoisia. Asemakaavan luonnoksessa Vaistonkujan uusi linjaus jakaa tehtaan tontin kahteen osaan, jotka osoitetaan asuinkäyttöön. Asemakaavaa voidaan tehdasrakennuksen osalta tarkistaa niin, että se mahdollistaisi edelleen myös yritystoiminnan. Viime vuosikymmenten kehitykseen katsoen rakennuksen käytön edellytys ei ole kookas teollisuustontti, eikä sellainen nykyisessä taajamarakenteessa hyvin sovellukaan pientaloalueen keskelle.

Lahnojankujan käytölle laajemman alueen liikenneväylänä ei katsota olevan edellytyksiä muun muassa säilytettävän miljööen arvojen vuoksi. Asemakaava nojautuu voimassa olevaan asemakaavaan siten, että Lahnojankuja ja Vaistonkuja ovat edelleen tonttikatuja.

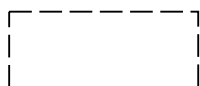
2.9.2026 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

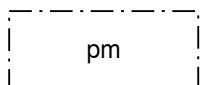
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ohjeellinen raja.
112	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VAISTONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



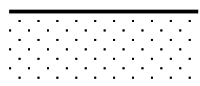
Rakennusala.



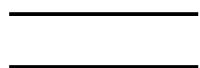
Ohjeellinen rakennusala.



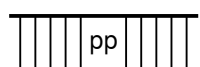
Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



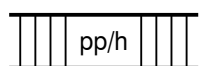
Istutettava alueen osa.



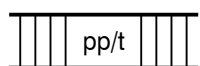
Katu.



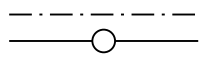
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



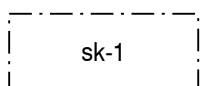
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



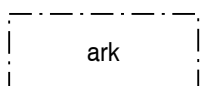
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella sijaitsevien rakennusten säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuvalliset arvot säilyvät. Rakentamislupaa tai ilmoitusmenettelyä vaativien toimenpiteiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.



Ulkoilureitti.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

asunnot:	omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto
	rivitaloissa 1,5 autopaikkaa / asunto

Kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti. Korttelialueilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon alkuperäistä puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Lahnojaan rajoittuvan lähivirkistysalueen on oltava kokonaan istutettu. Istutukset koostuvat puista, pensaista, niityistä ja nurmikoista. Kasvustoissa suositetaan luonnonmukaisuutta ja kotimaista lajistoa. Lahnojan puronnotko rantoineen tulee säilyttää kasvustoltaan mahdollisimman luonnontilaisena ja lajistoltaan monimuotoisena.

Vaistonkujan ja Lahnojankujan vireisten tonttien pensasaidat sallitaan istutettavan kadun rajalle. Tonttien ylläpitämät istutukset eivät saa haitata kadun liikennettä ja hoitoa.

Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla alueilla. Tonteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Uudisrakennusten kattomuotona on harjakatto. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen.

Taajamakuvalliset arvot on otettava huomioon Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan sisältyvän ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.

Korttelin 115 tontilla 4 sijaitsevaa vanhaa tehdasrakennusta saa käyttää myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan yritystoimintaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +45,70 N2000.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Aura	Täyttämispvm	7.9.2026
Kaavan nimi	Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	30.9.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,3110	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,3110

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,3110	100,00	11254	0,18	0,0000	487
A yhteensä	4,3790	69,4	11254	0,26	1,0318	2710
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-0,7412	-2223
V yhteensä	0,5739	9,1			-0,6323	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2955	20,5			0,2791	
E yhteensä	0,0626	1,0			0,0626	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,3110	100,00	11254	0,18	0,0000	487
A yhteensä	4,3790	69,4	11254	0,26	1,0318	2710
AP	0,2135	4,9	640	0,30	-0,1620	-475
AR	0,4024	9,2	1207	0,30	0,4024	1207
AO	3,7631	85,9	9407	0,25	0,7914	1978
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-0,7412	-2223
T					-0,7412	-2223
V yhteensä	0,5739	9,1			-0,6323	
VL	0,5739	100,0			-0,6323	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2955	20,5			0,2791	
Kadut	0,9506	73,4			-0,0495	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,3449	26,6			0,3286	
E yhteensä	0,0626	1,0			0,0626	
EV	0,0343	54,8			0,0343	
ET	0,0283	45,2			0,0283	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						