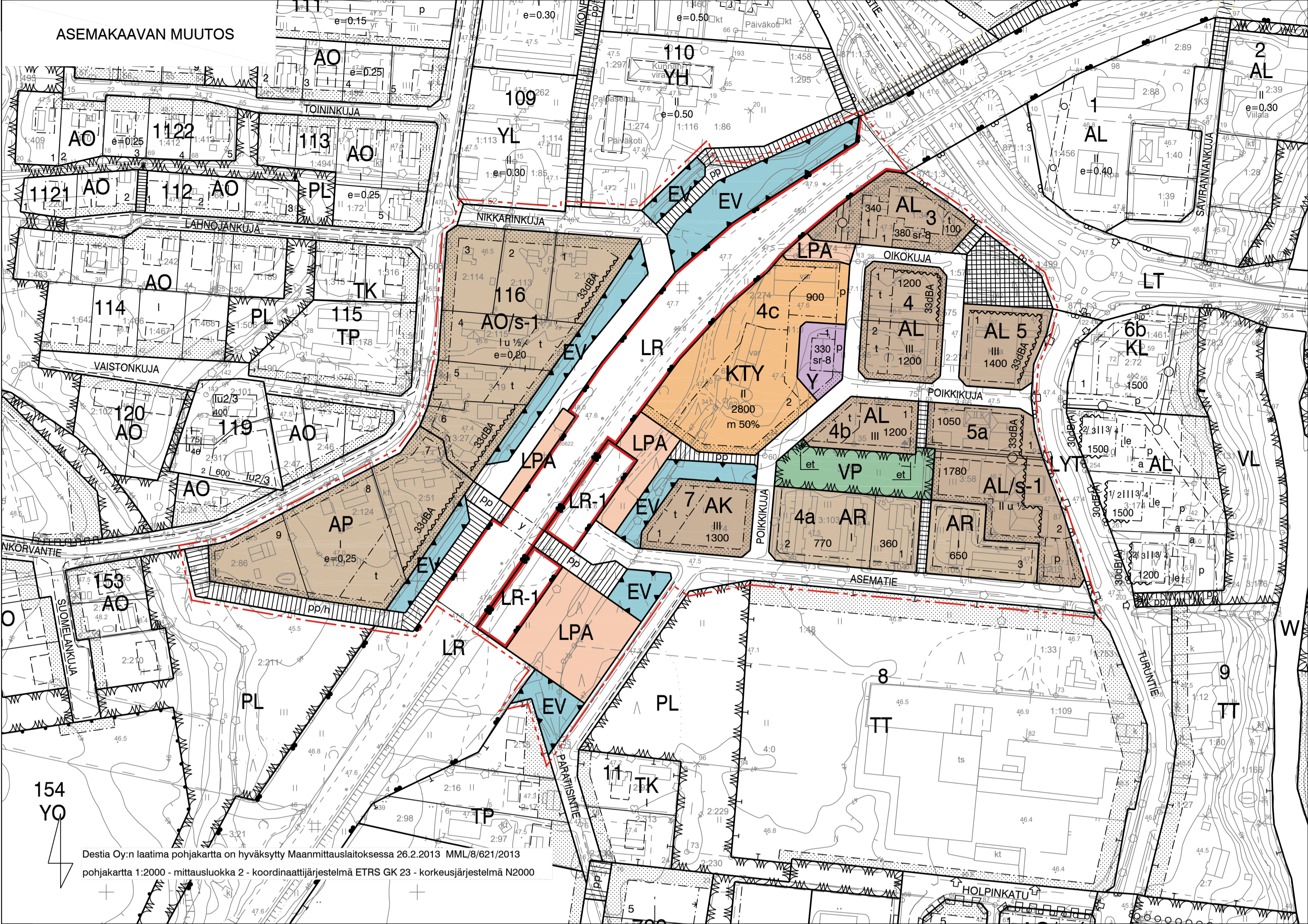


ASEMAKAAVAN MUUTOS



Destia Oy:n laatima pohjakarta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 26.2.2013 MML/8/621/2013 pohjakarta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä ETRS GK 23 - korkeusjärjestelmä N2000

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ



Risumerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO/s-1** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö/rakennetun ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL/s-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö/rakennetun ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- KTY** Toimintarakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LR** Rautatiealue.
- LR-1** Rautatiealue. Alueella saa sijoittaa junaliikenteen laiturirakenteita.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- p** Pysäköimispaikka.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- o-o** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- y** Kadun tai liikennealueen ylittävää kevyen liikenteen yhteys.
- sr-8** Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuuristoriallista arvoa turmelevia julkisivua tai vesikattoa koskevia muutoksia. Ennen rakennusta muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä systä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 asunnot: omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto
 rivitaloissa 1,5 autopaikkaa / asunto
 kerrostaloissa 1 autopaikka / asunto

liiketit ja toimistot: 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä
 tuotantotilat: 1 autopaikka / työvuoron työntekijä

Kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoituskelle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittuina kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puuta tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² (AO- ja AP-kortteit) / 600 m² (AL- ja KTY-kortteit) kohti. Suojeltavilla alueilla (/s) tulee säilyttää mahdollisimman paljon alkuperäistä puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu ja värinä tulee ottaa huomioon rakennusten, rakenteiden ja oleskeluohjien suunnittelussa alueen kaikissa kortteleissa. Kohdekohtaisesti laadittavien selvitysten (melu ja/tai värinä) perusteella tarvittavat suojaustoimenpiteet esitetään rakentamisen lupakäsittelyn yhteydessä.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

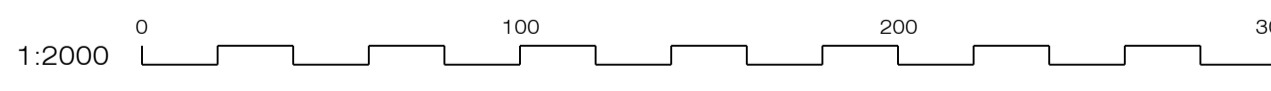
- 116** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- POIKKIKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- m 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslaille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälöitä varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t** Yhdyskuntateknistä huolta varten varattu alueen osa.
- et** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
- 33dBA** Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



ASEMANSEUDUN TAAJAMA
 ASEMANSEUDUN VANHAN KESKUSTAN
 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 3, 4, 4a, 5, 5a, 116, 117 ja 121 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteit 3, 4, 4a, 4b, 4c, 5, 5a, 7 ja 116 sekä erityis-, katu-, liikenne- ja virkistysalueita.



AURAN KUNTA		LUONNOS	25.5.2023
Asemanseudun taajama, Vanhan keskustan asemakaavan muutos		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAT	aluearkkitehti: Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON ---20--- TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § --- MUKAINEN.	
LAATILAN OSOITE	PÖYTÄYÄ KUNTA, KAAVOTUUSPALVELUT Yläsenentie 11 b, 21870 RIHKOSKI puh. 040 198 0601	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	