



ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



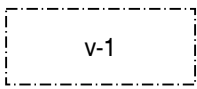
Osa-alueen raja.

200

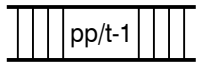
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Yksittäisen rakennuksen pinta-ala on enintään 70 m². Suurin sallittu leveys on 7 metriä. Rakennusten ja rakennelmien on oltava mahdollisimman kevytrakenteisia. Perustukset tulee tehdä niin, että maaperän vakavuus ei vaarannu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Autojen ja polkupyörien pysäköimispaikkojen sijoittaminen sallitaan katualueelle.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

VL-alueella on varattava polkupyöräpaikkoja vähintään seuraavasti :
1 polkupyöräpaikka / 50 kerrosalaneliömetriä.
Vaaditut pysäköimispaikat voidaan osoittaa myös VL-alueen ulkopuolelta.

VL-alueen istutusten ja kulkuväylien suunnittelussa sekä kasvillisuuden hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys osana Aurajokilaakson kulttuurimaisemaa.

Alueella on rakennettava rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla massoitte-lun, rakennustyy-pin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Huomiota on kiinnitettävä väri-tykseen ja detaljeihin. Rakentamisen tulee perustua yhtenäiseen kokonais-suunnitelmaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +40,30 korkeusjärjestelmässä N2000.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA

AURAJOEN RANNAN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: virkistysaluetta ja katu.



AURAN KUNTA Asemanseudun taajama, Aurajoen rannan asemakaavan muutos		LUONNOS		29.9.2022
		EHDOTUS		11.1.2023
		MUUTETTU		
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		
LAATIJAA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu		TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON ___.20__ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § __ MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	PÖYTÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puh. 040 198 0801	TODISTAA		
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO		