

AURAN KUNTA
TILINPÄÄTÖS 2024
TEKNINEN LAUTAKUNTA



1.1. Tekninen lautakunta

05.03.2025

1.1.1. Toimielin yhteensä

##01-400 Tilivelvollinen##

##01-400 Toiminta- ja palveluajatus##

##01-400 Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset##

##02-400##Tavoitteet

##01-400 Talousarvion toteutuminen##

##351-400##Taloustaulukko

1.1.2. Tekninen hallinto

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Tekninen johtaja vastaa teknisestä toimesta ja toimii teknisen lautakunnan esittelijänä vastuualueensa asioissa. Toisena esittelijänä lautakunnassa toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Teknisen lautakunnan pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja ylläpitää kuntalaisia varten toimiva, viihtyisä, virikkeellinen, taloudellinen ja turvallinen asuin-, työ-, virkistys-, ja liikenneympäristö tulevaisuuteen tähtäävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Toiminnassaan teknisen lautakunnan tulee huomioida strategian 2030 mukaiset arvot, päämäärät ja valinnat.

Tekninen toimi huolehtii kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä ja niihin liittyvistä suunnittelu- ja muista tehtävistä sekä tietojen tehtävistä.

Teknisen toimen perustehtävänä on toteuttaa ja tukea sisäistä ja ulkoista palvelutuotantoa ja vastata oman hallintokunnan hallinnosta, yhdyskuntateknisten palveluiden, kiinteistötoimen ja vesihuoltolaitoksen toiminnasta. Kunta on viihtyisä, turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö kuntalaisille ja kunnan tilojen käyttäjille. Laadukkaat palvelut tuotetaan kustannustehokkaasti.

Tekninen toimi työllistää tällä hetkellä yhteensä n. 7 vakituista henkilöä: tekninen johtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö, huoltomiehiä 2 kpl, laitosmiehiä 2 kpl ja toimistosihiteeri 0,9.

Teknisen hallinnon tehtäväalue sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Tekninen lautakunta ja toimisto, Koneet ja kuljetusvälineet

Teknisen hallinnon henkilöstö jakaantuu seuraavasti: tekninen johtaja 1, yhdyskuntatekniikan päällikkö 1 ja toimistosihiteeri 0,9. Rakennusvalvonta hoidetaan vuonna 2024 yhteistyösopimuksella Pöytyän kunnan kanssa.

Hallintopalvelujen tehtävänä on teknisen osaston hallinnon järjestäminen ja toiminnan johtaminen. Teknisen johtajan palkka kokonaisuudessaan, yhdyskuntatekniikan johtajan palkasta noin puolet ja toimistosihiteerin palkasta 20 % maksetaan tästä kustannuspaikasta.

Auran kunnan teknisen toimen organisaatiota on muutettu vastaamaan mahdollisimman hyvin nykyisiä palvelutarpeita. Toimintaa ja sen kehittämistä tarkastellaan talousarviovuonna.

Teknisen toimen hallinto vastaa sujuvasta päätöksenteosta lautakunta- ja virkamies tasolla sekä noudattaa kunnan strategiaa, hallintosääntöä ja valtakunnallisia määräyksiä. Hallinto vastaa teknisen toimen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä sekä seuraa toiminnan toteutusta ja tuloksia päivittäisellä ja vuosi tasolla. Hallinnon tehtävänä on myös huolehtia yhteyksistä ja yhteistyöstä muiden hallintoalojen ja yhteistyötahojen kanssa.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite	
Työn virtaa	
1) Teknisen osaston toiminta on suunnitelmallista, asiantuntevaa ja hyvin johdettua.	
-Toteuma: Asiakaspalautteet on käsitelty ja niihin on vastattu. Kaikki suunnitellut työt on saatu pääosin tehtyä.	
2) Sähköisten palveluiden käyttöönotto	
-Toteuma: Energiankulutuksen seurantaan ollaan ottamassa Enerkey käyttöön vuoden 2025 alusta alkaen.	
3) Hyvien päätösten pohjaksi tarvitaan laadukkaita tilastotietoja.	
-Toteuma: Tilastotietoja kerätään vuoden aikana ja niitä viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle.	
4) Auran kunnan oman teknisen toimialan kehittäminen	
-Toteuma: Syksyllä pidettiin koko kunnan varautumisharjoitus ja sähkökatkojen varautumissuunnitelma on työn alla.	

##01-4000 Talousarvion toteutuminen##

##351-4000##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Tekninen lautakunta	
Puheenjohtaja	Niina Aarnio
Varapuheenjohtaja	Erkka Hirvensalo
Jäsenet	Tomi Ahonen Maj-Len Heikka Janne Ilmalahti Teija Jokinen Virpi Kauhanen
Kokouksia	8
Käsiteltyjä asioita	76

Auran kunnanvirastolla pystyttiin palvelemaan asiakkaita kohtuullisella tasolla. Kesälomia on porrastettu ja lomia pidetty eri aikaan kesällä.

Vuoden aikana käsiteltyjä asioita mm. Kaukolämmön hinnan nousu, siirtoviemärin jätevesiliittymät, rakennusrekisterin päivitys, valaistussaneerauksen aloitus, kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, Horsman vesi-
huollon saneeraus vaihe #3, Asfalttityöt, talvikunnossapito ja koulun sisäilmakorjaukset.

1.1.3. Kiinteistötoimi

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Tehtäväalue huolehtii keskitetysti kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevien rakennusten ja niiden piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta. Tehtäväalue huolehtii myös kunnan maa- ja metsätilojen hoidosta sekä mittaustoiminnasta.

Kiinteistötoimessa henkilöstö jakaantuu seuraavasti: huoltomiehiä 2,5 ja kirvesmiehiä 1. Työnjohtotehtävät kuuluvat tekniselle johtajalle kiinteistötoimen osalta.

Kiinteistötoimen tehtävänä on kunnan omistamien kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitotyöt sekä vastata kiinteistöjen peruskorjauksista ja uudisrakentamisesta. Kiinteistönhoitopalvelut tuotetaan omana työnä ja kunnossapitoon ostetaan osittain ulkopuolista urakoitsijapalvelua. Suunnittelu- ja osittain myös asiantuntijapalvelut ostetaan. Uudisrakennukset rakennetaan pääosin kilpailutetuin urakoin. Kaikki rakennukset pyritään pitämään käytössä ja mahdollisimman korkealla käyttöasteella.

Kiinteistötoimen kiinteistönhoito perustuu koulutettuun ja ammattitaitoiseen henkilökuntaan, sähköisen huoltokirjan käyttöön, nopeaan tilojen käyttäjien palvelupyyntöjen käsittelyyn ja hyvään työnjohtoon. Kunnossapitotyöt toteutetaan suunnitelmallisesti (PTS) suunnitelmien mukaan. Rakennuttaminen on laadukasta. Toiminnassa pyritään energian säästöön.

Kiinteistötoimen tehtävänä on taloudellisuutta noudattaen säilyttää rakennukset ja niiden ympäristö käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt:

- Hallinto ja jakamattomat erät
- Rakennukset ja alueet (Alanko, Koivuniemi, Kotimäen nuorisotalo, Vanhusten palvelukeskus, Hoi-vakoti, Päiväkotiki Pääskynpesä, Tilhelä/Eskari, Markula, Asemanseudun koulu, Kirkonkulman koulu, Kirjasto, Urheilukentät, Jääkiekkokaukalot, Paloasema, Kunnanvirasto, Varastot, Vss- johtokeskus)
- Vuokralle annetut rakennukset ja huoneistot (Vanhustentalo, Alanko, Tuulentien rivitalo, As Oy Au-ran Halavanpuisto, Kiinteistö Oy Tuulenportti, As Oy Hannunportti, Kiint.Oy Sillankorvantie, Koy Auran Puusepänpuisto, Teollisuushalli)
- Paloaseman lämpökeskus
- Auraamo
- Maa- ja metsätilat
- Mittaustoiminta
- Kiinteistöpäivystys
- Muut liikunta- ja ulkoilualueet
- Auran terveysasema
- Yhteistyötä tehdään myös VT-yhdistyksen ja SPR:n kanssa.

Kiinteistöjen talonmiestehtävät hoidetaan olemassa olevalla huolto- ja laitosmieshenkilökunnalla. Erikois-ammattitaitoa vaativat tehtävät hoidetaan ostopalveluna.

Tavoitteena on kehittää kiinteistöjen kunnossapidon toimintamallia siten, että kiinnitetään enemmän huomiota korjaustarpeiden dokumentointiin ja järjestelmälliseen korjaustoimintaan.

Pyritään kehittämään edelleen ja hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti olemassa olevia sähköistä kiinteistönhallintajärjestelmää sekä automaatiojärjestelmää.

Siivoustoimi siirtyi ostopalveluksi 1.9.2016, ja siisteyspalvelut ostetaan Kaarea Oy:ltä. Siivoustoimeen liittyvät tehtävät painottuvat jatkossa valvontaan ja tilaajatehtäviin. Siivouspalveluiden tehtävänä on huolehtia tilojen siisteystiestä ja turvallisuudesta sekä pintojen kestävydestä. Tehtävänä on huolehtia myös tilojen hygieniasta ja sitä kautta turvata terveelliset tilat niiden käyttäjille.

Kiinteistötoimen uusimpia hoidettavia kiinteistöjä ovat Tarvasjoentien teollisuushalli, Auraamo, Auran terveyskeskus ja kunnanvirasto.

Teknisen toimen henkilöstö on lisääntynyt yhdellä kirvesmiehellä vuonna 2015. Kirvesmiehen tehtäviin kuuluvat kiinteistöjen korjaukset ja osa investointipuolen peruskorjaustöistä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Kiinteistöt muodostavat merkittävän osan kunnan omaisuudesta. Strategisten päätösten keskeisimpiä lähtökohtia ovat tiedot omaisuuden arvosta, ominaisuuksista, kunnosta sekä taloudellisista ja teknisistä vastuista. Tätä tarkoitusta varten pitää laatia kiinteistöstrategia. Auran kunnan kiinteistöomaisuus koostuu erikaisista rakennuksista, jotka ovat palvelleet monissa eri käyttötarkoituksissa. Strategian avulla pyritään luomaan pitkän tähtäimen linjakkuutta kiinteistöjohtamiseen kirjaamalla strategiaan tämän hetkiset toimintatavat, tavoitteet ja kiinteistöjohtamisen tahtotila. Strategiaa voi luonnehtia kiinteistöjohtamisen tuoteselosteeksi. Strategiaa ei ole tarkoitettu staattiseksi julkaisuksi vaan kehittyväksi työkaluksi, johon toiminnan kehittämisohjeet kirjataan.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Kiinteistöomaisuuden hallinta ja pitäminen kaikilta osin kunnossa -Toteuma: Kiinteistöt on saatu pidettyä käyttökunnossa. Kiinteistöstrategia hyväksyttiin keväällä 2024.
2) Tarjoamme puitteita yhteiselle tekemiselle -Toteuma: Yhteistyötä on tehty kolmannen sektorin kanssa. Harraste- ja virkistyspaikat on pidetty kunnossa ja harrastepaikkoja on kehitetty.
3) Hyvä sisäilma -Toteuma: Sisäilmaolosuhteita on seurattu ja kaikki saadut palautteet käsitelty. Korjauksia on tehty sisäilmatyöryhmän esityksen mukaisesti.
4) Koulun laajennus -Toteuma: Koulun laajennus asioita selvitettiin ja päätös koulun laajennuksesta tehtiin vuoden 2024 lopussa.
5) Rakennusten energiatehokas käyttäminen -Toteuma: Rakennusten energiankultusta on seurattu ja raportoitu KETS-sopimuksen mukaisesti. Rakennusten lämmitysenergian ja sähkön kulutus on vähentynyt.
6) Kuntalaisia ja työtekooa tukevat palvelut tuotetaan laadukkaasti ja tehokkaasti -Toteuma: Palautteet käsitelty kohtuullisessa ajassa.

##01-4020 Talousarvion toteutuminen##

##351-4020##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Vuoden 2023 lopussa valmistui hankesuunnitelma koulun laajennuksesta. VARHAN tilojen uudet linjaukset palautti hankesuunnitelman uudelleen valmisteluun ja asiasta tehtiin uusi päätös vuoden 2024 lopussa. Suunnitelmat laajenivat koskemaan myös varahaiskasvatuksen tiloja.

Kiinteistöstrategia (2024-2028) valmistui keväällä 2024.

Rakennusten energian ja sähkönkulutusta on pyritty koko ajan vähentämään ja energiankulutuksen seuranta varten on asennettu energia- ja sähkömittareita. Energiankulutuksen seurantajärjestelmä otetaan käyttöön vuoden 2025 alussa. Lisäksi energiankulutusta on raportoitu KETS-sopimuksen mukaisesti, kulutus on laskenut vuosittain.

Huoltomiehet vastaavat kiinteistöjen huolloista ja käyttäjien palvelupyynnöistä. Palvelupyyntöjä on ehditty käsittelemään/tekemään kohtuullisen nopeasti. Huoltomiehet ja laitospäälliköt ovat lisäksi vuoro viikoin hoitaneet teknisen toimen päivystystä. Kaarea käyttää samaa järjestelmää ja palautteen määrä siivouksesta on pysynyt myös kohtuullisella tasolla.

Sisäilman laatua ja energian kulutusta on seurattu ja tarvittaessa tehty korjauksia. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut kerran ja asiat ovat sieltä edenneet teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Sisäilmaan ja esteettömyyteen liittyviä korjauksia on tehty tiilikoulussa, kirjastosivessä ja yhtenäiskoululla.

Kunnan vuokra asunnoissa ei ole tällä hetkellä yhtään asuntoa tyhjänä ja yksi asunto on myyty Puusepänkujalta. Palvelukeskuksen keittiö on tyhjiään ja tulevaa käyttöä selvitetään. Tarvasjoentienhalli on tällä hetkellä osin tyhjiään ja se on päätetty laittaa myyntiin, tiloissa toimii myös mopopaja. Auraamon tilat ovat osittain vajaalla käytöllä ja tilojen käyttöä tehostetaan. Koulun tilat ovat kaikki käytössä ja kivikoulu on sisäilma haasteista johtuen vajaalla käytöllä, osa kivikoulun tiloista siirretty väistötiloihin. Sisäilma haasteista johtuen on tehty koulun laajennuksen tarve ja hankesuunnittelua. Puusepänkujalla ollut hoitolaitos ei ole enää kunnan välivuokrakohteena.

Tilhelän, Markulan ja Puukoulun aita korjattiin. Kameroita lisättiin Auran yhtenäiskoululle. Valaistusta uusittiin liikuntahallissa, tekonurmikentällä, tiilikoulussa ja liikuntasalissa. Vanhustentalon rivitalon takapihan ovia uusittiin ja tehtiin terassit. Päiväkotia Pääskynpesän ilmanvaihtoa parannettiin ja julkisivukorjaus tehtiin loppuun.

Ruoka ja siivouspalveluista tehtiin selvitys ja yhteisen yhtiön perustamista Pöytyän kanssa aloitettiin selvittämään. Nykyinen sopimus Kaarean kanssa päättyy 1.9.2025.

1.1.4. Liikenneväylät

Tilivelvollinen ja tulostavastuullinen: yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kunnan hoitovastuulla olevien liikenneväylien ylläpitäminen ja kunnossapito.

Kiinteistötoimessa henkilöstö jakaantuu seuraavasti: laitospäällikö 1

Tarkoituksena on pitää kaavatiet liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kaavateiden kunnossapitoon luetaan myös tiealueella olevien istutusten, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja muiden sellaisten laitteiden kunnossapito.

Kaavateitä päällystetään vuosittain määrärahojen puitteissa. Päällystys vähentää vuosittaisia kunnossapitokustannuksia.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Kunnossapito (talvikunnossapito, kesäkunnossapito), Tievalaistus, Muu/erittelemätön

Tehtävän palveluksessa oleva henkilöstö: Huoltomiehet osallistuvat tarpeen mukaan kaavateiden kunnossapitotehtäviin. Peruskunnossapito toteutetaan ostopalveluna.

Kaavateitä ja kunnan omistamia liikenneväyliä hoidetaan ylläpitosuunnitelman pohjalta. Kaavateiden perusparannuksia ja päällystämisiä toteutetaan aluekokonaisuuksina asfaltointiohjelman mukaisesti. Tievalaistuslinjoja rakennetaan ja ylläpidetään katuvalaistusohjelman mukaisesti. Valoja valmistaudutaan uusiin uudella valaisintekniikalla.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Liikenneväylien kunnosta huolehtiminen ja turvallisuuden parantaminen
-Toteuma: Liikennöityjä alueita on aurattu ja liukkauden torjuntaa tehty tarpeen mukaisesti. Hiekoitus-sepeliä harjattu pois liikenneväyliltä. Liikenneturvallisuuksiryhmä kokoontui 2 kertaa. Vuoden 2024 aikana on hyväksytty Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma.
2) Katuvalaistuksen uusiminen ja valaistuksen lisääminen
-Toteuma: Vanhoja katuvalaisinpylväitä poistettu ja LED-katuvalo urakka viimeistely loppuun.
3) Katuvalaistuksen käyttökustannusten vähentäminen
-Toteuma: Katuvalojen paloajat ja valotehot optimoitu ohjausjärjestelmän avulla. Kulutusta seurataan.
4) Liikenneväylien parantaminen
-Toteuma: Suunnitellut asfaltoinnit kilpailutettu ja urakoitsija valittu. Asfaltointityöt tehty katujen investointiohjelman mukaisesti. Liikennemerkkejä uusittu/korjattu.

##01-4310 Talousarvion toteutuminen##

##351-4310##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Päällystystöitä tehtiin vuonna 2024 Mäkitiellä, puusepänkujalla, meijerikujan kevyenliikenteenväylällä ja Puusepänkujan kevyenliikenteenväylällä. Lisäksi tehdään vauriokorjauksia eri puolilla kaava-alueita.

Metsähalavan asuinalueen kunnallistekninen urakka valmistui toukokuussa.

Talvikunnossapito toteutui sopimusten mukaisella tasolla.

LED-valaistus urakka valmistui alku vuodesta 2024. Kaikissa kunnan katuvaloissa on LED-valot ja suurinta osaa pystytään ohjaamaan etänä valaisin kohtaisesti. Vanhat katuvalot on purettu ja sähköenergian kulutus on pienentynyt huomattavasti.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma tehtiin ja hyväksyttiin vuoden 2024 aikana. Eri hallintokunnista koostuva liikenneturvallisuuksiryhmä kokoontui kaksi kertaa.

1.1.5. Yleiset alueet

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: yhdyskuntatekniikan päällikkö

Yleisille alueille ei ole varattu erikseen vakituista henkilöstöä.

Kasvien kasvukauden ajaksi palkataan erikseen työntekijöitä määräaikaan työsuhteeseen talousarvion määrärahan mukaisesti.

Kunnan vastuulla on asemakaava-alueella olevien, asemakaavan mukaiseen käyttöön otettujen torialueiden, katuaukioiden, puistojen, istutusten ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden ylläpito- ja kunnossapitotehtävät.

Auran kunnan vision ja strategian tavoitteiden mukaisesti ympäristöstä ja viihtyisyydestä huolehtiminen.

Kunnan hallinnassa olevat yleiset alueet pidetään siistissä ja terveydellisesti tyydyttävässä kunnossa.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Puistot, Leikkipaikat, Torialueet, Matonpesupaikat, Tielaitoksen palvelualue, Sadevesiviemäri, Muut yleiset alueet.

Ulkoliikuntapaikat rakennetaan ja ylläpidetään hyväksytyjen tasovaatimusten pohjalta.

Yleisten alueiden hoitaminen toteutetaan viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

Tehtävän palveluksessa ei ole vakituista henkilökuntaa. Kesäaikana kunta palkkaa nuoria kausityöntekijöitä yleisten alueiden kunnossapitotehtäviin. Tämän lisäksi huoltomiehet osallistuvat tehtäviin tarpeen mukaan. Lisäksi tehdään yhteistyötä työpajan kanssa.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Laadukkaan ympäristön ja viihtyisyyden ylläpitäminen ja kehittäminen
-Toteuma: Puistoalueita ja leikkipuistoja on hoidettu hoito- ja kunnossapitosuunnitelman mukaisesti. Alueita on saatu pidettyä hoidettuna pääsääntöisesti kunnan omana työnä: Puistotyöntekijä, kesätyöntekijät ja yhteistyö kumppanit.
2) Yleisten alueiden yleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen
-Toteuma: Hoidettiin yleisiä alueita suunnitelmallisesti, hoitosuunnitelman mukaisesti. Ongelmapuita kaadettiin. Roskiksia tyhjennettiin ja lisättiin kunnan omana työnä.
3) Leikkipuistojen kunnostaminen
-Toteuma: Leikkipuistoille tehtiin turvatarkastukset ja tehtiin raportin mukaiset korjaukset.
4) Hyvinvointia edistävä ympäristö
-Toteuma: Ulkoilulahdon ympäristöä siistittiin yhdessä Auran kuntoilijoiden kanssa.
5) Matonpesupaikan korjaus
-Toteuma: Horsman matonpesupaikkaa kunnostettiin.
6) Hulevesiojien kaivuu
-Toteuma: Aallontielle lisättiin 3kpl hulevesikaivoja.
7) Maisemapelto
-Toteuma: Maisemapellon hoitoa viljelysuunnitelman mukaisesti.

##01-4349 Talousarvion toteutuminen##

##351-4349##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Yleisten alueiden vastuualueella on ollut kasvukauden aikana yksi määräaikainen puistotyöntekijä. Puistotyöntekijän päätehtävänä on ollut piha ja nurmialueiden leikkuu- ja hoitotyöt. Yleisiä alueita on ollut hoitamassa myös 11 kesätyöntekijää. Alueita on ollut hoitamassa myös kuntouttava työtoiminta, rikosseuraamuslaitos ja Auran omakotiyhdistys. Istutettujen alueiden ja pensaiden hoitoa sekä puiden kaatoa on tehty myös ostopalveluna.

Kaikki kunnan viheralueet on hoidettu omana työnä, pois lukien niittotyöt. Leikkikenttien kunnossapidosta on vastannut kunnan huoltomiehet ja erikoistyöt tilattu ostopalveluna.

Viheralueiden ja istutusten hoitovelkaa on saatu kurottua kiinni tämän kasvukauden aikana kevään myöhäisestä aloituksesta huolimatta.

Urheilukenttien, ulkoilualueiden ja luontopolun hoitamisessa tehdään yhteistyötä yhdistysten kanssa, alueiden hoitamisesta on tehty erilliset sopimukset.

1.1.6. Vesihuoltolaitos

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kiinteistötoimessa henkilöstö jakaantuu seuraavasti: laitosmies 2 kpl.

Verkostomestarin vastuulla yksittäisten projektien työnjohtotehtävät.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan vastuu vesihuollon järjestämisestä.

Vesihuoltolaitoksen tulee sen mukaan kuin taloudelliset edellytykset sallivat kehittää toiminta-alueensa toimintavarmuutta vedenhankinnan ja viemäroinnin osalta kunnan muun kehityksen asettamien vaatimusten sekä vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti.

Vesi- ja viemärihuoltolaitoksen tehtävänä on keskitetty talousveden hankinta ja jakelu sekä viemärilaitostoiminta määritetyillä toiminta- ja kehittämisalueilla. Vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2017. Lisäksi tehtäviin kuuluu kunnan omistaman vesi- ja viemärihuoltoverkoston ja sen laitteistojen hoitaminen, rakentaminen ja saneeraus.

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on turvata vedensaanti alueensa asukkaille ja maatalous- ja tuotantorakennuksille sekä vastaanottaa toiminta-alueeltaan tulevat jätevedet ja johtaa ne puhdistettavaksi siirtoviemärin välityksellä Kakolan keskuspuhdistamolle.

Siirtoviemärin kautta Oripään ja suurin osa Pöytyän jätevesistä johdetaan Auran kautta Kakolan jätevedenpuhdistamolle. Jätevesien johtamisesta on sovittu kuntien välisillä sopimuksilla, joiden mukaiset korvaukset perustuvat johdettavien jätevesien todelliseen määrään. Määrät mitataan kuntien rajoilla mittauslaitteilla.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt:

- Vesilaitos
- Viemärilaitos
- Vesihuoltoverkosto
- Pumppaamot
- Jätevedenpuhdistamo
- Siirtoviemäri

Tehtävän palveluksessa on yksi verkostomestari ja yksi laitosmies, joiden tehtävänä on vesihuoltolaitoksen käyttö, huolto- ja kunnossapitotehtävät.

Pöytyä-Auran vesihuoltolautakunnan vesihuoltoyhteistyö jatkuu toistaiseksi ennallaan. Auran kunta osallistuu omalta osaltaan vedenottamon kehittämiseen ja vedenottamon toimitusvarmuuden ylläpitämiseen. Vesihuoltolautakunta kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Auran kunnan raakavesi on pohjavettä, ja se pumpataan Pihlavalta Auran ja Pöytyän yhteistä runkovesijohtoa pitkin Auraan.

Auralla on lisäksi oma varavesiyhteys TSV:n vesiputkesta.

Kiinteistöjen, jotka ovat siirtoviemärin vaikutusalueella, on mahdollista liittyä viemäriin samassa yhteydessä olevan paineputken kautta omilla pumppaamoillaan. Kiinteistöjen omistajiin ollaan yhteydessä ja edistään viemäriin liittymistä.

Puhtaan veden painetta säädetään automaattisesti ja kaikki pumppaamot ovat kaukovalvonnan piirissä.

Vesihuoltolaitoksen valmiutta ja varmuutta kehitetään säännöllisesti. Mitta- ja ilmakaivoja lisätään suunnitelmavuosilla.

Vesihuoltolaitoksen taksaa päivitettiin vuonna 2020. Vesihuoltolaitos otti uuden selainpohjaisen ohjelman verkostonhallintaan käyttöön 2020. Vesihuoltolaitoksen verkoston sijaintia on kartoitettu säännöllisesti kunnan oman GPS-laitteen avulla vuodesta 2021 alkaen.

Läntisen Suomen alueelle laaditaan yhteinen, vuoteen 2050 ulottuva vesihuoltostrategia. Strategia kattaa Kanta-Hämeen, Pirkanmaan, Satakunnan, Varsinais-Suomen. Hanketta koordinoivat alueen ELY-keskukset (Varsinais-Suomi, Häme, Etelä-Pohjanmaa ja Pirkanmaa). Hankkeen tavoitteena on selvittää, millainen on hyvä ja toimiva vesihuolto vuonna 2050, ja millaisilla toimilla siihen päästään. Hanke alkoi vuoden 2020 alussa ja valmistui vuoden 2021 loppuun mennessä. Strategiatyössä huomioidaan valtakunnalliset vesihuoltoon liittyvät strategiat, ohjelmat ja visiot, kuten kansallinen vesihuoltouudistus sekä vesienhoidon ja merenhoidon tavoitteet ja toimenpiteet. Vesihuoltostrategian toteutumisen tueksi laaditaan ELY-keskusten alueille omat toimenpideohjelmat ja näiden sisältämät tavoitteet 7-10 vuoden ajanjaksoille. Auran kunta laatii oman strategian ELY-keskuksen strategian pohjalta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta pyritään laajentamaan Kirkkotien suuntaan.

Laadukkaan talousveden toimittaminen. Talousvesitutkimuksia tehdään neljä kertaa vuodessa valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Veden laatu on ollut hyvä ja veden laatu pidetään hyvänä. Asiakastyytyväisyyskyselyjä pidetään neljän vuoden välein.

Siirtoviemärin pumppaamoiden ja kunnan muiden pumppaamoiden käyntiä seurataan säännöllisesti ja häiriöt pyritään välttämään ennakolta. Ohituspumppauksen määrää seurataan säännöllisesti. Ympäristön ja vesistöjen kuntoa seurataan.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite	
Työn virtaa	
1) Vesihuolto-verkoston luotettava toiminta	-Toteuma: Valvontatutkimusohjelman mukaiset näytteet otettu, ei laatupoikkeamia näytteissä. Ei katkoksia veden toimituksessa.
2) Vesihuoltolaitoksen verkoston saneeraus	-Toteuma: Vesihuoltoverkostoa saneerataan Horsman alueella erillisen suunnitelman mukaisesti. Vuotovesiä korjattu sitä mukaa, kun niitä on ilmennyt. Erillistä vuotoveden korjaus projektia ei ole ollut. Alikulun sadevesipumppaamon pumput vaihdettiin.
3) Haja-asutusalueen jätevesihuollon parantaminen ja kehittäminen	-Toteuma: Lähetettiin 60 kpl viemäriin liittymiseen opastavia kirjeitä jokivarren vesihuollon toiminta-alueen asukkaille. Pidettiin 2 kpl jätevesi palavereja ympäristönsuojelun kanssa. Siirtoviemäriin tuli 4 kpl uusia liittyjiä.
4) Auran vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys	-Toteuma: Suunnitteilla vuodelle 2026.
5) Horsman alue, vaihe 3	-Toteuma: Horsmanhaan kunnallistekniikan saneeraus eteni vaiheen 3 mukaisesti. Puistopolun ja Hakakadun viemäri ja vesijohtotyöt valmiit. Alueesta saneerattu n.65%.
6) Varautuminen	-Toteuma: Vesihuollon varautumissuunnitelma päivitetty. Valmiusharjoituksia pidetään vuosittain.
7) Teollisuusjätevesisopimukset	-Toteuma: Kartoitus ja sopimukset kesken.
8) Vesihuoltolaitoksen taksan päivitys	-Toteuma: Päätös tehty, tulee voimaan huhtikuussa 2025.
9) Vesimittareiden päivitys	-Toteuma: Mittareita hankittu 100 kpl. Asennusta ei ole vielä aloitettu, asennukset aloitetaan kunnan omilla kiinteistöillä.
10) Seurantaan ja ennakointiin panostaminen	-Toteuma: Uuden ohjelman käyttöönotosta neuvoteltiin, mutta hankinta keskeytettiin kustannussyistä.

##01-4410 Talousarvion toteutuminen##

##351-4410##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Vesijohtoverkoston vuotavia kohtia korjattiin, sitä mukaa kun niitä tuli ilmi. Vesihuoltolaitoksessa on yksi täysipäiväinen ja yksi 50% vesihuoltolaitoksen työtä tekevä huoltomies ja kaikki korjaukset sekä vuotojen selvitykset on tehty kunnan omalla työllä, konetyöt ostettu erikseen. Lähetettiin 60 kpl viemäriin liittymiseen opastavia kirjeitä jokivarren vesihuollon toiminta-alueen asukkaille. 9 kiinteistön omistajan kanssa on käyty neuvotteluja, joista 4 on johtanut viemäriiliittymäsopimukseen, kahdelle ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt määräaikaisten vapautuksen ja kolmelle on myönnetty vapautus toistaiseksi.

Henkilökuntaa on koulutettu Key Aqua-ohjelman käyttöön. Henkilökunnan kanssa on pidetty häiriötilanneharjoitus yhdessä TSV Oy:n kanssa. Valmiusharjoituksia pidetään vuosittain. Horsman alueen vesihuolto-verkoston saneerausta on jatkettu vaiheella 3. Tilinpäätöstä ei ole vielä käsittely TSP:ssa ja Vesihuoltolautakunnassa.

Vesihuoltolaitokselle tehdään lisäksi erillinen, tilinpäätöstä täydentävä vesihuoltolain mukainen toimintakertomus.

1.1.7. Jätehuolto

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Kunnan on järjestettävä jätteen hyödyntäminen tai käsittely. Kunnan on myös järjestettävä ongelmajätteen hyödyntäminen ja käsittely, jollei kysymys ole kohtuuttomasta määrästä.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päättää toimialueellaan jätelain (646/2011) mukaisista jätehuollon viranomaisasioista ja linjaa, miten jätehuolto alueella järjestetään. Jätehuollon viranomaispäätökset tehdään jätehuoltolautakunnan kokouksissa ja osin viranhaltijan päätöksillä. Suurimmista linjoista ja periaatteista päätetään lautakunnan kokouksissa. Jätehuoltolautakunta toimii usean kunnan yhteislautakuntana, jonka vastuukuntana on Turun kaupunki. Lautakunta on osa vastuukunnan hallintoa, mutta viranomaistehävien hoito on vastuukunnasta riippumatonta.

Kunnat ovat tehneet sopimuksen yhteisestä jätehuoltolautakunnasta. Sopimuksessa määritellään mm. kuntakohtainen paikkajako ja vastuukunta.

Kunnan alueella on sopimusperusteinen jätehuolto.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt:

- Kaatopaikka
- Hyötyjätteiden keräily
- Ongelmajätehuolto
- Kompostointi
- Ajoneuvojen siirto ja hävittäminen

Tehtävän palveluksessa ei ole erillistä henkilökuntaa.

Auran kunta on osakkaana Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ssä. Lounais-Suomen Jätehuolto on 18 kunnan omistama yhtiö. LSJH huolehtii kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestämisestä ja jäteneuvonnasta. Yhtiön toimialueella asuu noin 440 000 asukasta. Vapaa-ajan asuntoja alueella on noin 40 000.

Lounais-Suomen Jätehuollon toiminta alkoi 1.9.2015, kun Rouskis Oy sulautui Turun Seudun Jätehuoltoon. Omistajakunnat ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Uusikaupunki ja Turku. Suurimmat omistajat ovat Turun kaupunki 23 %:n ja Salon kaupunki 20,21 %:n osuuksilla. Kunnat eivät rahoita toimintaa. Jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Toimistot sijaitsevat Turun Orikedolla ja Salon Korvenmäessä. LSJH:n hoidossa on neljä jätekeskusta ja kahdeksan lajitteluasemaa, joissa on kattavat jätteiden vastaanottopalvelut.

Auran kunnan lakisääteisenä jätehuoltoviranomaisena toimii Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta. Lautakunta päättää mm. jätehuoltomääräyksistä ja jätetaksasta sekä seuraa jätehuollon järjestämistä alueellaan.

Lautakunnan toimialueeseen kuuluu 18 kuntaa: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Uusikaupunki ja Turku. Lautakunnan vastuukuntana on Turun kaupunki.

Jätehuoltomääräykset on päivitetty 1.7.2023. Jätehuoltotaksa on päivitetty 2023.

Yhtiön päätoimipaikat sijaitsevat Turun Orikedolla ja Salon Korvenmäessä. Yhtiön hoidossa on neljä jätekeskusta ja kahdeksan lajitteluasemaa, joissa on kattavat jätteiden vastaanottopalvelut. Lähin lajitteluasema on Auranmaan lajitteluasema Auran ja Liedon rajalla.

Auran kunnassa on kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetusmalli eli jokainen kiinteistö huolehtii oman jäteastiansa ja lieteastian tyhjennyksen tilaamisesta haluamaltaan jätteenkuljetusyritykseltä. Jätelainsäädännön mukaan kaikkien sekä vakituisten että vapaa-ajan kiinteistöjen pitää liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Jätehuoltolautakunta on päättänyt muuttaa jätteenkuljetusmallin kunnan järjestämäksi. Sekajätteen kuljetukset siirtyvät LSJH:n kilpailuttamiksi vaihteittain vuosina 2026-2029. Lietteen tyhjennyspalveluiden kilpailutus tehdään Auran osalta vuonna 2024.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Jätehuollosta vastaa Lounais-Suomen jätehuolto. Lounais-Suomen Jätehuolto on 18 kunnan omistama yhtiö.
-Toteuma: Jätehuollon asioita on käsitelty ja päätetty jätehuoltolautakunnassa sekä valmisteltu jätehuoltotoimikunnassa
2) Jätehuoltopoliittinen ohjelma 2023-2028
-Toteuma: Jätehuoltopoliittinen ohjelma on hyväksytty ja sen toteutumista seurataan.
3) Maankaatopaikka
-Toteuma: Ympäristölupahakemus ja perustaminen kesken.
4) Lounais-Suomen jätehuollon palvelutason tavoitteet
-Toteuma: Lounais-Suomen jätehuollon palvelutason määrittelyn päivitys kesken. Käsitellään vuoden 2025 alussa.

##01-4450 Talousarvion toteutuminen##

##351-4450##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Jätehuoltotoimikunnan kokouksiin on osallistuttu säännöllisesti.

Lounais-Suomen jätehuollon palvelutason tavoitteiden päivitys on käsittelyssä.

Auran kunnan kiinteistöissä on siirrytty erillisjätteen keräykseen jätelain mukaisesti.

Selvitys jätehuollon järjestämisestä jollakin muulla tavalla, valmistui vuoden 2023 lopussa.

Tilinpäätöstä ei ole vielä käsitelty LSJH:ssa ja jätehuoltolautakunnassa.

1.1.8. Tietoimi

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: yhdyskuntatekniikan päällikkö

Avustetaan määrärahojen puitteissa yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannustoimintaa.

Myönnetään yksityisteiden kunnossapitoavustukset sekä perusparannusavustukset lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Tehtävän palveluksessa ei ole erillistä henkilökuntaa.

Parantaa yksityisteiden kuntoa ja kuntalaisten asumista haja-asutusalueella.

Tielautakunnat lopettivat toimintansa 2018.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Yksityistiekuntien tukeminen tiestön pitämisessä tarkoitustaan vastaavassa kunnossa
-Toteuma: Myönnettiin avustus lautakunnan päätöksen mukaisesti 37 tiekunnalle

##01-4500 Talousarvion toteutuminen##

##351-4500##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Kunnossapito- ja peruskorjausavustuksiin on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 20 000 euroa. Avustukset on laskettu 16,8 %:n mukaan.

Kunnossapitokustannusten yläraja on 1900 euroa/km.

Perusparannusavustusta on myönnetty aikaisemman käytännön mukaan 25% kustannusarvion mukaisiin kustannuksiin verrattuna.

Perusparannusavustusta on tänä vuonna myönnetty kolmelle tiekunnalle.

1.1.9. Lupajaosto

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja / Pöytyän johtava rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja vastaa rakennusvalvonnasta ja toimii lupajaoston esittelijänä.

Lupajaoston pääasiallisena tarkoituksena on toimia maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja päättää hallintosäännön mukaisista luvista sekä muista päätöksistä. Hallintosäännössä on osa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä siirretty rakennustarkastajalle.

Ohjata ja valvoa rakentamista annettujen lakien ja säännösten mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu rakennuslupien sekä rakentamiseen liittyvien lupien, ilmoitusten ja lausuntojen valmistelu ja päätöksenteko, rakentamisaikaiset tarkastus-, valvonta- ja seurantatehtävät, rakentamisen ja kiinteistöjen tietopalvelut, kunnan rakennusmääräysten ja -ohjeiden sekä kaavoituksen ohjaus- ja valmistelutehtävät.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Tehtävän palveluksessa olevan henkilöstön määrä on 0,5: teknisen toimiston toimistosihteeri 0,5.

Rakennusvalvontapalvelut ostetaan erillisen sopimuksen perusteella Pöytyältä. Teknisen toimen tehtäviin kuuluu sopimuksen toteutuksen valvominen. Rakennusvalvontapalvelua ostetaan 0,5 henkilötyövuoden verran vuodessa. Pöytyän rakennusvalvonnan kokonaisresurssit ovat 1,5, ja he tekevät rakennusvalvontaa Aurassa, Pöytyällä ja Oripäässä. Isäntäkunta on Pöytyä.

Rakennusvalvonnan tehtävät ovat viimeisen vuosikymmenen aikana lisääntyneet tiukentuneista määräyksistä ja lisääntyneistä viranomaisvelvoitteista johtuen. Jotta rakennusvalvontaa saataisiin kehitettyä tehokkaammaksi ja vastaamaan lisääntyneitä velvoitteita ja tehtäviä, pitäisi pyrkiä suurempiin rakennusvalvontayksiköihin. Lisäksi rakennusvalvonnan henkilökuntaa pyritään kouluttamaan koulutussuunnitelman mukaisesti. Ammatillisen koulutuksen yleisenä tavoitteena on kohottaa sen ammatillista osaamista, kehittää toimintaa ja vastata yhteiskunnan asettamiin velvoitteisiin sekä tukea elinikäistä oppimista. Riittävä koulutustaso antaa laajat perusvalmiudet alan tehtäviin ja erikoisosaamiseen.

Aura on mukana Turun seudun rakennustarkastajien yhteistyössä, ja käytössä on yhdenmukaistetut rakennuslupien tulkintaohjeet. Lisäksi yhteistyötä tehdään naapurikuntien rakennusvalvonnan kanssa.

Vanhaksi menneitä rakennuslupia pyritään selvittämään vuosittain. Vuoden 2026 aikana otetaan käytännöksi muistutuksen lähettäminen luvan hakijoille ennen luvan vanhenemista.

Rakennustoiminnan arvioidaan laskevan Aurassa ja olevan samaa tasoa kuin vuonna 2023. Julkisen rakentamisen määräkään ei todennäköisesti lähivuosina ole suuri.

Auran kunnan kotisivujen rakennusvalvonnan osiota uusitaan muutoksia vastaavaksi. Sähköisen lupapalvelun käytössä pyritään kokonaan sähköiseen lupakäsittelyyn. Sähköisten lupien osuus on kasvanut koko ajan. Rakennusvalvonnan ohjelmien hankinta on tehty lähikuntien kanssa yhteishankintana.

Valtiovarainministeriö on päättänyt uudistaa kiinteistöverotusta. Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Kiinteistöverouudistus tuli voimaan vuoden 2023 verotuksessa. Kiinteistöverotuksen tiedot tulevat suoraan rakennusrekisteristä. Rakennusrekisterissä on aika paljon puutteita, jotka ovat siirtyneet myös verottajan rekistereihin. Rakennusrekisterin tietojen korjaus tulee todennäköisesti työllistämään rakennusvalvontaa jonkin verran. Rakennusrekisteriä tarkastamalla saamme kiinteistöveron pohjana olevat tiedot kuntoon ja kiinteistöverotuksen tasapuoliseksi kaikkia kuntalaisia kohtaan.

Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa eikä laskea kiinteistöveroa, mutta yksittäisen kiinteistön vero voisi nousta tai laskea. Kun kiinteistöjen verotusarvot valtaosin nousisivat, veroprosenttien ala- ja ylärajaa on vastaavasti tarkoitus alentaa. Kunnat päättäisivät kiinteistöveroprosenteistaan lain salliman vaihteluvälin rajoissa. Uudistuksen vaikutusarvioinnissa oletuksena on, että kunnat pitävät pitämään kiinteistöveron tuoton ennallaan.

Rakennusjärjestystä ja rakennusvalvonnan taksaa päivitettiin vuonna 2020. Osayleiskaava tuli voimaan vuonna 2022.

Ryhti-hanke tuottaa pohjan paremmalle tiedolle ja tiedon saatavuudelle. Ryhti-hankkeessa alueiden käytön suunnitelmat ja rakennuslupatiedot kootaan saataville yhtenäisessä muodossa. Tätä varten luodaan laajassa yhteistyössä valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä, RYTJ. Viisivuotisen (2020 – 2024) Ryhti-hankkeen tehtävänä on mahdollistaa tämä muutos valtakunnallisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslaki uudistuu ja muuttuu rakentamislaki 1.1.2025

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite	
Työn virtaa	
1) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien hoitaminen laadukkaasti ja asiakkaan tarpeet huomioiden	-Toteuma: Rakennusvalvonta on toiminut hyvin ja tasapuolisesti.
2) Rakennuslupien käsittelyn ja asiakaspalvelun sujuvuus, laatu ja nopeus	-Toteuma: Toteutunut suunnitellusti
3) Rakennusrekisterin tietojen päivitys ajan tasalle	-Toteuma: Rakennusrekisterin tietoja on päivitetty rakennusvalvonnan ja VlinData Oyn maastomittausten sekä katselmusten perusteella. Työtä jatketaan edelleen
4) Palveluiden saatavuuden ja laadun kehittäminen	-Toteuma: Sähköinen lupakäsittely käytössä. Rakennusvalvonta on paikalla vähintään joka keskiviikko. Henkilöstöä on koulutettu.
5) Rakennusjärjestyksen päivitys	-Toteuma: Valmisteltu vuoden 2024 aikana kuntaliiton ohjeistuksen perusteella. Käsitellään ja tulee voimaan vuoden 2025 aikana.
6) Rakennusluvut ajan tasalla	-Toteuma: Vanhoja lupia on käyty läpi, toteutus on vielä osittain kesken.
7) Rakennusvalvonnan taksan päivitys	-Toteuma: Päivitetään vuoden 2025 aikana.

##01-4510 Talousarvion toteutuminen##

##351-4510##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Lupajaosto	
Puheenjohtaja	Janne Ilmalahti
Varapuheenjohtaja	Niina Aarnio
Jäsenet	Erkka Hirvensalo
Kokouksia	2
Käsiteltyjä asioita	12

Auran kunnanvirastolla pystyttiin palvelemaan asiakkaita kohtuullisella tasolla. Asiakkaita on opastettu siirtymisessä sähköiseen asiointiin hyvin tuloksin, eikä paperilupia ole käsitelty kuin pari. Asiakkaita on tarvittaessa avustettu paikan päällä sähköisen luvan hakemisessa.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen on kestänyt suunniteltua pidempään. Syynä tähän on pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaiset muutokset Eduskunnan viime hallituskaudella hyväksymään rakentamislakiin. Niin sanottu rakentamislain korjaussarja oli lausunnoilla alkuvuonna 2024 ja lakiesitys annettiin eduskunnalle syksyllä 2024. Rakennusjärjestystä ei ole syytä tuoda lausunnoille ennen korjaussarjan vaikutusten selkiintymistä. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja rakennusjärjestystä on päivitetty sen mukaisesti.

Rakennusrekisterin tietoja on parannettu vuoden 2024 aikana. Laadun parannus aloitettiin rakennusten sijainti tietojen korjauksella ja osoite tietojen korjauksella. Puuttuvia rakennuksia aloitettiin lisäämään rakennusrekisteriin muiden töiden ohessa. Kartoituksessa käytettiin apuna myös ulkoista ostopalvelua. Rakennuslupien määrän laskun vuoksi on jäänyt enemmän aikaa rakennusrekisterin päivitykseen.

Tilinpäätöstä ei ole vielä käsitelty Pöytyän rakennusvalvonnassa.

LUPATILASTO

	2022	2023	2024
Rakennuslupa	29	14	18
Toimenpidelupa	35	16	6
Lupia yhteensä	64	30	24
Toimenpideilmoitus	9	12	2
Rakennusluvan jatko	2	4	0
Poikkeamislupa	0	1	1
Maisematyölupa	2	3	4
Suunnittelutarvelupa	0	2	0
Vastuullinen työnjohtaja	60	46	44
Pientalo lupa	4	5	7
Rivitalo	3	0	0
Toimisto/kokoon/teoll.	3	2	1
Vapaa-ajan rakennus	1	0	0
muut rakennukset	9	8	5
Kerrosala	3780	2911	1164
Katselmuksia	219	163	138

1.1.10. Ympäristönsuojelu

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen esimies: tekninen johtaja / Kosken ympäristönsuojelusihteeri.

Ympäristönsuojelun palveluiden tuottaminen taloudellisesti ja tuloksellisesti koko yhteistoiminta-alueella palvelujen tarve huomioon ottaen tasaisesti ja laadukkaasti mahdollisimman saman tasoisina voimassa olevan lainsäädännön sekä viranomaismääräysten ja –ohjeiden mukaisesti.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo ja edistää ympäristönsuojelua kunnan alueella siten, kuin ympäristönsuojeluun, luonnonsuojeluun, vesiensuojeluun ja naapuruussuhdelakiin liittyvät säädökset ja määräykset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta edellyttävät. Tavoitteena on kunnan asukkaille ja elinkeinoelämälle terveellinen, viihtyisä ja erilaisia toimintamahdollisuuksia tarjoava elin- ja toimintaympäristö.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä ovat mm. ympäristönsuojelu-, maa-aines-, jäte-, vesi- ja vesihuoltolain valvontaviranomaisen tehtävät sekä maasto- ja vesiliikennelaissa määrätyt tehtävät.

Tehtävän palveluksessa ei omassa kunnassa ole erillistä henkilökuntaa. Palvelu tuotetaan Kosken Tl., Auran, Marttilan ja Pöytyän kuntien yhteistoiminta-alueella ja palvelun isäntäkunta on Koski Tl. Kosken Tl. kunnassa tehtävän palveluksessa on 2,5 henkilöä (ympäristönsuojelusihteeri, ympäristötarkastaja, toimistosihhteeri 0,5).

Ympäristönsuojelun palvelut on vuoden 2009 alusta lukien tuotettu Kosken Tl., Auran, Marttilan ja Pöytyän (Tarvasjoki, liitetty Lietoon) kuntien muodostamalla yhteistoiminta-alueella siten, että tehtävien hoitamisesta vastaa Kosken Tl. kunta. Yhteistoimintasopimus sisältää kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain ja ympäristönsuojelulain mukaiset kunnalle kuuluvat tehtävät sekä muissa laeissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyt tehtävät. Ympäristönsuojelun nettokustannukset jaetaan kuntien kesken asukaslukujen (60%) ja pinta-alan (40%) suhteessa edellisen vuoden asukaslukua 31.12. käyttäen. Yhteistoimintasopimukseen kirjatun mukaisesti toiminnan vakiinnuttua pyritään kuntien maksuosuudet muuttamaan osittain suoriteperusteisiksi. Asiakkailta perittävät maksut määrätään ympäristönsuojelun maksutaksassa, josta päättää Kosken Tl kunta. Tarvasjoki jäi pois yhteistoiminta-alueesta vuoden 2015 alussa.

Ympäristönsuojelu on ottanut käyttöön uuden ympäristönsuojeluohjelman (SITO, LOUHI).

Henkilöstön muutos- ja lisäystarpeita ei suunnittelukaudella ole.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Neuvonnalla, lupamenettelyllä ja valvonnalla ylläpitää ja kehittää kunnan ympäristönsuojelua, ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja viihtyisän ja terveellisen ympäristön järjestämiseksi.
-Toteuma: Ympäristönsuojelu on toiminut hyvin ja tasapuolisesti.
2) Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman toteutus
-Toteuma: Toteutettu suunnitelman mukaan.
3) Ilmasto-ohjelman laadinta
-Toteuma: Ilmasto-ohjelmaa on toteutunut tavoitteiden mukaisesti ja ohjelmaa kehitetään yhdessä Valonian kanssa.

Painopiste ja tavoite
4) Ympäristön kannalta herkillä alueilla olevilla kiinteistöillä olisi jätevesien käsittely ja johtaminen lain ja ympäristönsuojelumääräysten asettamalla tasolla
-Toteuma: Jätevesi asioita on käsitelty yhdessä Auran vesihuollon kanssa.
5) Yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
-Toteuma: Sopimuksen päivitys on kesken. Muutos tarpeista keskusteltu osakas kuntien kesken.
6) Vieraslajien torjuntatyötä tehdään yhteistyössä naapurikuntien kanssa.
-Toteuma: Yhteistyö on siirtymässä ensi vuodelle. Akuutit toimet tehdään kunnan omana työnä.

##01-4515 Talousarvion toteutuminen##

##351-4515##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Ympäristönsuojelun tavoitteet pääosin toteutuneet.

Haja-asutusalueella on tekninen toimi ja ympäristönsuojelu yhteistyössä kartoittanut ja selvittänyt jätevesijärjestelmien tilannetta ja ollut yhteydessä kiinteistöjen omistajiin.

Ympäristönsuojelulautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen 5.2.2025.

1.1.11. Ympäristöterveydenhuolto

Tilivelvollinen ja tulostavastuullinen: tekninen johtaja / Liedon YTP toimialajohtaja

Ympäristöterveydenhuolto siirtyi teknisen lautakunnan toimielimelle 1.1.2023.

Kunnan tehtävänä on huolehtia, että ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön velvoitteita noudatetaan kunnan alueella. Kunnassa laaditaan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma, jossa otetaan huomioon ohjaavien keskusvirastoiden yhdessä laatima valtakunnallinen valvontaohjelma. Valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Ympäristöterveydenhuollon toimialue: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Koski Tl, Lieto, Loimaa, Marttila, Paimio, Parainen, Pöytyä, Oripää ja Sauvo. Vastuukunta Lieto tuottaa palvelut em. sopijakunnille. Ympäristöterveydenpalveluista on tehty yhteistoimintasopimus.

Ympäristöterveydenhuolto hoitaa lakisääteiset terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon tehtävät eli terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka-, lääke-, eläinlääkintä-, eläintauti- ja eläinsuojelulain edellyttämät valvonta-, neuvonta- ja tarkastustehtävät. Säännöllistä valvontaa tehdään ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaisesti.

Ympäristöterveydenhuolto on toimintaa, jonka avulla kunta pyrkii turvaamaan asukkailleen terveellisen elinympäristön. Terveyspalvelulain mukaan ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvat terveydensuojelu- ja tupakkalain lisäksi elintarvikevalvonta ja eläinlääkintähuolto. Kuluttajaturvallisuuslain valvonta siirtyi kunnilta Tukesille 1.5.2016.

Ympäristöterveydenhuollon valvonta on pääsääntöisesti suunnitelmallista ja maksullista, mutta mahdollista epidemian selvityskustannuksista vastaa kuitenkin kunta.

Laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta (410/2009) edellyttää, että kuntien on järjestettävä ympäristöterveydenhuolto sellaisessa yksikössä, jossa ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamiseen on käytettävissä vähintään 10 henkilötyövuoden resurssit. Kaikki ympäristöterveydenhuoltoon kuuluva lainsäädäntö on keskitettävä samalle toimielimelle.

Ympäristöterveyslautakunnan vuoden 2024 ja taloussuunnitelmakauden tavoitteiden asettelussa lähtökohdana on Liedon kuntastrategia. Vision 2025 mukaan Liedon tulevaisuutta rakennetaan avoimella ja oivaltavalla otteella siten, että kulut pidetään kurissa ja asiat tehdään kerralla kuntoon. Tuloksena on elinvoimainen kaupunki sekä hyvinvoiva ja onnellinen asukas ja yrittäjä, jolle luonteenomaisia piirteitä ovat aktiivisuus ja yhteisöllisyys.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Kustannustehokkuus, toiminta hoidetaan kustannuksiltaan vertailukelpoisesti huomioiden eläinlääkintähuollon palvelurakenne. Kuntien kustannukset eivät kasva taloussuunnitelmakaudella.
-Toteuma: Toteutettu suunnitelman mukaan.
2) Vaikuttava, riskiperusteinen ja asiantunteva valvonta
-Toteuma: Toteutettu suunnitelman mukaan.
3) Yhteistoimintasopimuksen ja valvontasuunnitelman noudattaminen
-Toteuma: Toteutettu suunnitelman mukaan.

##01-4516 Talousarvion toteutuminen##

##351-4516##Taloustaulukko

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Ympäristöterveydensuojelun tavoitteet toteutuneet suunnitelman mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen 12.2.2025.

1.1.12.Turvallisuus ja varautuminen

Tilivelvollinen ja tulostavastuullinen: tekninen johtaja / kunnanjohtaja

Turvallisuus ja varautuminen on uusi tehtäväalue, mikä korvaa aiemman pelastustoiminnan. Pelastustoiminta poistui teknisen lautakunnan tehtäväalueelta 1.1.2023, kun se siirtyi VARHA:lle.

Varautumisen ja turvallisuuden yhdyspinoilla tarkoitetaan palveluiden jatkuvuudenhallinnan sekä yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi tehtäviä toimenpiteitä ja valmiutta, jotka samanaikaisesti koskevat sekä kuntia että hyvinvointialueita. Jos normaaliolojen häiriötilanne tai poikkeusoloihin johtava tapahtuma vaikuttaa sekä kuntaan että hyvinvointialueeseen ja edellyttää yhteistoimintaa, on kysymys varautumisen ja turvallisuuden yhdyspinnasta. Myös rikosten, onnettomuuksien ja tapaturmien ennaltaehkäisy sekä ihmisten turvallisuuden tunteen parantaminen ovat sekä kuntien, hyvinvointialueiden ja muiden turvallisuusviranomaisien ennaltaehkäisevää työtä, johon liittyy useita yhdyspintoja.

Pelastustoiminta toimii osana Turvallisuuden ja varautumisen tehtäväaluetta. Pelastuslain mukaan pelastustoimi on tulipalojen ja muiden onnettomuuksien ehkäisyä, pelastustoimintaa sekä väestönsuojelua.

VARHA vastaa pelastustoimesta yhteistoiminnassa valtioneuvoston määräämällä alueella (alueen pelastustoimi). Lisäksi öljyntorjunnan viranomaistehtävät kuuluvat pelastustoimelle.

Alueen pelastustoimen tehtäviin kuuluu ylläpitää pelastustoimen järjestelmää, huolehtia pelastustoimintaan kuuluvista tehtävistä ja pelastusvalmiudesta sekä alan valistuksesta ja neuvonnasta, toimia pelastusasiantuntijana, huolehtia onnettomuuksien ehkäisystä, vahinkojen rajoittamisesta ja palotarkastuksista, sovittaa yhteen eri viranomaisten pelastustehtäviin liittyvää toimintaa ja huolehtia osaltaan pelastustoimen henkilöstön kouluttamisesta.

Aura kuuluu Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen toimialueeseen. Kunnalla ei ole omia pelastustoimen virkoja tai toimia. Kunnassa on oma paloasema, jossa toimii vapaa palokunta.

Kunnan tulee pystyä hoitamaan tehtävänsä ja turvata asukkaiden hyvinvointi ulkoisen tai sisäisen toimintaympäristön häiriöistä, uhkista ja riskeistä huolimatta. Kuntien kokonaisturvallisuutta hallitaan muun muassa varautumissuunnittelun sekä paikallisen turvallisuussuunnittelun avulla.

Turvallisuussuunnittelu on ennakoivaa toimintaa. Sen tavoitteena on vähentää häiriöitä, rikoksia, onnettomuuksia ja niistä johtuvia vahinkoja. Samalla pyritään ylläpitämään ja vahvistamaan turvallisuuden tunnetta paikallisesti.

Varautumissuunnitelmia päivitetään säännöllisesti.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTETUTUMINEN

Painopiste ja tavoite
Työn virtaa
1) Auran kunnan valmiussuunnitelman päivittäminen
-Toteuma: On tehty, mutta päivitys kesken. Valmiusharjoituksia pidetään vuosittain.
2) Kunnan laatima öljyvahinkojen torjuntasuunnitelma
-Toteuma: Kesken, tekninen hallinto valmistelee asiaa yhdessä pelastuslaitoksen kanssa.
3) Sammutusvesisuunnitelman laadinta
-Toteuma: Kesken, tekninen hallinto valmistelee asiaa yhdessä pelastuslaitoksen kanssa.
4) Turvallisuussuunnitelma
-Toteuma: Kesken, tehdään valmiussuunnitelman perusteella.

##01-1041 Talousarvion toteutuminen##

Talousarvio 2024 ja sen toteutuminen

Tämä tehtäväalue siirtyi kunnanhallituksen vastuu alueelle 1.1.2025 alkaen.

Syksyllä pidettiin valmiusharjoitus "Lounais24". Harjoitukseen osallistui koko Lounais-Suomi

