

Aika 12.09.2022, klo 17:14 - 20:46

Paikka Perkkiönkuja 2, Aura

Käsitellyt asiat

- § 164 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 165 Pöytäkirjantarkastus**
- § 166 Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 167 Auraamon ravintolan ilmanvaihdon uusiminen**
- § 168 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023**
- § 169 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023**
- § 170 Talouden toteuma tammikuu - heinäkuu 2022**
- § 171 Sosiaalityöntekijän tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen**
- § 172 Turun seudun puhdistamo Oy/ osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen**
- § 173 Aurajokisäätiön toiminta-avustus vuodelle 2022**
- § 174 EU:n ohjelmakauden 2023 - 2027 Leader-kuntarahoitus Jokivarsikumppanien alueella**
- § 175 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tulevaisuus**
- § 176 Kiinteistön 19-423-1-529 ostaminen**
- § 177 Auran kunnan strategia**
- § 178 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tomi Kauhanen, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Ari-Pekka Haapanen
Virpi Kauhanen
Jenni Pääatalo
Taru Sahla
Jouko Vähä-Rahka

Muut saapuvilla olleet

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, sihteeri
Anna-Mari Alkio, Kehittämisojohtaja, saapui 17:16, poistui 18:14
Kalle Isotalo, saapui 17:21
Matti Leppäkoski, poistui 20:08
Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, saapui 18:15, poistui 18:42
Kari Tuohi, Tekninen johtaja, saapui 17:16, poistui 18:14
Juhani Yli-Pohja

Poissa

Laura Alikeskikylä

Allekirjoitukset

Tomi Kauhanen
Puheenjohtaja

Terhi Källi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.09.2022

15.09.2022

Jenni Pääatalo

Jouko Vähä-Rahka

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan julkisesti nähtäville kunnan verkkosivulle tarkastamisen jälkeen

§ 164

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 165

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat Jenni Pääatalo ja Jouko Vähä-Rahka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 166

Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on 29.8.2022 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättäneet seuraavat asiat:

- § 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 32 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 33 Perhepalveluiden ohjaajan toimivalta
- § 34 Hallintosääntö 1.1.2023
- § 35 Osavuosisraportti tammi - kesäkuu 2022
- § 36 Luottamushenkilön eronpyyntö luottamustoimista
- § 37 Muut asiat
- § 38 LISÄPYKÄLÄ: Maisemavalon hankinta

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 42, 16.06.2022

Kunnanhallitus, § 153, 22.08.2022

Kunnanhallitus, § 167, 12.09.2022

§ 167

Auraamon ravintolan ilmanvaihdon uusiminen

AurDno-2022-271

Tekninen lautakunta, 16.06.2022, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tämän vuoden talousarvion investointiohjelmaan on varattu 70 000 euron suuruinen määräraha Auraamossa olevan ravintolan ilmanvaihdon korjausta varten. Ravintolan ilmanvaihtokone on hajonnut ja sitä ei ole mahdollista korjata, kone on tullut elinkaarensa loppuun.

Tekninen toimisto on kilpailuttanut ilmanvaihdon korjauksen kokonaishintaurakkana, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 16.06.2021, kello 12.00. Tarjoukset esitellään ja urakoitsija pyritään valitsemaan kokouksessa. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 4:lle, Varsinais-Suomen alueella toimivalle ilmanvaihtotöihin erikoistuneelle urakoitsijalle.

Ennen töiden aloitusta pidetään selonottoneuvottelut.

Muutostyölle on haettu ja myönnetty energia-avustusta 18 000€.

Koko muutostyön kustannusarvio 90 000€ (Investointiohjelma 70 000€, nuohous ja säätö 2000€ ja avustus 18 000€).

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen johtaja esittelee saapuneet tarjoukset ja Tekninen lautakunta tekee päätöksen hankinnasta.

Päätös

Määräaikaan mennessä saapui 2 tarjousta, tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Tekninen lautakunta päätti valita urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Ilmatuote Oy:n, 68 000€ (alv. 0 %) kokonaisurakkahintaan.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Selonottoneuvotteluja ei ole vielä pidetty.

Koska molempien urakoiden yhteenlaskettu kokonaissumma ylittää huomattavasti hankkeelle varatun määrärahan, hankintaa varten pitää hakea valtuustolta lisämäärärahaa.

Kustannusten suuri kasvu johtuu ilmanvaihtotarvikkeiden ja rakennusmateriaalin suuresta hinnan noususta.

Koko investoinnin päivitetty kustannusarvio 100 000€. (Investointiohjelma 80 000 €, nuohous ja säätö 2000€ ja avustus 18 000€).

Investointi sisältää lisäksi rakennustöitä, automaatio-, sähkö- ja putkiasennuksia (eivät kuulu ilmanvaihtourakkaan).

Koska määrärahat eivät riitä ravintolan ilmanvaihdon uusimiseen, määräraha varauksen lisäämistä esitetään vuoden 2022 investointiohjelmaan. Hankkeelle on saatu myös erillinen energia-avustus. Asennustyöt ovat tavoitteena tehdä syksyllä, ennen 15.11.2022.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 10 000 € suuruiden lisämäärärahan lisäämistä ravintolan ilmanvaihdon rakentamista varten.

Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 10 000 € suuruisen lisämäärärahan lisäämistä ravintolan ilmanvaihdon rakentamista varten.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto myöntää 10 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus, 12.09.2022, § 167

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Ravintolan ilmanvaihdon uusimisen hankinta on keskeytetty, koska lisämäärärahasta ei ole vielä tehty päätöstä.

Kunnanhallitus edellytti asian palauttamista valmisteluun. Uutta käsittelyä varten on tehty lisäselvityksiä ja neuvoteltu ravintolan pitäjän kanssa.

Lisäselvitykset ovat oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto myöntää 10 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että ilmanvaihtotyön valmistuttua ravintolan vuokrantarkistuksesta pitää neuvotella kohonneiden ylläpitokustannusten vuoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 168

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

AurDno-2021-508

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään. Tämä tarkoittaa sitä, että tulosta tehtävät vähennykset myönnetään jatkossa samoin perustein ja saman suuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti. Hyvinvointialueiden verotuksellinen asema tuloverotuksessa vastaa jatkossa muiden julkisyhteisöjen verotuksellista asemaa.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 b § (29.6.2021/624) kunnan tuloveroprosentin ilmoittamiseen liittyvät tilapäiset säännökset

"Poiketen siitä, mitä 91 a §:ssä säädetään, kunta ilmoittaa vuodelle 2023 tuloveroprosentin prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2023 tuloveroprosenttia 91 a §:n 1 momentissa säädettyä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai kunnan ilmoittama tuloveroprosentti poikkeaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 55 §:ssä säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2022 tuloveroprosenttia vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. (8.7.2022/703)

Poiketen siitä, mitä 91 a §:ssä säädetään, kunta ilmoittaa vuodelle 2023 tuloveroprosentin prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2023 tuloveroprosenttia 91 a §:n 1 momentissa säädettyä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai kunnan ilmoittama tuloveroprosentti poikkeaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 55 §:ssä säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2022 tuloveroprosenttia vähennettynä 13,26 prosenttiyksiköllä.

Jos kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2024 tuloveroprosenttia 91 a §:n 1 momentissa säädettyä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai

tuloveroprosentin tarkkuus poikkeaa 91 a §:n 1 momentissa säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2023 tuloveroprosenttia pyöristettynä lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen."

Aurassa tuloveroprosentti on 21,50 vuonna 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,86.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 225,08.11.2021

Kunnanvaltuusto, § 72,15.11.2021

Kunnanhallitus, § 169, 12.09.2022

§ 169

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

AurDno-2021-509

Kunnanhallitus, 08.11.2021, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuusto vahvisti vuodelle 2021 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
- muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20.

Kiinteistöveroja korotettiin valtuuston elokuussa 2020 hyväksymän säästöohjelman mukaisesti vakituisen asumisen osalta 0,05 % ja muiden verojen osalta 0,10 %.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
- muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 15.11.2021, § 72

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

-
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
 - vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
 - muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.09.2022, § 169

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuonna 2022 Auran kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
- muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20.

Yleishyödyllisen yhteisön yleishyödyllisessä käytössä olevan kiinteistön veroprosentti on ollut nolla.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisen asumisen kiinteistöveroprosentti 0,60
- muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,20
- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödyllisen kiinteistön veroprosentti 0,00.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 170

Talouden toteuma tammikuu - heinäkuu 2022

AurDno-2022-361

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

1 tuloslaskelma toimielimittäin heinäkuu 2022
2 tuloslaskelma heinäkuu 2022

Yleinen taloudellinen tilanne on tiukentunut energian hinnan ja inflaation noustessa nopeasti. Alustavien arvioiden mukaan elokuun inflaatio on ollut lähes kahdeksan prosentin luokkaa. Korot ovat nousseet nopeasti ja niinpä kunnan miinuskorkojen aika on päättynyt. Lyhyiden lainojen korot nousevat päivittäin ja pitkien lainojen korot noudattelevat Euriborin nousurytmiä. 2.9.2022 12 kuukauden Euribor korko oli 1,896 %. Kunnan uusimman Kuntatodistustalouden kolmen kuukauden korkoprosentti on 0,72.

Kunnan talous on noudatellut heinäkuun lopun tilanteessa valtuuston antamaa talousarviota. Erikoissairaanhoidon käyttö on heinäkuun loppuun mennessä ollut 1,2 prosenttia yli talousarvion luvun. Sekä toimintatuotot että kulut koko kunnan osalta ovat annetun talousarvion mukaisia. Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin tässä vaiheessa. Elokuun verotilitykset olivat noin 200 000 euroa heinäkuun tilityksiä pienemmät. Tuloverokertymä on toisella vuosipuoliskolla yleensä alkuvuotta pienempää. Tuloverotilitysten vajetta korvaavat syksyn aikana tehtävät kiinteistöverotilitykset.

Toimielimittäin tarkasteltuna merkittäviä kustannusten ylityksiä ei ole havaittavissa. Vapaa-aikalautakunnan toteumat ovat jääneet talousarviota pienemmiksi henkilöstön rekrytointihaasteiden ja sitä kautta supistetumman toiminnan myötä. Poikkeamat talousarviosta ja valtuustolle tehtävät muutosesitykset valmistellaan elokuun toteumien pohjalta ja tuodaan lokakuun kunnanhallitukseen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden tilanteen tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 171

Sosiaalityöntekijän tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen

AurDno-2022-364

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Niinimaa

kirsi-marja.niinimaa@aura.fi

Sosiaalijohtaja esittää sosiaalityöntekijän tehtäväkohtaisen palkan tarkistamista kunnan TVA ja lähikuntien vastaava palkkataso huomioiden. Sosiaalityöntekijän avoinna oleviin virkoihin ei ole Aurassa joko ollut hakijoita lainkaan tai hakijat ovat vetäneet hakemuksensa pois. On ollut havaittavissa, että palkkaus ei ole Aurassa ollut välttämättä samalla tasolla kuin lähikunnissa, vaikkakin käytössä on ollut rekrytointilisä. Sosiaalityöntekijältä edellytetään ammattihenkilölain (817/2015) mukainen kelpoisuus. Pätevien sosiaalityöntekijöiden rekrytointivaikeudet ovat olleet viime vuosina vahvasti esillä ja lähes kaikissa kunnissa on ollut vaikeuksia saada riittävästi päteviä työntekijöitä. Viransijaisuudessa on voinut väliaikaisesti toimia tietyin edellytyksin, mutta tavoitteena tulee aina olla pätevän, Valviran laillistaman sosiaalityöntekijän rekrytointi tehtävään. Tehtävistä on voinut huolehtia sosiaaliohjaaja, jonka koulutus on sosiaalihuollon ammattihenkilön koulutus, mutta eri kuin sosiaalityöntekijän. Asiakkaiden oikeusturvan toteutuminen edellyttää, että lakisääteiset tehtävät tekee sosiaalityöntekijä.

Otteet henkilöstöraportista/ TVA 1.6.2022 alkaen:

Tehtäväkohtainen palkka perustuu tehtävien vaativuuteen, josta tehdään kokonaisvaltainen arvio työnantajan ja työntekijän yhdessä käytyä läpi tehtävän kuvauksen. Tehtävänkuvauksen ja työnvaativuuden päättää viime kädessä työnantaja, mikäli yhteistä näkemystä työnantajan ja työntekijän välillä ei synny. Perustehtävän vaativuustekijät muodostuvat KVTES:n mukaisesti, ja vaativuus on huomioitu jo sopimuksen mukaisessa tehtäväkohtaisessa palkassa sekä TVA-järjestelmän tasoilla. Vaativuustekijät kaikissa tehtävissä ovat osaaminen, työn vaikutukset ja vastuut, yhteistyötaidot, työolosuhteet, koulutus, lisätehtävät ja esimiesasema. Työolosuhteet vaativuustekijänä poikkeavat normaalista henkisestä tai fyysisestä olosuhteesta, jota ei voida työsuojelutoimenpitein poistaa.

02SOS04A SOTE peruspalkka 1.6.2022 2847,27 €/kk

TVA1 2971,89 €/kk SOSIAALITYÖNTEKIJÄ (Sosiaalityön asiantuntijatehtävät)
REKRYTOINTILISÄ 400 €/KK 1.9.2019 ALKAEN KOLMEN VUODEN AJAKSI (ylempi korkeakoulututkinto)

Perustaso. Itsenäinen alan teoreettinen hallinta ja käytäntöön perustuva sosiaalityön asiakas-, kehittämis- ja suunnittelutyö. Viran päätehtäviin kuuluvat sosiaalihuoltolain mukaiset lasten- ja perheiden palvelut, lastensuojelu, lastenvalvojan työt sekä aikuissosiaalityötä ja päihde- sekä mielenterveystyötä. Erityisasiantuntijana kehittää erityisesti lasten ja perheiden palveluja. Oman työn jatkuva kehittäminen ja omasta täydennyskoulutuksesta huolehtiminen. Oman toimialan lainsäädännön seuraaminen ja itsenäinen lainsäädännön soveltaminen palvelupäätöksiin asiakkaille. Viranhaltijalla vastuu asiakkaan kokonaisvaltaisesta hyvinvoinnista, mutta myös taloudellinen vastuu viranhaltijapäätöksistään. Tavoitteellinen asiakas- ja verkostotyö sekä motivointi pysyvään muutokseen.

TVA2 3321,27 €/kk

Esimiehen sijaistaminen. Osallistuu oman toimialan asioiden valmisteluun perusturvalautakunnalle, sosiaalipäivystykseen sekä maakunnallisiin hankkeisiin. Oman toiminnan talouden seuranta ja palveluiden jatkuva kehittäminen. Erityisasiantuntijana antaa konsultaatiota yhteistyötahoille. Erityisesti lastensuojelupalvelujen kehittäminen. Lastensuojelun viranhaltijapäätökset, myös tahdonvastaiset päätökset. ”

Sosiaalityöntekijän tehtävät Auran kunnassa ovat lähinnä TVA 2:n mukaisesti määritellyt. Tehtävät sijoittuvat Shl mukaiseen sosiaalityöhön lapsiperhepalveluissa, aikuissosiaalityössä (ml. ikääntyneiden ja vammaisten sosiaalityö) sekä lastensuojeluun. Lisäksi sosiaalityöntekijän edellytetään osallistuvan lastenvalvojalle kuuluvien tehtävien valmisteluun.

Vuonna 2020 on Auran kunnanhallitus linjannut, että sosiaalityöntekijän rekrytointia voidaan tukea maksamalla 400 euron suuruinen rekrytointilisä pätevälle sosiaalityöntekijälle neljän vuoden ajan. Virka on tällä hetkellä täytettynä määräaikaisesti Sofita Oy:n välityksellä hankitulle sosiaalityöntekijälle tehdyllä sopimuksella lokakuun loppuun 2022 saakka. Kustannukset kunnalle ovat merkittävät, noin 11 000 euroa kuukaudessa. Sosiaalityöntekijän palkka tulisi tarkistaa ja virka tulisi asettaa julkisesti hakuun 1.11.2022 alkaen, jotta hyvinvointialueelle siirryttäessä olisi virka täytettynä.

Seuraavassa lyhyt tarkastelu lähikuntien parhaillaan avoinna olevien tehtävien perusteella sosiaalityöntekijän palkkatasosta:

- Turku: 3581,10 €
- Naantali: 3653,38 € (+ rekrylisä 200 €/kk)
- Salo: 3865,90 € (+rekrylisä 350 €/kk ja palkkio joulukuussa)
- Parainen: 3844,17 €
- Marttila: 3678,89 €
- Ky. Akseli: 3603 € (+ rekrylisä 100 €)
- Pöytyä: 3811 € (+rekrylisä 186 €/kk)

Aurassa TVA 2:n mukainen palkka on siis 3321,27 € (+rekrylisä 400 €/kk). Tämä palkka ei ole tuottanut hakijoita aikaisemmin auki olleessa haussa. Pöytyällä ja Salossa on sosiaalityöntekijöiden vaihtuvuus ollut suurta, mikä toisaalta saattaa tarkoittaa muiden tekijöiden kuin palkkauksen vaikutuksista työsuhteessa pysymiseen.

Auralla on useita valtteja työntekijöitä rekrytoidessa:

Aura sijaitsee lyhyen ajomatkan päässä Turusta. Aurassa on maltillinen lastensuojelun asiakasmäärä (asiakasmäärä täyttää lain edellytykset, mikä puolestaan ei muissa kunnissa usein toteudu) ja Aurassa on uuden kunnanviraston myötä luvassa hyvät työskentelytilat. Työn sisältö on monipuolinen, mutta myös vaatii laajaa eri sosiaalityön osa-alueiden osaamista, mikä toisaalta toimii vetovoimaisena tekijänä. Pehdytykseen on mahdollista työyksikössä panostaa, ja myös esimiehen tuen voi uudelle työntekijälle luvata. Palkkauksella tulisi erottua lähikunnista positiivisesti. Houkutteleva ja samalla realistinen palkka sosiaalityöntekijälle olisi noin 4000 €/kk.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vahvistaa sosiaalityöntekijän tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4 000 euroa 1.11.2022 alkaen. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että erillistä rekrylisää ei 1.11.2022 jälkeen enää makseta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sosiaalijohtaja, palkanlaskenta

§ 172

Turun seudun puhdistamo Oy/ osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen

AurDno-2022-359

Liitteet

- 1 1. Yhtiösopimusluonnos vertailuteksteineen_SALASSAPIDETTÄVÄ
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 2. Yhtiöjärjestysluonnos vertailuteksteineen
- 3 3. Liittymissopimusluonnos SALASSAPIDETTÄVÄ
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 4. Osakkeenomistajien yksimielinen päätöspöytäkirja liitteineen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Turun seudun puhdistamo Oy

Osakeannit, yhtiöjärjestyksen päivittäminen ja yhtiösopimuksen allekirjoittaminen

Turun seudun puhdistamo Oy:n hallitus ja osakkaat ovat valmistelleet yhtiösopimuksen ja yhtiöjärjestyksen päivittämistä, johon liittyy osakeanti, jossa yhtiön osakkeita annettaisiin merkittäväksi Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle, jolloin Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:stä tulisi yhtiön uusi osakkeenomistaja. Muutos liittyy omakustannusperiaatteen ehtojen vahvistamiseen yhtiössä. Osakeannissa Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle annettaisiin merkittäväksi L-sarjan osakkeita, jotka oikeuttavat saamaan yhtiöstä lämmöntalteenottopalvelua. Nykyisten osakkeenomistajien osakkeet muutettaisiin K-sarjan osakkeiksi, joilla olisi oikeus entiseen tapaan saada jäteveden puhdistuspalveluita yhtiöstä. Nykyisten osakkeenomistajien oikeudet ja velvollisuudet eivät muutu nyt suunnitteilla olevan muutoksen johdosta.

Edellä mainittujen muutosten johdosta yhtiön yhtiöjärjestykseen ja yhtiösopimukseen on esitetty teknisluonteisia muutoksia. Lisäksi ehdotetaan, että osakkeenomistajat päättävät samassa yhteydessä yksimielisesti järjestää maksuttoman suunnatun osakeannin nykyisille osakkaille omistusosuuksien tasaamiseksi vastaamaan palvelun käyttöä. Päätös suunnatusta maksuttomasta osakeannista nykyisille osakkeenomistajille tehtäisiin samassa yhteydessä kuin maksullinen suunnattu osakeanti Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle. Edellä mainituista asioista on tarkoitus päättää osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä syksyllä 2022. Osakaskuntien kokous on käsitellyt asiaa 13.6.2022 ja 23.8.2022.

Yhtiöjärjestyksen muuttamisen taustalla on tarve päivittää yhtiöjärjestystä vastaamaan muuttuvaa omistusrakennetta. Yhtiöjärjestykseen lisätään näin ollen osakesarjat: K-osakesarja, joka vastaa nykyisten osakkeenomistajien omistamia osakkeita ja L-osakesarja, joka annetaan merkittäväksi Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle. Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle annettava L-sarjan osakkeet oikeuttavat lämmöntalteenottopalvelun saamiseen. 5 §:ssä on eritelty K- ja L- osakesarjojen oikeudet ja velvollisuudet, jotka poikkeavat oikeutetun palvelun osalta sekä yhtiön purkautuessa saatavien varojen osalta. Lisäksi L-osakesarjan osakkeet ovat lunastusehtoisia, jonka vuoksi yhtiöjärjestykseen on lisätty 7 §. Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaista lunastuslauseketta on päivitetty lisäämällä L-osakesarjaa koskevat ehdot.

Vastaavat teknisluonteiset muutokset on tarkoitus tehdä yhtiön ja sen osakkeenomistajien väliseen osakassopimukseen ("yhtiösopimus"). Yhtiösopimukseen on tehty myös päivitykset vanhojen tietojen osalta, esimerkiksi viittaukset kapasiteettivarauksiin on poistettu, sillä ne eivät ole olleet yhtiössä käytössä, ja lisäksi viittaukset kuntien välisiin sopimuksiin on poistettu.

Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab liittyy yhtiösopimukseen erillisellä liittymissopimuksella. Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab liittyy sopimukseen niiltä osin, jotka koskevat L-osakesarjan oikeuksia ja velvollisuuksia. Osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä koskevassa ehdotuksessa on esitetty, että osakkeenomistajat valtuuttaisivat Turun kaupungin edustajan Jarkko Virtasen allekirjoittamaan liittymissopimuksen kaikkien osakkeenomistajien puolesta.

Yhtiö on siirtänyt 1.1.2022 lähtien sakokaivolietteiden ja rejektivesien puhdistusta koskevat sopimukset Turun Vesihuolto Oy:lle, mistä lähtien näiden puhdistus on jatkossa osana Turun kaupungin kuormitusta. Voimassa olevan yhtiösopimuksen kohdan B 4.3 mukaan Osakkaiden jätevesikuormituksen ja omistusosuuksien vastaavuus arvioidaan viiden vuoden välein edellisen täyden toimintavuoden mitatun jätevesikuormituksen perusteella huomioiden mahdollisten yksittäisten poikkeuksellisten olosuhteiden vaikutukset. Mikäli jätevesikuormituksen oleellinen ja pitkäkestoinen muutos on seurausta yksittäisestä merkittävästä kuormitusta kasvattavasta tai alentavasta tekijästä, arvioidaan sen vaikutus omistussuhteisiin muutosta seuraavan täyden toimintavuoden mitatun kuormituksen perusteella ja järjestellään osakkaiden omistussuhteet viipymättä vastaamaan uusia kuormitussuhteita. Yhtiön johto esittää, että omistusosuudet päivitetäisiin kuitenkin jo nyt samassa yhteydessä, kun yhtiöön tulee uusi osakkeenomistaja, eikä vasta muutosvuotta seuraavan täyden toimintavuoden kuormitustietojen perusteella.

Yhtiön laatiman päivitetyn omistusosuuslaskennan pohjana on vuoden 2021 kuormitustiedot. Laskennassa on otettu huomioon myös Oy Turku Energia – Turku Energi Ab:lle tuleva osuus yhtiön osakkeista sekä sakokaivolietteiden ja rejektivesien puhdistuksen siirto Turun kaupungin osuuteen. Osakeanti toteutettaisiin maksuttomana suunnattuna antina, kuten aiempikin omistusosuuksien muutosta koskeva osakeanti. Osakkailta perittävät palvelumaksut perustuisivat edelleen toisaalta palvelun käyttöön ja toisaalta omistusosuuteen, joka perustuu palvelun käytön määrään.

Yhtiön nykyinen omistuspohja on seuraava:

Omistaja	Prosenttiosuus	Osakemäärä
Turku	59,86 %	10 975
Kaarina	12,02 %	2 203
Lieto	4,29 %	787
Rusko	0,95 %	175
Paimio	2,78 %	510
Raisio	9,02 %	1 654
Naantali	5,46 %	1 001
Masku	1,87 %	342
Nousiainen	0,61 %	112
Mynämäki	1,19 %	219
Aura	0,94 %	173

Pöytyä	0,50 %	91
Oripää	0,28 %	51
Marttila	0,22 %	40
YHTEENSÄ	100,00 %	18 333

Edellä mainittujen osakeantien jälkeen omistusosuudet yhtiöstä olisivat seuraavat:

Omistaja	Prosenttiosuus	Osakemäärä
Turku	59,31 %	11861
Kaarina	11,21 %	2241
Lieto	4,71 %	943
Rusko	0,90 %	180
Paimio	2,84 %	569
Raisio	8,46 %	1692
Naantali	5,58 %	1116
Masku	1,86 %	372
Nousiainen	0,65 %	130
Mynämäki	1,18 %	237
Aura	1,00 %	200
Pöytyä	0,47 %	94
Oripää	0,35 %	71
Marttila	0,20 %	40
Oy Turku Energia - Turku Energi Ab	1,27 %	254
YHTEENSÄ	100,00 %	18 333

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Turun seudun puhdistamo Oy:n esityksen suunnatusta maksullisesta osakeannista Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle ja suunnatusta maksuttomasta osakeannista Turun seudun puhdistamo Oy:n nykyisille osakkeenomistajille, esittelytekstissä yllä mainitulla tavalla. Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan merkintälistan ja osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen kunnan puolesta.

Edelleen kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Turun seudun puhdistamo Oy:n osakkaiden välisen Yhtiösopimuksen muutoksen. Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan muutetun Yhtiösopimuksen, valtuuttamaan Turun kaupungin omistajaohjausjohtajan Jarkko Virtasen allekirjoittamaan liittymissopimuksen kunnan puolesta sekä päättämään sopimusluonnokseen tehtävistä mahdollisista vähäisistä muutoksista.

Edelleen kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset kunnan puolesta.

Kunnajohtaja kunnan edustajana valtuutetaan tekemään Turun seudun puhdistamo Oy:n osakkeenomistajana päätös kunnan puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista Yhtiösopimukseen, yhtiöjärjestykseen ja/tai osakeantikokonaisuuden ehtoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 173

Aurajokisäätiön toiminta-avustus vuodelle 2022

AurDno-2022-362

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi
terhi.kalli@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 AurajokisäätiöToiminta-avustusAura2022.pdf
- 2 AurajokisäätiöVuosikertomus2021Toimintasuunn2022.pdf

Aurajokisäätiö hakee Auran kunnalta toiminta-avustusta vuodelle 2022.

Aurajokisäätiö on yleishyödyllinen säätiö, jonka toiminnan tavoitteena on ekologisesti terve sekä maisemallisesti ja virkistyksellisesti arvokas Aurajoki ja jokilaakso. Aurajokisäätiön toiminta on voittoa tavoittelematonta ruohonjuuritason toimintaa. Opastettuja melontaretkiä lukuunottamatta säätiön toiminta on maksutonta.

Aurajokisäätiön toiminta-avustushakemus, toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2021 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2022 ovat pykälän liitteinä.

Kunnanhallituksen talousarviossa vuodelle 2022 on varauduttu 2 500 euron avustukseen Aurajokisäätiölle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Aurajokisäätiölle 2 500 euroa toiminta-avustusta vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aurajokisäätiö/Sinikka Paulin, kirjanpito

§ 174

EU:n ohjelmakauden 2023 - 2027 Leader-kuntarahoitus Jokivarsikumppanien alueella

AurDno-2022-363

Liitteet

1 Pyyntö kuntarahasitoumukselle Aura.pdf

Varsinais-Suomen Jokivarsikumppanit ry ehdottaa 5,55 miljoonan rahoituskehyyksen hakemista Leader-toimintaan toimintakaudelle 2023 - 2027. Kuntien osuus ehdotetusta kehyksestä olisi 1,11 miljoonaa euroa, joka jaettuna asukaslukujen suhteessa olisi 5,29 euroa/asukas/vuosi. 31.12.2022 asukasluvun (3 955) perusteella Auran kunnan osuus ohjelmakaudella olisi 104 610 euroa eli 20 922 euroa vuodessa.

Rahoituskehyyksestä on keskusteltu Jokivarsikumppanien ja kuntajohtajien kesken 2.9.2022.

Jokivarsikumppanien ehdotus on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Auran kunta on mukana EU:n ohjelmakauden 2023 - 2027 Jokivarsikumppanien Leader-hanketyössä esitetyn rahoituskehyyksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että lopullisen rahoituspäätöksen tekee valtuusto kunkin vuoden talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Jokivarsikumppanit ry

Kunnanhallitus, § 73, 25.04.2022

Kunnanvaltuusto, § 15, 16.05.2022

Kunnanhallitus, § 175, 12.09.2022

§ 175

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tulevaisuus

AurDno-2022-189

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi

terhi.kalli@aura.fi

Kunnanjohtaja

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän 13.5.2019 allekirjoitetun perussopimuksen mukaan kuntayhtymällä on sen jäsenkuntien puolesta järjestämisvastuu laissa säädetyistä perusterveydenhuollon palveluista. Kuntayhtymä kehittää ja koordinoi erikoissairaanhoidon yhdessä jäsenkuntiensa kanssa. Lisäksi kuntayhtymä vastaa erikoissairaanhoidon talouden seurannasta ja raportoi siitä jäsenkunnille erikseen annettavien ohjeiden mukaisesti.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023 alkaen, jolloin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä niille. Auran ja Pöytyän sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista tulee vastaamaan Varsinais-Suomen hyvinvointialue. Hyvinvointialueen alkaessa tulee Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymästä tarpeeton. Kuntayhtymän henkilöstö siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksesta annetun toimeenpanolain nojalla liikkeenluovutuksella hyvinvointialueen palvelukseen vanhoina työntekijöinä.

Kuntayhtymän perussopimuksen 27 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Kuntayhtymän palvelutuotannossa käytettävät rakennukset ja kiinteistöt ovat kuntayhtymän omistuksessa ja jäsenkunnat ovat 31.5.2019 päivityssä BDO:n laatimassa Kiinteistöselvityksessä selvittäneet kuntien yhteistoiminnan kannalta tarkoituksenmukaista ratkaisua siirtää kiinteistöjen omistusoikeus kullekin jäsenkunnalle siten, että kunnan alueella sijaitsevat kuntayhtymän kiinteistöt siirrettäisiin kiinteistön sijaintikunnan omistukseen. Lisäksi on selvitetty, mitä etuja ja haittoja tai kustannuksia järjestelystä mahdollisesti voisi aiheutua.

Em. selvityksen johtopäätöksissä todetaan seuraavaa:

”Mikäli jäsenkunnat haluavat siirtää kuntayhtymän omistamat kiinteistöt itselleen, on suositeltavaa, että siirto tehdään kirjanpitoarvoista. Palautus tapahtuu pääoman palautuksena siten, että peruspääomaa alennetaan. Peruspääomaa voidaan alentaa kuitenkin enintään siihen määrään, joka on arvioitu pysyvien vastaavien määrä taseessa sen jälkeen, kun rakennukset on luovutettu. Koska kiinteistöjen kirjanpitoarvot ylittävät peruspääoman alennuksen määrän, jää loppuosa arvosta jäsenkunnalle velaksi. Osapuolten tulisi sopia, onko velka koroton vai korollinen ja lyhennetäänkö sitä vai jääkö se pitkäaikaiseksi velaksi.

Kiinteistöjen ottamisella kuntayhtymästä kirjanpitoarvoin osaksi pääoman palautuksena ja osaksi velaksi ei ole tulosvaikutusta kunnan tai kuntayhtymän kirjanpidossa. Kunnan hankintamenoksi kiinteistölle muodostuu palautuvan pääoman ja velan yhteismäärä.

Luovutuksesta ei makseta varainsiirtoveroa. Kuntayhtymän kiinteistöinvestoinneista tekemien arvonlisäverojen vähennyksen tarkistusvastuu siirtyy jäsenkunnalle sille siirtyvän kiinteistön osalta. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus ei kuitenkaan muutu ja se vuokrataan kuntayhtymälle takaisin arvonlisäverollisella vuokrasopimuksella, veroa ei tule maksettavaksi. Tuloverovaikutuksia ei ole.

Kunnat menettävät kiinteistöveron, joka niille on kertynyt kiinteistön ollessa kuntayhtymän omistuksella. Vero on ollut yhteensä noin 35 000 euroa. Vastaavasti kiinteistökustannukset alenevat tällä määrällä.”

Auran ja Pöytyän kunnanjohtajat Terhi Källi ja Mika Joki sekä Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän ma. yhtymäjohtaja Eveliina Kiiski ovat 12.4.2022 järjestetyssä viranhaltijaneuvottelussa keskustelleet kuntayhtymän tilanteesta ja päätyneet esittämään kuntayhtymän tulevaisuudesta kuntayhtymän jäsenkunnille seuraavaa:

1. Auran ja Pöytyän valtuustot päättävät käynnistää Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän purkuprosessin kokouksissaan toukokuussa 2022.
2. Valtuustot toteavat, että perussopimuksen edellyttämä loppuselvitys tulee valmistua syyskuun 2022 loppuun mennessä. Loppuselvitys tulee laatia ulkopuolisen selvittäjän toimesta. Selvityksen valmiiksi saattamisesta vastaa kuntayhtymä.
3. Loppuselvityksen laatimisen yhteydessä laaditaan erillinen purkusopimus, jossa sovitaan purkuprosessin yksityiskohdista, kiinteistöjen luovutuksesta kunnille sekä varmistetaan yhteistyö hyvinvointialueen kanssa siirtymävaiheessa.
4. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen ja purkusopimuksen sekä tekevät päätöksen kuntayhtymän purkamisesta marraskuun 2022 loppuun mennessä.
5. Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä puretaan 31.12.2022.
6. Vuoden 2022 tilinpäätös teetetään ulkopuolisena työnä ja vastuuvapauden myöntävät jäsenkuntien valtuustot.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä puretaan 31.12.2022 edellä selosteessa kohdissa 1 – 6 eritellyn suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 16.05.2022, § 15

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Valtuusto päättää, että Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä puretaan 31.12.2022 edellä selosteessa kohdissa 1 – 6 eritellyn suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.09.2022, § 175

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi

terhi.kalli@aura.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Pöytyän ktt ky_Purkusopimusluonnos_BDO Oy 06092022.pdf

2 Auran kunta_Luovutussopimus_BDO Oy_luonnos 06092022.pdf

3 Pöytyän ktt ky_Ohje tarkistusvelvollisuuteen liittyvästä selvityksestä 06092022.pdf

Auran ja Pöytyän valtuustojen toimeksiannosta Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän hallitus yhtymäjohtajan valmistelusta on valinnut kuntayhtymän purkua valmistelemaan BDO:n. BDO:n asiantuntijat ovat laatineet liitteenä olevat Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän purkamissopimusluonnoksen sekä omistajakuntakohtaiset luovutussopimusluonnokset kuntayhtymältä kunnille siirtyvistä kiinteistöistä. Pykälän oheismateriaalina on selvitys kuntayhtymän purkautumisen vaiheista sekä kuntayhtymän purkamiseen liittyvät laskelmat.

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän varsinainen toiminta lakkaa, kun palvelut ja kuntayhtymän henkilöstö siirtyvät hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle. Kuntayhtymän toiminnan loppuun saattaminen, vuoden 2022 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatiminen sekä muut toiminnan ja hallinnon päättämiseen liittyvät tehtävät tulee jakaa omistajakuntien kesken niiltä osin, mitä ei ostopalveluna pystytä hoitamaan. Hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö toimittaa tarvittavia tietoja vuoden vaihteen jälkeenkin mutta purkamis- ja tilinpäätösprosessin vastuuhenkilöt on nimettävä kunnista.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto

1. hyväksyy liitteen mukaisen Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän purkamissopimusluonnoksen,

2. hyväksyy liitteen mukaisen Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän ja Auran kunnan välisen luovutussopimusluonnoksen ja
3. pyytää kuntayhtymältä arvonlisäveron tarkistusvelvollisuuden siirtymisestä tehtävän selvityksen mukaiset tiedot.

Lisäksi kunnanhallitus päättää nimetä Auran yhteyshenkilöksi kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen ja muiden talousasioiden osalta hallintojohtaja Tuija Pelloosmaan ja prosessin kokonaisuuden hallinnan osalta kunnanjohtaja Terhi Källin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 176

Kiinteistön 19-423-1-529 ostaminen

AurDno-2022-375

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi
terhi.kalli@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kiinteistörekisterin karttaote/Puromaa

Kunta on neuvotellut Puromaa-nimisen kiinteistön 19-423-1-529 ostamisesta kiinteistön omistajan edustajan kanssa. Kiinteistö on kooltaan noin 5,515 hehtaaria ja se sijaitsee Tarvasjoentien varrella Metsä-Halavan aluetta vastapäätä. Kiinteistön sijainti on kunnan tulevia asuntoaluetarpeita ajatellen hyvä. Rakennustarkastuksen arvion mukaan aluetta olisi mahdollista hyödyntää uudisasuntotuotantoon. Nyt neuvoteltu kauppahinta on 3 euroa/m² eli kiinteistön kauppahinnaksi muodostuisi 165 450 euroa. Kiinteistörekisterin karttaote on pykälän liitteenä.

Vuoden 2022 talousarvion investointiohjelmaan on varattu ja käyttämättä 100 000 euroa maanhankintaan hankeryhmässä "Kiinteä omaisuus" ja 180 000 euroa osakehuoneistojen hankintaan hankeryhmässä "Aineettomat hyödykkeet". Siirtämällä 65 450 euroa aineettomien hyödykkeiden hankeryhmästä kiinteän omaisuuden ryhmään, voidaan kiinteistön hankinta toteuttaa ilman määrärahalisäystä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarviokirjassa todetaan, että investointiosan sitovuustaso valtuustoon nähden on kiinteän omaisuuden ja aineettoman käyttöomaisuuden osalta hankeryhmittäinen.

Hallintosäännön 23.4 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston ohjeiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa kiinteistön Puromaa 19-423-1-529 hintaan 165 450 euroa sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy edellä selosteessa eritellyn investointiosan määrärahasiirron.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 177

Auran kunnan strategia

AurDno-2022-373

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi
terhi.kalli@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 AURA STRATEGIA 6.9.2022_MM.pdf

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa kuntalain 110 §:ssä todetaan, että talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kunnan nykyinen strategia on hyväksytty edellisellä valtuustokaudella 17.12.2018 § 45. Keväällä 2022 toteutettiin nykytilan arviointikysely strategian toimivuudesta valtuutetuille ja kunnan johtaville viranhaltijoille. Strategiaa työstettiin yhteisessä seminaarissa huhtikuussa ja iltakoulussa elokuussa. Visioksi uudessa strategiassa on nostettu "Elävän virran kunta" ja strategiset päämäärät kuvataan niin ikään virtoina. Ehdotus Auran kunnan uudeksi strategiaksi on pykälän liitteenä. Strategian läpivientisuunnitelma toimenpiteineen ja seurantamittareineen tehdään erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy pykälän liitteenä olevan strategian "Elävän virran kunta" Auran kunnan uudeksi strategiaksi.

Äänestykset

Haapanen teki vastaehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun. Päätalo kannatti. Pohjaehdotus: JAA Vastaehdotus: EI

Jaa

Tomi Kauhanen

Virpi Kauhanen

Jukka Leino

Ei

Jouko Vähä-Rahka

Ari-Pekka Haapanen

Taru Sahla

Jenni Päätaalo

Päätös

Äänestystuloksella JAA 3 - Ei 4 kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

§ 178

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Joukkoliikenneasioista järjestetään valtuustolle seminaari loppusyksystä.

Hyvinvointijohtajan viran haku aika on päättynyt. Hakemuksia tuli 21. Valintatyöryhmä jatkaa valinnan valmistelua.

Muutoksenhakukielto

§164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §172, §175, §176, §177, §178

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§171, §173, §174

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on päätöksen tehnyt toimielin /viranomainen.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 24, 21381 AURA

Käyntiosoite: Perkkiönkuja 2 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02-486430

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 8 – 16 ja pe 8 – 14.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran kunnan kirjaamosta.